

«СХВАЛЕНО»

**Великодолинський
селищний голова,
голова робочої групи**

Микола ЛУК'ЯНЧУК

26 листопада 2025 року

ПРОТОКОЛ №1

**стратегічної сесії з формування завдання
на розроблення Комплексного плану просторового розвитку
території Великодолинської селищної територіальної громади**

селище Великодолинське
Одеського району Одеської області

26 листопада 2025 року
о 9 год. 30 хв.
село Молодіжне, вулиця Приморська 9-Б

УЧАСНИКИ:

У зв'язку з оголошенням повітряної тривоги в Одеській області та дотриманням безпечних умов перед початком Стратегічної сесії було прийняте рішення про зміну місця проведення заходу. Заступником голови робочої групи Ольгою ОРЛОВСЬКОЮ було запропоновано інше приміщення, яке знаходиться в укритті Молодіжненського ліцею Великодолинської селищної ради за адресою: село Молодіжне, вулиця Приморська, 9-Б. Після завершення повітряної тривоги в регіоні було здійснено перевезення учасників Стратегічної сесії до визначеного місця.

Стратегічна сесія відбулася за участі заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Великодолинської селищної ради, заступника голови робочої групи Ольги ОРЛОВСЬКОЇ, т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретаря робочої групи Юлії ДУКАЧ.

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади (5 осіб), а також представники ТОВ «ПБ «БАЗИС»»: Олеся СУРОВА, Григорій СУРОВИЙ, Олександра ЧИСТЯКОВА, Ірина ШАТИЛОВА, Марія БАРВІНЕНКО, Михайло НІКІТІН, Марина МУРГА, староста села Молодіжне Віктор ХОДИКІН, співробітники виконавчих органів Великодолинської селищної ради, депутати Великодолинської селищної ради, представники: комунальних підприємств, соціальної інфраструктури, бізнесу, державних органів, об'єктів критичної інфраструктури, громадськості та небайдужих мешканців.

Загалом у Стратегічній сесії взяли участь 27 осіб, з яких 8 були підключені онлайн.

Оголошення за посиланням <https://vdolynske.od.gov.ua/informuvannya-shhodo-provedennya-strategichnoyi-sesivi-z-formuvannya-zavdannya-na-rozroblennya-kompleksnogo-planu-prostorovogo-rozvitku-terytoriyi-velykodolynskoyi-selyshhnoyi-terytorialnoyi-gromady/>, що було опубліковано 30 жовтня 2025 року на сайті Великодолинської селищної територіальної громади. Кількість членів робочої групи складає третину від загальної кількості учасників Стратегічної сесії. **Перелік зареєстрованих учасників додається (ДОДАТОК 2).**

У ході всієї Стратегічної сесії було забезпечено відеофіксацію заходу, відеозапис додається – <https://www.youtube.com/live/Orjk7nQO9h4?feature=share>

МЕТА:

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади (Комплексного плану), головною метою проведення якого є визначення перспектив розвитку територіальної громади, узгодження просторових рішень та фіксація пріоритетів, які стануть основою для майбутньої містобудівної документації. Комплексний план - це основний планувальний документ громади, який дасть зрозумілу та прозору «дорожню карту» для забудови, інфраструктури, економічного та соціального розвитку, збереження нашої спадщини.

Вступна частина:

1. Відкриваючи Стратегічну сесію, заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи Ольга ОРЛОВСЬКА привіталася з усіма учасниками, за 5 хвилин попередила про початок заходу, запросила учасників зайняти свої місця та підготуватися до роботи. О дев'ятій годині 30 хвилин запропонувала розпочати захід хвилиною мовчання на знак вшанування пам'яті всіх, хто віддав своє життя за незалежність та свободу України у цій нещадній війні. Також у знак поваги до

України, її минулого та всіх, хто сьогодні стоїть за нашу свободу, запропонувала виконати Державний Гімн України.

Пані Ольга ОРЛОВСЬКА подякувала та розпочала вступну промову:

«На сьогоднішній стратегічній сесії присутні 19 осіб та одна підключена онлайн, кількість робочої групи – 5 чоловік. Що ж таке Комплексний план? Це стратегічний документ громади, який визначає перспективи її розвитку, конкретні напрямки щодо розміщення об'єктів, а саме: житловий, навчальний, критичний, дорожньої інфраструктури, промислових об'єктів, туристичних маршрутів та природоохоронних зон. Комплексний план об'єднує в собі декілька документів, а саме: Генеральні плани, які вже є діючими, селища Великодолинське і села Молодіжне, Детальні плани, будь-які транспортні і соціальні схеми, схеми мереж і т.ін.

На сьогодні ми з вами маємо розробити завдання та перспективу бачення розвитку нашої громади. Це важливі кроки та рішення, які ми маємо сьогодні прийняти. Дякую кожному, хто проявив активність та небайдужість, долучившись до заходу, та сподіваюсь, що в результаті обговорення ми сформуємо завдання, які дійсно будуть працювати на розвиток нашої громади».

Пані Ольга ОРЛОВСЬКА подякувала всім та запросила до слова т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства – пані Юлію ДУКАЧ.

Пані Юлія ДУКАЧ привітала всіх учасників, наголосила на важливості заходу та подякувала всім за присутність.

«Перед тим як розпочати роботу, хочу представити нашу модераторку — Олесю СУРОВУ, просторову планувальницю та представницю команди «Проектного бюро БАЗИС».

Команда БАЗИС уже неодноразово супроводжувала громади України під час підготовки завдань на розроблення комплексних планів, і сьогодні саме вони допоможуть нам побудувати ефективний процес обговорення. Тож із задоволенням передаю слово пані Олесі, яка допоможе нам пройти всі етапи сесії — від обміну ідеями до узгодження спільних рішень».

2. Фасилітаторка Олеся СУРОВА привітала всіх присутніх. Подякувала за натхненні промови керівників громади та коротко і лаконічно розповіла про основні етапи і модель роботи. Робота буде у вигляді діалогу для уяви і обговорень бачення майбутнього розвитку громади в далекому майбутньому та через декілька років. Побажала всім натхнення та зосередженості над сьогоднішнім завданням. Також представила команду експертів, завдяки яким буде надаватися підтримка і супровід у визначених проблемних питаннях сьогоднішнього заходу.

«Тож перед початком дозвольте представити вам радників сьогоднішнього заходу:

Олеся СУРОВА - Фасилітарка, Радниця (експертка) з питань просторового планування, сертифікована архітекторка з розробки МБД; Григорій СУРОВИЙ - Радник (експерт) з питань інфраструктури та

транспорту:

Олександра ЧИСТЯКОВА - Радниця (експертка) з питань просторового планування;

Ірина ШАТІЛОВА - Радниця (експертка) з питань екології.

Допомагатимуть на заході також архітектори ТОВ ПБ БАЗИС Марія БАРВІНЕНКО та Михайло НІКІТІН.

Протягом усього заходу експерти допомагатимуть з роботою в групах. Тож звертайтеся до них обговорюйте проблеми та шукайте разом рішення.

Також хочу представити Олександра – модератора онлайн-трансляції сесії.

Правила поведінки – поважайте думку кожного, ми сьогодні одна команда, тому, будь ласка, без різких обґрунтувань та висловлювань».

Наступним кроком пані Олеся презентувала етапи роботи: 1 етап - організаційний, ознайомлення з напрямком роботи та звітування, тобто презентація всіх напрацювань які робоча група зробила за певний період. 2 етап - це генерування ідей, це саме та платформа де учасники будуть вносити пропозиції на мапи, позначаючи це візуально. 3 етап – фінальний, фіксація спільного рішення для подальшого опрацювання робочою групою. Детальна структура етапів роботи наведена у презентації (ДОДАТОК 3).

Далі пані Олеся представила на презентації склад робочої групи та роботу, яка вже була зроблена. Це визначення зацікавлених сторін, розробка SWOT-аналізу та визначення тематичних блоків, за якими сьогодні будуть працювати учасники. Також звернула увагу, що на сьогоднішній день опрацьовано 57 анкет з пропозиціями від громадськості (анкетами в паперовому, електронному вигляді та інтерактивній мапі).

Посилання на анкетування додається (ДОДАТОК 4) та посилання на інтерактивну мапу додається (ДОДАТОК 5).

З метою ефективного обговорення матеріалів та пропозицій з просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади, підготовлених Робочою групою, учасників заходу було завчасно поділено на три блоки, в кожному з яких по два тематичних напрями.

БЛОК 1: БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Що визначає тематичний напрям? – систему планувальних і технічних рішень, спрямованих на захист населення та території громади від надзвичайних ситуацій природного, техногенного чи воєнного характеру.

Він охоплює:

- оцінку ризиків і зон небезпеки (аварії, затоплення, пожежі, хімічне чи радіаційне забруднення тощо);
- визначення об'єктів цивільного захисту (захисні споруди, об'єкти критичної інфраструктури, евакуаційні маршрути, безпечні території);
- планування системи евакуації та життєзабезпечення населення;

– розміщення пожежно-рятувальних об'єктів і технічних комунікацій сталого функціонування.

Загалом напрям формує структуру безпеки громади, забезпечуючи її готовність до реагування на надзвичайні ситуації та стале функціонування критичних систем.

2. Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території.

Що визначає тематичний напрям? – систему заходів із забезпечення безпечного, екологічно збалансованого та сталого використання природних ресурсів території.

Він охоплює два взаємопов'язані аспекти:

– інженерну підготовку і захист території — заходи із запобігання розвитку небезпечних природних процесів (зсувів, повеней, ерозії, підтоплення), розміщення гідротехнічних і протиаварійних споруд, рекультивації та меліорації земель, організації системи водовідведення й вертикального планування;

– ландшафтне планування — оцінку природного потенціалу, визначення напрямів раціонального природокористування, усунення екологічних ризиків, формування екологічної мережі та заходів із збереження біорізноманіття, ренатуралізації й адаптації до зміни клімату;

– екологічну стійкість — підтримання балансу між господарським використанням і природними процесами, зменшення антропогенного навантаження, відновлення деградованих екосистем, підвищення кліматичної та гідрологічної стійкості території.

Загалом напрям формує природно-інженерний каркас громади, що забезпечує її стійкість до природних і техногенних ризиків та підтримує екологічну рівновагу території.

БЛОК 2: ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

3. Інженерне забезпечення території.

Що визначає тематичний напрям? – структуру та стан систем життєзабезпечення громади, що забезпечують подачу, транспортування та розподіл основних ресурсів — води, енергії, газу, тепла та зв'язку.

Він охоплює:

– водопостачання і водовідведення — джерела, мережі, споруди та баланс використання води;

– електро-газо- і теплопостачання — енергетичні мережі, об'єкти генерації, розподілу й регулювання, зони застосування різних систем теплопостачання;

- трубопровідний транспорт — магістральні системи передачі рідких і газоподібних ресурсів;

- телекомунікаційні мережі — інфраструктура зв'язку та цифрових систем;

- розвиток альтернативної енергетики — використання відновлюваних джерел енергії (сонячної, вітрової, біоенергетичної, геотермальної), створення локальних енергетичних хабів, систем автономного енергозабезпечення, енергетичних кооперативів, а також заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності будівель і мереж.

Загалом напрям формує базову інженерну інфраструктуру громади, спрямовану на надійне, енергоефективне та безпечне функціонування усіх систем життєзабезпечення.

4. Відродження традиційного середовища.

Що визначає тематичний напрям? — підходи до збереження, оновлення та інтеграції історико-культурної спадщини у сучасний розвиток громади.

Він охоплює:

- аналіз стану традиційного середовища — історичної забудови, архітектурних ансамблів, планувальної структури, громадських просторів і візуального силуету;

- об'єкти культурної спадщини — пам'ятки архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, археології, зони охорони та заповідання;

- заходи відновлення та адаптації — збереження, реставрацію, ревіталізацію, відбудову втрачених об'єктів і пристосування їх до сучасних функцій.

Загалом напрям спрямований на збереження ідентичності громади, формування гармонійного поєднання історичного середовища з новою забудовою та розвиток культурно привабливого, сталого простору.

БЛОК 3: ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

5. Просторово-планувальна організація території.

Що визначає тематичний напрям? — логіку формування та розвитку території громади — від адміністративної структури до просторової композиції забудови.

Він охоплює систему взаємопов'язаних елементів:

- адміністративно-територіальний устрій (структура населених пунктів, старостинських округів, пропозиції щодо зміни меж);

- соціально- та функціонально-планувальну структуру (ієрархію центрів обслуговування, розміщення житлових, промислових, рекреаційних та інших зон, зв'язки між ними);

- архітектурно-планувальну структуру (планувальні осі, вузли, взаємозв'язок вулично-дорожньої мережі з природним середовищем);
- зовнішні інтереси (державні, регіональні та міжгромадські взаємозв'язки);
- території з особливими перспективами розвитку (зони реконструкції, інвестиційні, індустріальні, постраждалі чи заміновані території).

Загалом напрям формує базову просторову модель громади, яка визначає її структуру, взаємозв'язки та пріоритети розвитку у середньо- та довгостроковій перспективі.

6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Що визначає тематичний напрям? – систему організації руху, транспортних зв'язків та розвитку дорожньо-транспортної мережі громади для забезпечення зручного, безпечного й сталого пересування людей і вантажів.

Він охоплює:

- транспортні зв'язки та попит — аналіз потоків, маятникової міграції, транспортного забезпечення населених пунктів;
- організацію транспортної мережі — систему автомобільних доріг, вулиць, залізниць та транспортних вузлів;
- дорожньо-транспортну інфраструктуру — існуючі й перспективні об'єкти, категорії вулиць, схеми організації руху;
- громадський транспорт — маршрутну мережу, пересадкові вузли, напрями розвитку сполучень;
- пішохідну та велосипедну інфраструктуру — безбар'єрні маршрути, зв'язки з громадським транспортом;
- паркувальний простір — потреби, місця та принципи організації паркування.

Загалом напрям формує комплексну модель мобільності громади, спрямовану на підвищення доступності, ефективності транспорту й комфортності пересування.

Озвучивши процедуру та таймінги, пані Олеся СУРОВА запросила учасників приступити до етапу генерації ідей в першому блоці **«БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЙ»** за такими напрямками:

1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
2. Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території.

Нагадала, що для роботи в групах надається 50 хвилин, потім по завершенню, кожна група представляє напрацювання, по 5 хвилин на кожен напрямок.

Експерти почали коротко вводити в курс справи учасників, та почались обговорення.

3. Фасилітаторка Олеся СУРОВА (за 5 хвилин до завершення):

«Шановні учасники, час, відведений на роботу над першим тематичним блоком, добігає кінця. За 5 хвилин прошу завершити обговорення та підсумувати основні пропозиції».

У БЛОЦІ 1 за напрямком **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту** першим доповідав пан Олександр РУСНАК, представник головного управління ДСНС України. Пані Олеся СУРОВА зазначила що, дана інформація з обмеженим доступом і відноситься до ДСК, тому візуально презентувати напрацювання не будуть.

Пан Олександр привітався з усіма учасниками та доповів, що по завершенню обговорення ідей та побажань в групі були визначені наступні пропозиції:

- Необхідність будівництва нових бомбосховищ по всій території громади;
- Забезпечення захисними спорудами саме цивільного населення, не враховуючи захисні споруди, що розміщені що розміщені у закладах освіти, комунальних закладах та інших.

Зауважив, що всі об'єкти та споруди, які обговорювались учасниками в групі, позначені на мапі для подальшого опрацювання.

На цьому доповідь Олександра завершилась, учасники подякували та привітали оплесками.

Також пані Олеся зазначила, що напрацювання будуть передані розробнику містобудівної документації згідно визначеною процедурою з передачі та зберігання такої інформації.

Наступними доповідачами за напрямком **Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території** були пан Василь ВОЛОШИНОВ та пан Юрій ГАЛБУР. По завершенню обговорення ідей та побажань учасників групи були визначені наступні пропозиції:

- Облаштування зони відпочинку та паркової зони для розвитку туристичного бізнесу;
- Облаштування набережної, по типу траси здоров'я в місті Одеса;
- Здійснення благоустрою на території навколо ставків та річки (будівництво трас здоров'я та зон відпочинку);
- Влаштування пішохідних та велодоріжок між населеними пунктами селом Молодіжне та містом Чорноморськ, вздовж Санжійської дороги - вулиці Дукова – вулиці Набережна та їх озеленення;
- Відновлення та розчищення річки Аккаржанка та водойм;
- Прибрати з території селища всі діючі КНС та побудувати один великий напірний колектор до очисних споруд міста Чорноморська;
- Облаштування паркової зони з ігровими майданчиками, озеленення району по вулиці Ентузіастів (район ЖБИ);

- Побудувати бювети на вул. Станційна (район станції Аккаржа) та у центральному парку;
- Прибрати сміттєзвалище по вул. Центральна (колишній цегляний завод) – здійснити облаштування паркової зони;
- Популяризація та відновлення архітектурно-історичних пам'яток на території громади;
- Усунення зон підтоплення у селищі Великодолинське та селі Молодіжне, реконструкція мостів, тощо.

На цьому доповідь pana Василя та pana Юрія завершилась, учасники подякували та привітали оплесками.

Пані Олеся СУРОВА подякувала другій групі за доповідь, та оголосила перерву 8 хвилин.

Після короткої перерви, у зв'язку з повітряними тривогами та зміною місця проведення заходу, учасникам Стратегічної сесії було запропоновано скоротити обідню перерву та час роботи в групах-обговорення до 30 хвилин. Учасники одноголосно підтримали цю пропозицію.

4. Фасилітаторка Олеся СУРОВА оголосила, що надійшли запитання в чаті до онлайн-трансляції:

- перше питання: «Що планується зі сміттєзвалищем на виїзді з Великодолинського зі сторони с. Доброолександрівки?»;
- друге питання: «Щодо асфальтування територій біля зупинок громадського транспорту».

Скани пропозицій додаються (ДОДАТОК 6).

Для відповіді запросили пані Ольгу ОРЛОВСЬКУ, яка відповіла, що програма безкоштовного вивозу сміття працює на території громади. Місцевою радою вживаються регулярні заходи по рекультивації зазначеного сміттєзвалища, встановлені камери відеоспостереження. Була проведена профілактична робота з правопорушниками та складені протоколи про адміністративні правопорушення за ст. 152 КУпАП. Це питання тримається на контролі, та постійно вживаються певні заходи.

Вирішили нанести на тематичну мапу цю пропозицію для зазначення та опрацювання.

Щодо другого питання – воно буде обговорено у блоці 3 в напрямку Транспортна мобільність та інфраструктура.

Після обговорення питань пані Олеся нагадала, що ми працюємо до 11:30 та запросила учасників починати роботу над другим блоком «ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР» за такими напрямками:

3. Інженерне забезпечення території
4. Відродження традиційного середовища

Радники блоків коротко представляють тему, після чого відбувається обговорення та нанесення пропозицій на мапи.

Фасилітаторка Олеся СУРОВА повідомила:

«Шановні учасники, час, відведений на роботу над другим тематичним блоком, добігає кінця. За 5 хвилин прошу завершити обговорення та підсумувати основні пропозиції роботи в групах».

Першими за напрямком **Інженерне забезпечення території**, доповідали пані ІСМАЇЛОВА Світлана та пані ГИКАВА Ольга. По завершенню обговорення ідей та побажань в групі, були визначені наступні пропозиції:

- Проєктування та будівництво напірного колектора в селищі Великодолинське та створення водопостачання та водовідведення на нових житлових масивах;
- Передбачення рішення по території підтоплення (СОГ "Ювілейний", СОГ "Шафран", вул. Південна - вулиця М. Семенка (колишня вул. Маяковського) – вулиця Соборна селища Великодолинське);
- Будівництво дошової каналізації;
- Передбачити на територіях підтоплення у селищі Великодолинське дошові сади;
- Здійснити будівництво альтернативних джерел енергії для критичної інфраструктури та соціальної сфери (сонячні електростанції);
- Передбачити електричні заправки на території громади;
- Передбачити елементи вуличного освітлення з альтернативними джерелами енергії;
- Передбачити створення мережі бюветів на території громади та пожежних гідрантів, передбачити під'їзди пожежних автомобілів до водойм.

Пані Олеся подякувала учасникам. Всі учасники поаплодували.

Наступним, за напрямком **Відродження традиційного середовища**, доповідала пані Марина ІГНАТОВА-ХАРЧЕНКО. По завершенню обговорення ідей та напрацювань в групі були визначені 4 глобальні проблеми, які існують в громаді:

- Пам'ятки культурно-історичної спадщини, а саме: Кірха, 2 кургани (загалом 7 курганів), Палеолітична стоянка, сквер Німецьких колоністів на закритому кладовищі – внести до державного реєстру для розвитку туризму;
- Передбачити в районі ЖБІ (в будівлі д/с "Рябінушка") та в центрі селища Великодолинське будинок культури (дозвілля, культурного розвитку, молодіжний центр, для людей всіх категорій);
- Передбачити створення історико-археологічного музею на території селища Великодолинське;
- Передбачити місця проведення дозвілля та культурного розвитку населення.

Пані Олеся подякувала доповідачам за напрацювання та наведення проектних рішень, які стануть запорукою для створення комфортного життя та відпочинку для всіх жителів громади. Усі учасники аплодували.

Пані Людмила МОШНЯГА, учасник онлайн-трансляції, задала питання щодо організації зупинки всього руху на території громади під час оголошення загальнонаціональної хвилини мовчання о 9-й годині ранку. **Скан пропозиції додається (ДОДАТОК 6).**

За обговоренням вирішили, що це не відноситься до територіального планування, але ця ідея не залишиться осторонь та буде опрацьована.

Далі було оголошено перерву до 12 години перед останнім, третім блоком «ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ».

5. Після перерви пані Олеся запросила учасників до роботи та озвучила порядок формування процесу роботи:

«Шановні учасники, запрошуємо вас зайняти свої місця. Ми розпочинаємо роботу над третім останнім блоком «ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ» за такими напрямками:

- *Просторово-планувальна організація території;*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*

Нагадаю, що для роботи в групах надається 30 хвилин, потім, по завершенню, кожна група представляє напрацювання по напрямках».

Фасилітаторка Олеся СУРОВА (за 5 хвилин до завершення): *«Шановні учасники, час, відведений на роботу над першим тематичним блоком, добігає кінця. За 5 хвилин прошу завершити обговорення та підсумувати основні пропозиції».*

Першим за напрямком **Просторово-планувальна організація території**, доповідав пан Василь ВОЛОШИНОВ. Щодо обговорених ідей та пропозицій в групі були визначені наступні пропозиції:

- Передбачити будівництво профільного ліцею;
- Передбачити будівництво сучасного дитячого саду;
- Передбачити будівництво інклюзивно-ресурсного центру;
- Передбачити будівництво реабілітаційного центру;
- Табір відпочинку для дітей;
- Влаштування альтанок біля закладів освіти для проведення занять під відкритим небом;
- Влаштування зон відпочинку біля водойм (річка, озеро, морське узбережжя);
- Створення індустріального парку на території громади для розвитку бізнесу;

- Передбачити територію для розширення зони кладовища;
- Побудувати скейт-парк у селищі Великодолинське (пані Ольга ОРЛОВСЬКА додала, що є існуючий проект).

Пані Олеся і всі учасники подякували пану Василю. Всі учасники поаплодували. Також пані Олеся СУРОВА та пан Григорій СУРОВИЙ зауважили, що першочергово треба подумати та визначити земельні ділянки, на яких будуть розроблятись детальні плани території за кошти державного та місцевого бюджету. Надані пропозиції будуть передані робочій групі, яка буде визначати їх доцільність. Пріоритетними об'єктами є: ЗЗСО, ДНЗ, ФАП, центр безпеки, об'єкти для розміщення ПОГ, тощо... Пані Ольга ОРЛОВСЬКА додала, що це необхідно буде узгоджувати із власниками земельних ділянок. Пан Григорій СУРОВИЙ пояснив про важливість і необхідність детального плану територій для певних об'єктів і обговорив це з учасниками. Це питання було запропоновано перенести на засідання членів робочої групи та визначити потребу в них.

Наступною, за напрямком **Транспортна мобільність та інфраструктура**, доповідала пані Ольга БОЄВА. По завершенню обговорення ідей та побажань в групі були визначені наступні пропозиції:

- Створення «Траси здоров'я», яка буде проходити: село Молодіжне - Санжійська дорога - СОГ "Волна"- вулиця Центральна селища Великодолинське;
- Створення нових доріг, будівництво та реконструкція (розширення) існуючих;
- Будівництво об'їзної дороги;
- Розглянути будівництво переїзду, який буде з'єднувати два райони селища Великодолинське: вул. Станційна та вул. Залізнична (військове містечко та район ЖБИ);
- Передбачити будівництво автостанцій в районі автошколи селища Великодолинське;
- Створити сполучення громадського транспорту для з'єднання селища Великодолинське та села Молодіжне;
- Передбачити будівництво автомобільних парковок з зарядними станціями для електроавтомобілів в центрі селища Великодолинське, в районі Великодолинського ліцею №1 та пам'ятника вшанування пам'яті воїнам інтернаціоналістам.

Пані Олеся подякувала учасникам групи за проведену роботу та наголосила на необхідності передбачити в завданні додаткове проєктне рішення щодо транспортних вузлів з урахуванням взаємозв'язків в межах Одеської агломерації. Всі учасники подякували оплесками.

Після цього було запропоновано зробити завершальну велику перерву до 12:55. Однак Ганна ЖОЛОБНЮК висловила пропозицію продовжити захід без перерви. Усі учасники одноголосно підтримали цю пропозицію.

6. Фасилітаторка Олеся СУРОВА, вказавши на слайд презентації, нагадала про те, яка сьогодні була проведена робота, а також про те, що сьогодні працювали разом 27 учасників, з яких 8 учасників були онлайн. Всі напрацювання будуть передані на опрацювання робочій групі. В подальшому вони будуть опубліковані в завданні як його складова частина. Далі запросила пані Юлію ДУКУ доповісти про подальші кроки робочої групи.

Пані Юлія доповіла, що в подальших кроках буде узагальнення всіх напрацювань Стратегічної сесії та оприлюднення їх у вигляді протоколу на офіційному сайті із можливістю залишати коментарі протягом десяти робочих днів з дати проведення, тобто до 07.12.2025 року. Наступним кроком буде формування та схвалення завдання та подання розгляд та затвердження Великолинській селищній раді. Також пані Юлія подякувала всім присутнім та модераторам за приділений час, активну участь у заході та за небайдужість у розвитку громади.

Всі присутні привітали оплесками.

Також з подякою виступили учасники Стратегічної сесії, заступник голови робочої групи та запрошені експерти. Всім присутнім дуже сподобалося, всі були вдячні модераторам та учасникам за плідну та цікаву роботу. Пані Ольга ОРЛОВСЬКА виступаючи, зазначила, що потрібно бути більш активними задля кращого, спільного майбутнього громади. Запропонувала ще протягом 10 днів вносити пропозиції. Подякувала всім, хто долучився. Всі привітали оплесками.

Фасилітаторка Олеся СУРОВА:

«Дякую всім за плідну роботу та внесок у розвиток вашої громади. Разом ми формуємо майбутнє, в якому хочеться жити! І традиційно на завершення у єдності та з вірою в перемогу скажемо: «Слава Україні!»

Стратегічна сесія оголошена завершеною. Дякуємо кожному за внесок!»

Секретар стратегічної сесії



Юлія ДУКАЧ

ФОТОЗВІТ
Вітальні слова



Робота у групах







Представлення напрацювань





Підсумки







ПЕРЕЛІК ЗАРЕЄСТРОВАНИХ УЧАСНИКІВ

РЕЄСТР УЧАСНИКІВ

Стратегічної сесії по формуванню завдання на розроблення комплексного плану
просторового розвитку Великодолинської селищної територіальної громади

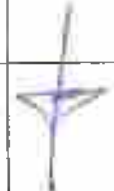
Прізвище, ім'я, по- батькові	Місце проживання /реєстрації:	Контактний й номер телефону:	Електронна пошта:	Назва організації / підприємст ва (для юридични х осіб)	Посада (для юридичних осіб)	Перший блок Безпека та захист території	Другий блок – Інженерне забезпечення та соціокультурна й простір	Третій блок – Просторовий розвиток та мобільність	Підпис
Сингур Олесь Сергійович	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське ГО "Ювілейний "	0679279459	l.esjalesja2@gmail .com			Інженерно- технічні заходи цивільного захисту	Інженерне забезпечення території	Просторово- планувальна організація території	
Чайка Олександр Олександрович	Одеська обл., Одеський р-н., с. Молодіжне вул. Огородна, 10	0679279459	chayka7alex@gmail .com				Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Бісова Ірина Ігорівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Степова, 34а	0968146310	irinaboeva14@gm ail.com	БСР		Інженерно- технічні заходи цивільного захисту	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Унтілова Наталія Володимирівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Маріївська 9/91в	0932253374	natalia13062016@ gmail.com			Інженерно- технічні заходи цивільного захисту	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Матушевська Наталія Костянтинівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Виноградна, 18	0634425399	biadol77@ukr.net	ЗОО		Інженерно- технічні заходи цивільного захисту	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	

Жолобінок Гайна Василівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Паркова. 13, кв. 3	0638565678	bigdol77@ukr.net	директор ОДЗ. Вели кодолинськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Ігнатова- Харченко Марина Михайлівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Миру, 22	0671633706	Ignatova- harchenko@ukr.net	директор ОДЗ. Вели кодолинськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Сєбров Микола Іванович	Одеська обл., Одеський р-н., м. Чорноморськ, вул. Паркова 2	0672631936	b_dms@ukr.net	директор Великодолинськ ОДЗ. Вели кодолинськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Руснак Олександр Валерійович	м. Одеса, вул. Г.Ліпського, 135а	0635828942	o.rusnak@dsns.gov.ua	директор ОДЗ. Одеса	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Ісмаїлова Світлана Серіїїана	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Паркова, буд. 12, кв. 27	0674811789	ismailovalana23@gmail.com	директор ОДЗ. Вели кодолинськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Павлішина Тетяна Володимирівна	Одеська обл., Одеський р-н., м. Чорноморськ, вул. В.Шума 2а, кв. 16	0674859237	tatana.pavlisina@gmail.com	директор ОДЗ. Чорно морськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Цис Тетяна Миколаївна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодолинське вул. Паркова 28, кв. 3	0634395752		директор ОДЗ. Вели кодолинськ	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Відродження традиційного середовища	Просторово- планувальна організація території	
Гикава Ольга Дмитрівна	Одеська обл., Одеський р-н., с. Молодіжне.	0982499821	Gykavaya_olga@ukr.net	директор ОДЗ. Молодіжне	Інженерно- технічні заходи цивільного захисту та планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	

	вул. Виноградна, буд. 1					ландшафтне планування території			
Гонтар Галина Петрівна	Одеська обл., Одеський р-н, с. Молодіжне, вул. Приморська, 9	0934452837	gontargalina@ukr.net	Мандрівничка		Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Якуш Валентина Анатоліївна	Одеська обл., Одеський р-н, сщ. Великодолинське вул. Паркова, 7, кв. 1	0971075133	Val121771@gmail.com	Вчителька		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Відродження традиційного середовища	Просторово-планувальна організація території	

Учасники з робочої групи

Гайбур Юрій Сергійович	Одеський р-н с. Молодіжне СОГ «Волна» вул. Лінія 5, ділянка 5	0936814952	6-28000001 @ukr.net	Ново місто		Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Інженерне забезпечення території	Просторово-планувальна організація території	
Волошинів Василь Вікторович	Одеська обл., Одеський р-н, с. Молодіжне, вул. Новоселів, 35 А, кв. 3	0674844955	Stomil2003@ukr.net	Вчителька		Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Відродження традиційного середовища	Просторово-планувальна організація території	
Ходикін Віктор Сергійович	Одеський р-н, с. Молодіжне, вул. Новоселів, 35а	0732231886	hodikin86@gmail.com			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Інженерне забезпечення території	Транспортна мобільність та інфраструктура	
Боева Олена Олександрівна	Одеська обл., Одеський р-н, сщ. Великодолинське вул. Б. Хмельницького, 22	068 202 04 88	zakon_boeva777@ukr.net	Закон	Решет	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Відродження традиційного середовища	Транспортна мобільність та інфраструктура	

Карпенко Світлана Григорівна	Одеська обл., Одеський р-н., сш. Великодлинське вул. Ентузіастів. 2, кв. 14	0675580177	sgkarpenko@gmail.com	ФОП		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Інженерне забезпечення території	Просторово-планувальна організація території	
Юлія Дукач		0986775149			Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи				
Григорій Суровий				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Експерт з питань інфраструктури та транспорту				
Олеся Сурова				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Фасилітаторка, радниця (експертка) з питань просторового планування, сертифікована архітекторка				
Олександра Чистякова				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Експертка з питань просторового планування				
Ірина Шатілова				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Експертка з питань екології				

Марія Барвіненко				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Помічниця фасилітатор ки				
Михайло Нікітін				ТОВ «ПБ «БАЗИС»»	Помічник фасилітатор ки				

Олександр Барвіненко Олександр
Михайло Барвіненко
Михайло Барвіненко

Богдан БД Олександр
Богдан БД Олександр

Ірина Томська ЗД Олександр
Ірина Томська ЗД Олександр

Тетяна Томська ЗД Олександр
Тетяна Томська ЗД Олександр

Анна Томська ЗД Олександр
Анна Томська ЗД Олександр







ПРЕЗЕНТАЦІЯ



СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ

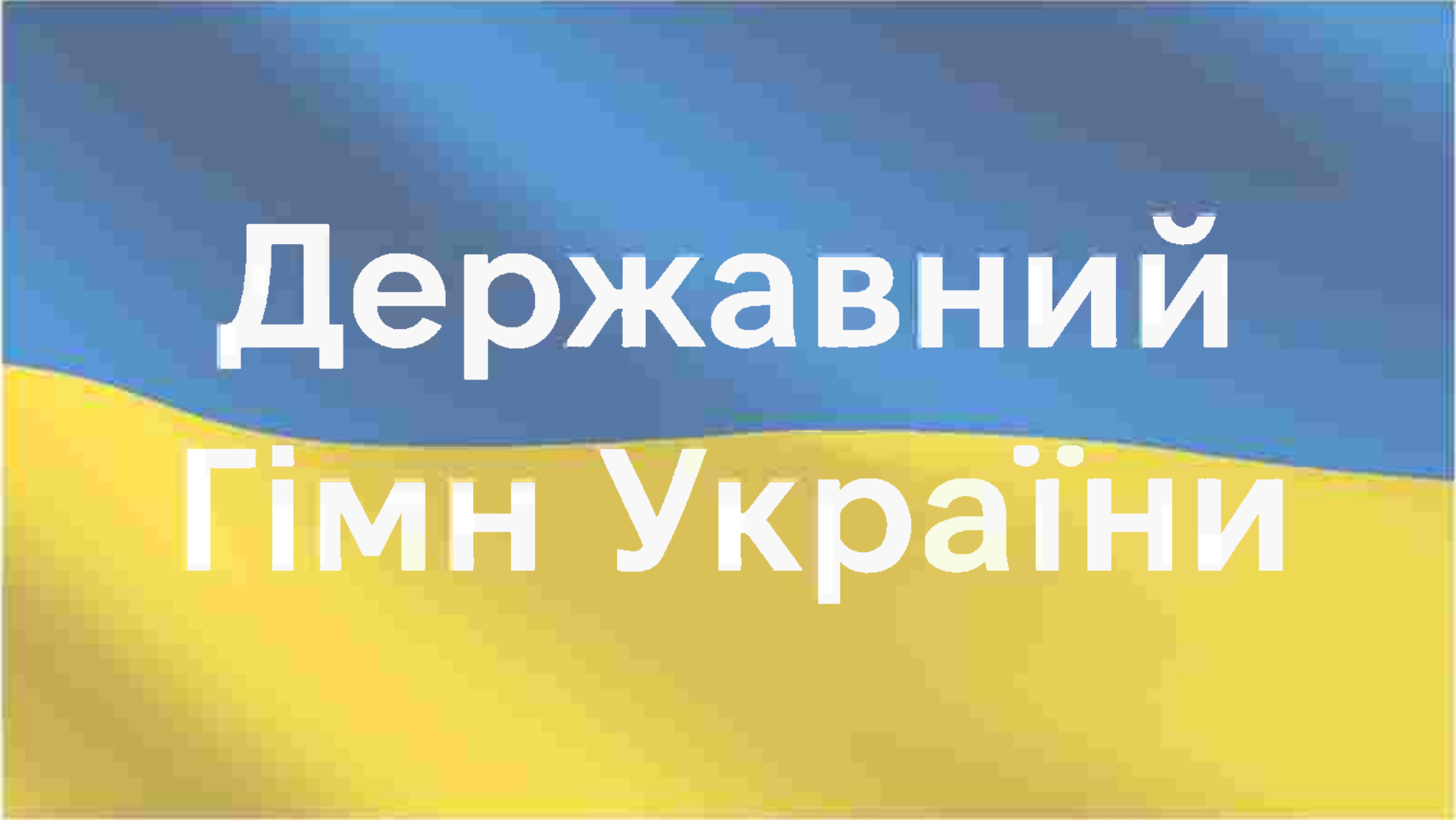
з формування
Завдання на розробку Комплексного
плану просторового розвитку
Великодولينської селищної
територіальної громади

26 листопада 2025 рік

Вшановуємо пам'ять полеглих за Україну

Хвилина мовчання



The background of the image is a stylized representation of the Ukrainian national flag, featuring a blue upper half and a yellow lower half, separated by a wavy horizontal line. The text is centered over this background.

Державний Гімн України



Комплексний план просторового розвитку території -

основний планувальний документ
громади, який дасть чітку
«дорожню карту» для забудови,
інфраструктури, економічного та
соціального розвитку, збереження
нашої спадщини

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом
громадського обговорення. Її головна мета –
визначити спільне бачення перспектив розвитку
нашої громади, узгодити просторові рішення та
зафіксувати пріоритети, які стануть основою для
майбутньої містобудівної документації



БАЗИС

Вітальні промови

Ольга ОРЛОВСЬКА

заступниця селищного
голови з питань
діяльності виконавчих
органів, заступниця
голови робочої групи

Володимир ГРАБ

начальник управління містобудування,
архітектури, архітектурного контролю
та житлово-комунального господарства
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області

Юлія ДУКАЧ

Т.в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області



Команда супроводу стратегічної сесії

Фахівці  АЗИС



Олеся СУРОВА

Фасилітаторка, радниця (експертка)
з питань просторового планування,
сертифікована архітекторка

Помічники
фасилітаторки



Марія БАРВІНЕНКО



Михайло НІКІТИН



Олександра ЧИСТЯКОВА

з питань просторового
планування



Ірина ШАТІЛОВА

з питань екології

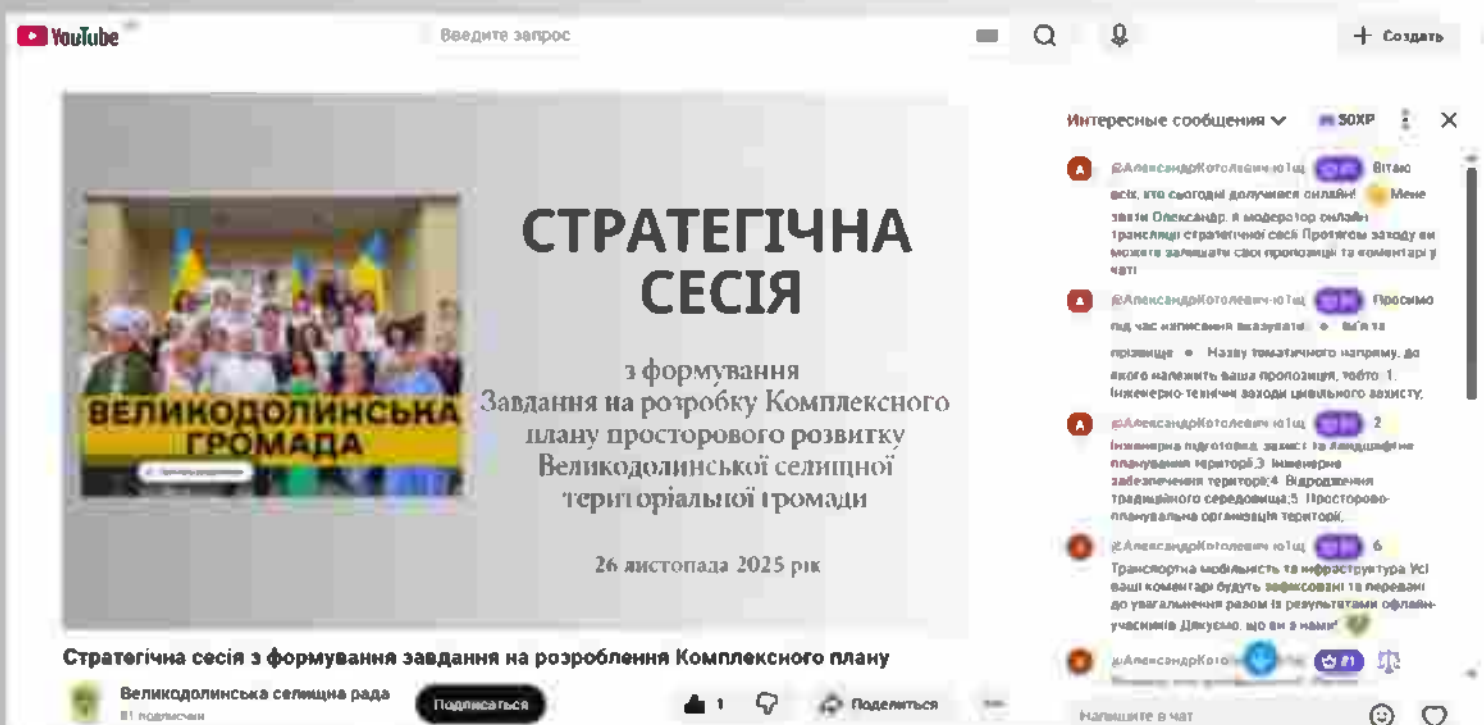
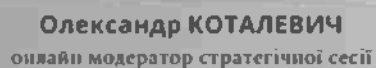


Григорій СУРОВИЙ

з питань інфраструктури та
транспорт

Радники (експерти)

Фахівці В АЗИС





Правила поведінки та ролі учасників стратегічної сесії



◆ Поведінка під час сесії:

- Поважаємо думку кожного.
- Не перебиваємо.
- Говоримо по суті та по черзі - 2 хв на учасника.
- Всі телефони — на беззвучний режим.

◆ Ролі учасників:

- Фасилітаторка — веде сесію,
- Помічники фасилітаторки - слідкують за часом, онлайн-трансляцією та черговістю.
- Учасники — діляться досвідом, ідеями та пропозиціями.
- Спостерігачі/експерти — дають коментарі, допомагають з аналізом

◆ Що буде в результаті:

- Спільно сформулюємо ключові пріоритети розвитку.
- Напрацюємо базу для завдання на Комплексний план.
- Ваші думки стануть частиною рішень для громади!

СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ етапи заходу

1 організаційне
ознайомлення та
заїтування



2 генерування ідей



3 фіксації спільного
рішення



СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ

1 етап_організаційне ознайомлення та звітування

результати напрацювань
робочої групи



задачі



формат зібраних
пропозицій



Засідання робочої групи

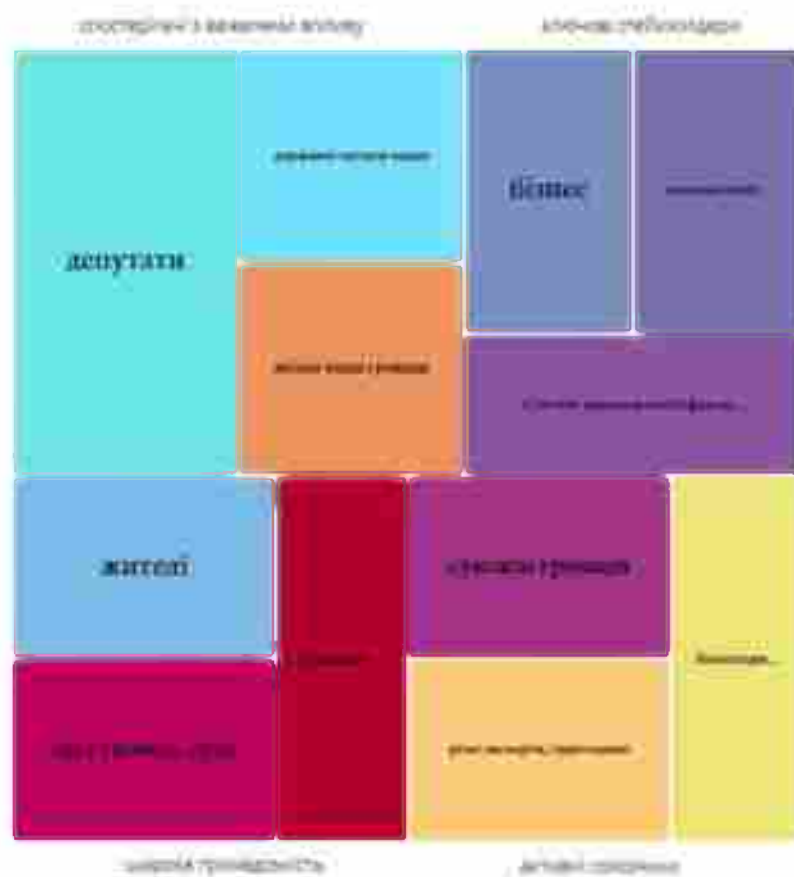
з формування Завдання на розробку
Комплексного плану просторового розвитку
Великодолинської селищної територіальної
громади

утворена рішенням виконкому
від 15 жовтня 2025 № 261

21 член робочої групи
з 20 жовтня 2025 року по
грудень 2025 року



Інтерактивна матриця зацікавлених сторін



- вісь X: рівень зацікавленості (низький → високий)
- вісь Y: рівень впливу / впливовості (низький → високий)

Задача 1: Визначення основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади

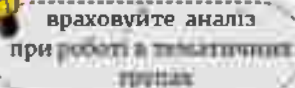
Мета: Сформувати повний і репрезентативний перелік основних стейкхолдерів, які впливають на розвиток громади або мають безпосередній інтерес до його результатів

Очікуваний результат: Окреслення ключових зацікавлених сторін для забезпечення всебічного та об'єктивного аналізу сильних і слабких сторін громади, а також можливостей і загроз її просторового розвитку

«Хто, на вашу думку, має найбільший вплив на рішення щодо розвитку громади?»

«Хто найбільше зацікавлений у результатах комплексного плану?»





приоритетів розвитку

Великодолинської селищної територіальної громади

географічно розташування
вигід до водних об'єктів: море, річка та ставки
можливість розвитку рекреаційних зон
транспортна розвідка
логістична інфраструктура
близькість до міста Одеса та міста Черноморськ
належність розгалуженій мережі бізнесу
стабільна динаміка росту населення
резерв вілких ділянок для розвитку громади
(використави для інвестицій) і промислових
парків, паркування щільового призначення
тощо)
належність морських копалин та окисних ґрунтів

[illegible][illegible]

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Index**
 10. **Table of Contents**
 11. **Abstract**
 12. **Summary**
 13. **Key Words**
 14. **Keywords**
 15. **Keywords**
 16. **Keywords**
 17. **Keywords**
 18. **Keywords**
 19. **Keywords**
 20. **Keywords**
 21. **Keywords**
 22. **Keywords**
 23. **Keywords**
 24. **Keywords**
 25. **Keywords**
 26. **Keywords**
 27. **Keywords**
 28. **Keywords**
 29. **Keywords**
 30. **Keywords**
 31. **Keywords**
 32. **Keywords**
 33. **Keywords**
 34. **Keywords**
 35. **Keywords**
 36. **Keywords**
 37. **Keywords**
 38. **Keywords**
 39. **Keywords**
 40. **Keywords**
 41. **Keywords**
 42. **Keywords**
 43. **Keywords**
 44. **Keywords**
 45. **Keywords**
 46. **Keywords**
 47. **Keywords**
 48. **Keywords**
 49. **Keywords**
 50. **Keywords**
 51. **Keywords**
 52. **Keywords**
 53. **Keywords**
 54. **Keywords**
 55. **Keywords**
 56. **Keywords**
 57. **Keywords**
 58. **Keywords**
 59. **Keywords**
 60. **Keywords**
 61. **Keywords**
 62. **Keywords**
 63. **Keywords**
 64. **Keywords**
 65. **Keywords**
 66. **Keywords**
 67. **Keywords**
 68. **Keywords**
 69. **Keywords**
 70. **Keywords**
 71. **Keywords**
 72. **Keywords**
 73. **Keywords**
 74. **Keywords**
 75. **Keywords**
 76. **Keywords**
 77. **Keywords**
 78. **Keywords**
 79. **Keywords**
 80. **Keywords**
 81. **Keywords**
 82. **Keywords**
 83. **Keywords**
 84. **Keywords**
 85. **Keywords**
 86. **Keywords**
 87. **Keywords**
 88. **Keywords**
 89. **Keywords**
 90. **Keywords**
 91. **Keywords**
 92. **Keywords**
 93. **Keywords**
 94. **Keywords**
 95. **Keywords**
 96. **Keywords**
 97. **Keywords**
 98. **Keywords**
 99. **Keywords**
 100. **Keywords**

Задача 2: Обговорення загальних пріоритетів розвитку громади (SWOT-аналіз)

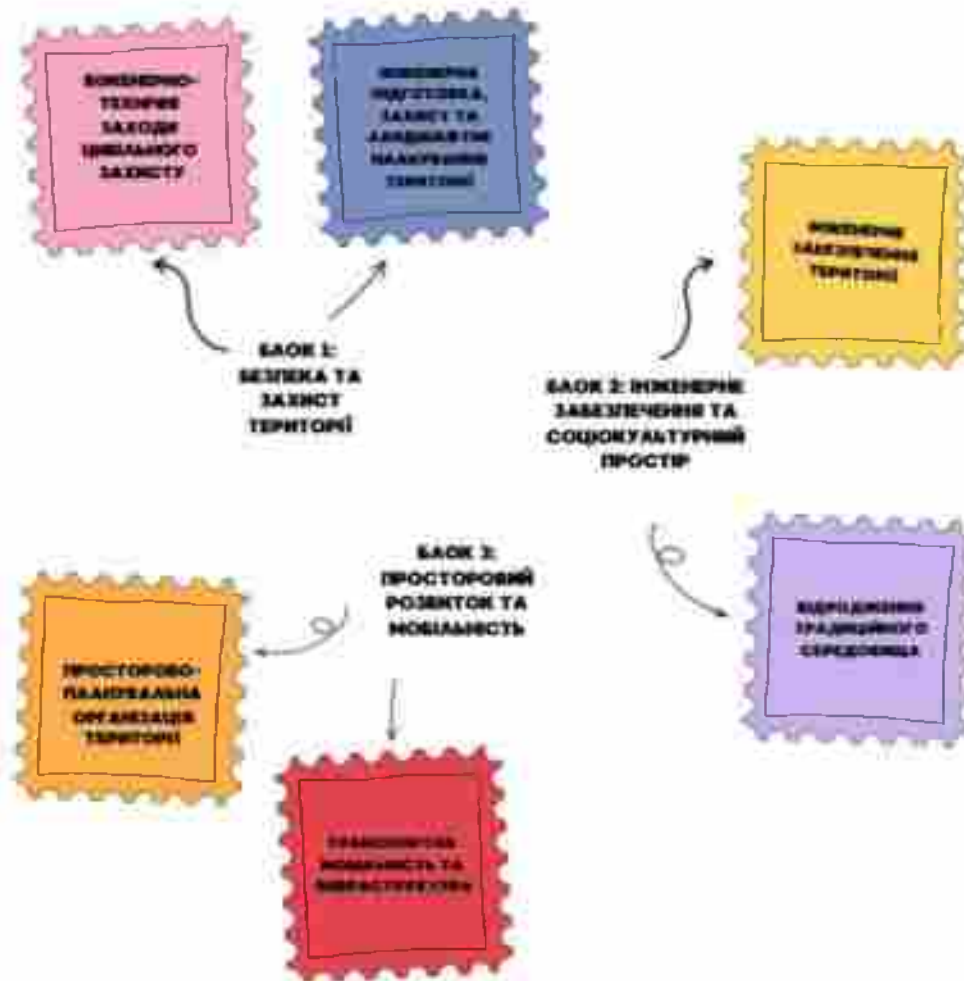
Мета: Здійснити початковий SWOT-аналіз для виявлення сильних і слабких сторін, можливостей та загроз розвитку громади, з подальшим формуванням переліку пріоритетів, які мають бути враховані в завданні та розроблення комплексного плану просторового розвитку

Очікуваний результат: Попередній перелік стратегічних пріоритетів, сформований на основі об'єктивного аналізу внутрішніх характеристик громади (сильних і слабких сторін) та зовнішніх чинників (можливостей і загроз)

- **Що є позитивного всередині громади, що може стати опорою для розвитку?»**
- **«Що заважає розвитку громади? Які внутрішні проблеми потребують вирішення?»**
- **«Які зовнішні фактори або події можуть допомогти громаді розвиватися?»**
- **«Які зовнішні або внутрішні фактори можуть гальмувати або зупинити розвиток громади?»**



Мапа тематичних напрямів



Задача 3: Визначення тематичних напрямів обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану

Мета: Сформувати перелік тематичних напрямів для роботи під час стратегічної сесії, який би відображав усі ключові елементи змісту комплексного плану просторового розвитку території громади

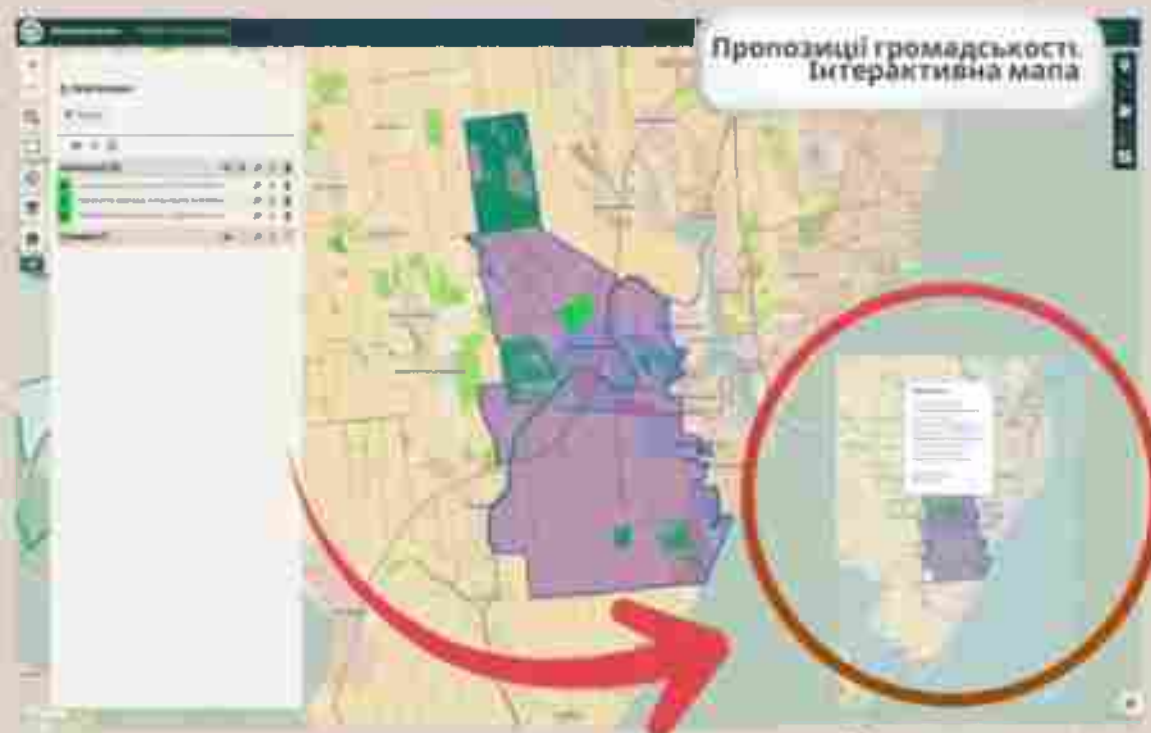
Очікуваний результат: Узгоджений перелік напрямів, за якими буде організовано групову роботу учасників стратегічної сесії з подальшим формуванням змістовних пропозицій до завдання на розроблення Комплексного плану. Ці теми будуть деталізовані під час стратегічної сесії із залученням ширшого кола учасників

- Які напрями розвитку (економіка, соціальна інфраструктура, простір, довкілля) є найважливішими для громади сьогодні?
- Які проблеми або виклики в громаді потребують першочергового вирішення через просторові рішення?
- Які ресурси або території громади мають найбільший потенціал для розвитку?
- Які групи населення або інтереси потребують обов'язкового врахування при плануванні території?



ВАЗИС

**Комплексний план створюється не “зверху”,
а разом з громадою — із залученням активної спільноти:
місцевих жителів, підприємців, старост, депутатів**



анкетування

Анкета заповнюється
на сайті за посиланням
на сторінку
інструментів



Анкета заповнюється
на сайті за посиланням
на сторінку
інструментів



державні інтереси, пропозиції суміжних
громад та громадськості



інтерактивна
мапа



відео-інструкція
роботи з мапою



Термін подання пропозицій
до плану триває до 7 грудня
включно



БАЗИС



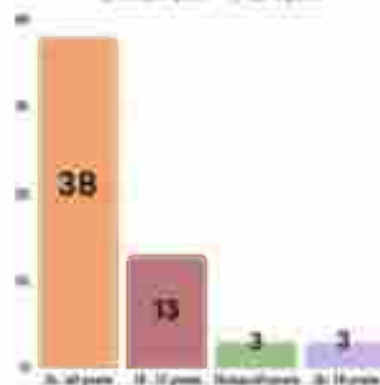
АНКЕТА ЖИТЕЛІВ ВЕЛИКОДОЛИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ: РЕЗУЛЬТАТИ ОПИТУВАННЯ



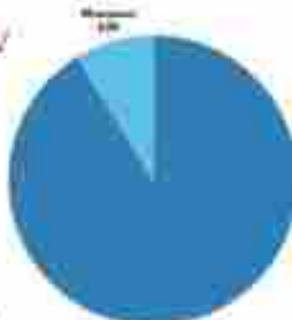
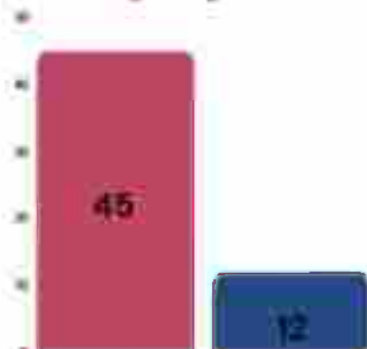
Опитування проходило серед мешканців у дистанційній формі у рамках акції громадянської форми участі на виборчих територіях громади.

Соціально-демографічний портрет

18-49 років 50-64 років
55-64 років 65-74 років



чоловік жінка



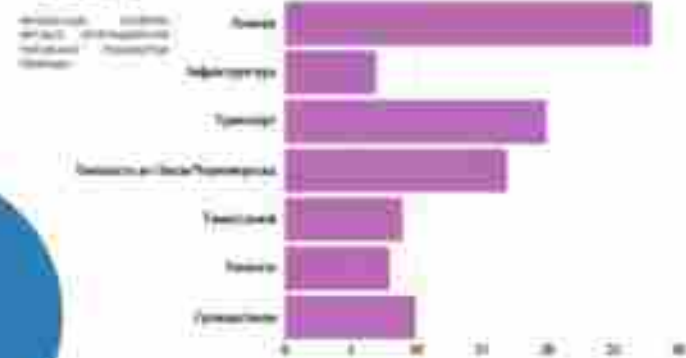
Висновок: переважно опитувані (80,7%) — це мешканці віком від 18 до 49 років. Чоловіків трохи більше, ніж жінок. Переважно мешканці села, хоча є мешканці міст та містечок.

Висновок: більше ніж 50% мешканців села (50,7%) опитували. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

Висновок: більше ніж 40% мешканців (40,7%) опитували. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

28%

Переваги громади

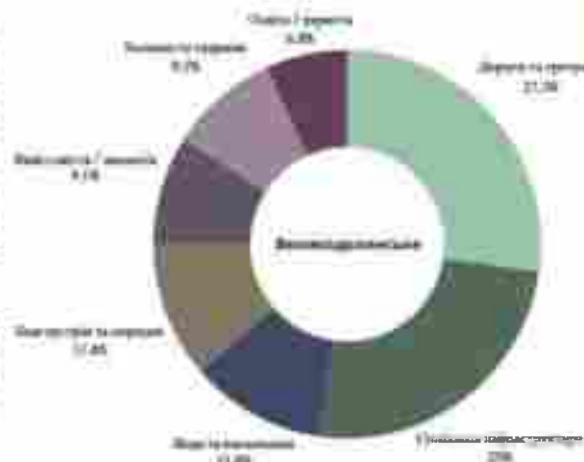


Висновок: переважно мешканці села (80,7%) опитували. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

Для мешканців села (80,7%) переважно важливіми є земля, товариство, безпека/здоров'я/пенсія. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

Висновок: переважно мешканці села (80,7%) опитували. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

Проблеми громади



Висновок: переважно мешканці села (80,7%) опитували. Це свідчить про активну участь мешканців села у громадській діяльності.

2 СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ етап_генерування ідей



1. генерування ідей за
столами тематичних
напрямів



2. звітування в групах



3. перерва



Тематичні напрями

Перший блок

БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

СТІЛ 1

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

СТІЛ 2

Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території

Другий блок

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

СТІЛ 3

Інженерне забезпечення території

СТІЛ 4

Відродження традиційного середовища

Третій блок

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

СТІЛ 5

Просторово-планувальна організація території

СТІЛ 6

Транспортна мобільність та інфраструктура

Перший блок

БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

СТІЛ 1

Інженерно-
технічні заходи
цивільного
захисту

СТІЛ 2

Інженерна
підготовка, захист
та ландшафтне
планування
території

ГЕНЕРАЦІЯ ІДЕЙ



БАЗИС

Перший блок

БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

СТІЛ 1

Інженерно-
технічні заходи
цивільного
захисту

СТІЛ 2

Інженерна
підготовка, захист
та ландшафтне
планування
території

ПРЕДСТАВЛЕННЯ
НАПРАЦЮВАНЬ



БАЗИС

Другий блок

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

СТІЛ 3

Інженерне
забезпечення
території

СТІЛ 4

Відродження
традиційного
середовища

ГЕНЕРАЦІЯ ІДЕЙ



ВАЗИС

Другий блок

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

СТІЛ 3

Інженерне
забезпечення
території

СТІЛ 4

Відродження
традиційного
середовища

ПРЕДСТАВЛЕННЯ
НАПРАЦЮВАНЬ



ВАЗИС

**Третій
блок**

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

СТІЛ 5

Просторово-
планувальна
організація
території

СТІЛ 6

Транспортна
мобільність та
інфраструктура

ГЕНЕРАЦІЯ ІДЕЙ



ЕАЗИС

Третій блок

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

СТІЛ 5

Просторово-
планувальна
організація
території

СТІЛ 6

Транспортна
мобільність та
інфраструктура

ПРЕДСТАВЛЕННЯ
НАПРАЦЮВАНЬ



ВАЗИС

СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ

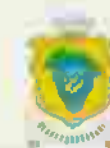
3 етап_фіксації спільного рішення

отримання зворотного зв'язку
- голосування

ПРИЙНЯТТЯ ЗА ОСНОВУ ЗІБРАНИХ ПРОПОЗИЦІЙ НА СТРАТЕГІЧНІЙ СЕСІЇ
ДЛЯ ОПРАЦЮВАННЯ ЧЛЕНАМИ РОБОЧОЇ ГРУПИ



Схема «Інженерно-технічні заходи
цивільного захисту»
Не оприлюднюється, накладений гриф



Інформування про подальші кроки



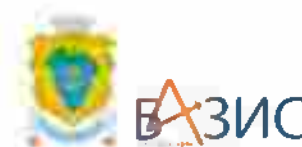
Робоча група:

1. Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу **≈ 5** РОБОЧИХ ДНІВ
2. Оприлюднення Протоколу сесії із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як **10** РОБОЧИХ ДНІВ
3. Опрацювання зібраних пропозицій членами робочої групи (інтерактивна мапа та пропозиції, що надійшли на електронну пошту чи у паперовому вигляді) **≈ 10** РОБОЧИХ ДНІВ
4. Формування та Схвалення Завдання членами робочої групи не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу
5. Подання Завдання на затвердження сесією

РЕЗУЛЬТАТИ стратегічної сесії. Завершальні промови



Стратегічна сесія ЗАВЕРШЕНА



**Дякуємо всім за плідну роботу та внесок
у розвиток нашої громади. Разом ми формуємо
майбутнє, в якому хочеться жити!**

АНКЕТУВАННЯ НА НАСЕЛЕННЯ ГРОМАДИ

Посилання на результати анкетування населення громади:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1P1vbGr8T1Ak9MbwsyGXLm2FXMhmISFetuYuYjWHZ02o/edit?gid=1719952299#gid=1719952299>

АНКЕТА ДЛЯ МІСЖАНЦІВ Великодольської селищної територіальної громади (Видповеді)

Файл Розвідка Вид Відправка Версія Додати Інструменти Розширення Сторінки

100%

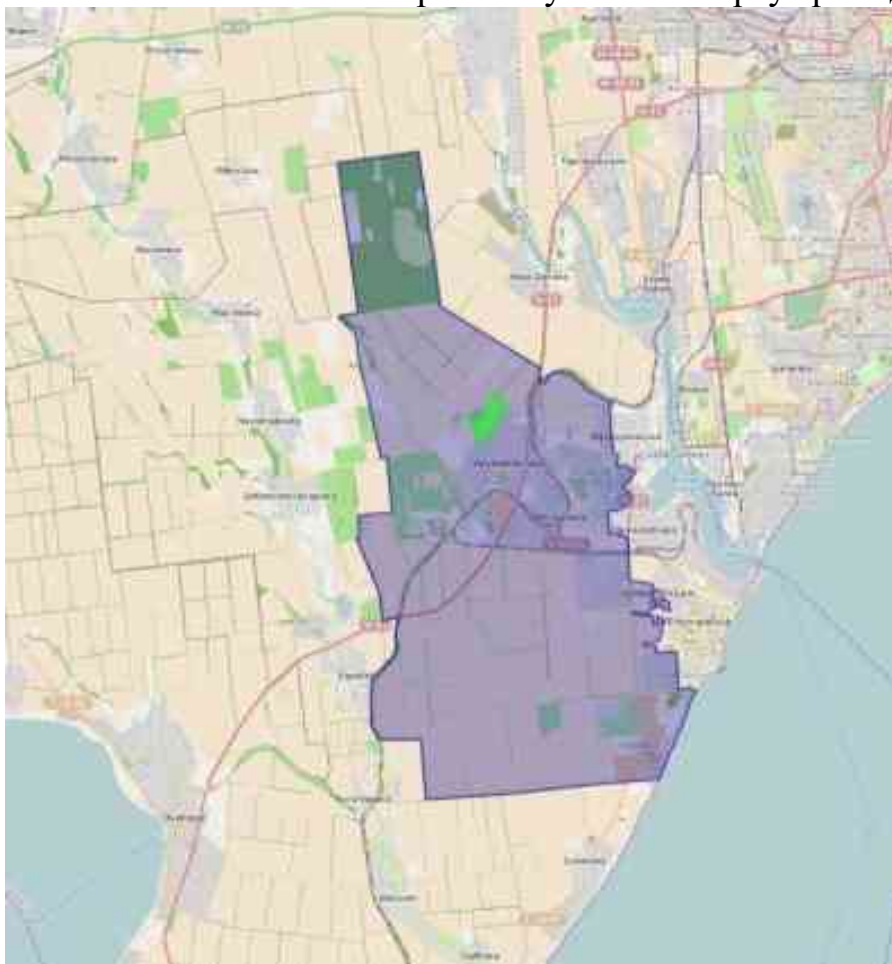
Показати меню

	Дата, місцевість	Чи проживаєте ви постійно на території? (в ч)	У який населений пункт громади ви їдете?	Вік	Підліт	Чи є у вас діти, для двох років і більше?	Чи є у вас діти, для двох років і більше?
1	21.10.2023 10:19:34	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
2	21.10.2023 10:20:01	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Так
3	21.10.2023 10:20:19	Так	с.с. Великодольське	Чоловік	36-40	Так	Так
4	21.10.2023 10:20:27	Так	с.с. Великодольське	Чоловік	36-40	Ні	Так
5	21.10.2023 10:20:24	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Ні
6	21.10.2023 11:04:22	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Ні	Так
7	21.10.2023 11:10:25	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
8	21.10.2023 11:11:39	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Ні	Ні
9	21.10.2023 11:19:42	Ні	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Так	Так
10	21.10.2023 11:19:57	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Ні	Так
11	21.10.2023 11:20:47	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Так
12	21.10.2023 11:44:33	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Так
13	21.10.2023 11:51:42	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
14	21.10.2023 11:59:17	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Так	Так
15	21.10.2023 12:05:42	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
16	21.10.2023 12:34:07	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Так
17	21.10.2023 12:35:52	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Так	Так
18	21.10.2023 12:40:00	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Так
19	21.10.2023 12:44:31	Так	с.с. Великодольське	Чоловік	36-40	Так	Так
20	21.10.2023 12:56:07	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
21	21.10.2023 13:10:10	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
22	21.10.2023 13:16:30	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
23	21.10.2023 14:12:32	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Ні
24	21.10.2023 14:30:37	Так	с.с. Великодольське	Жінка	19-25	Так	Ні
25	21.10.2023 14:40:19	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Ні	Так
26	21.10.2023 15:07:32	Так	с.с. Великодольське	Жінка	36-40	Так	Так



КАРТА РЕЄСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ

Посилання на інтерактивну онлайн-карту громади: https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784





ДОДАТОК 6

чи оголошення повномасштабної війни, відеотрансляцію буде тимчасово призупинено на час перебування учасників в укритті. Після відбою тривоги трансляцію буде відновлено.

👤 **Александр Котопевич ю1щ** 🇺🇦 У зв'язку з оголошенням повномасштабної війни місце проведення стратегічної сесії змінено. Захід відбудеться за адресою: село Молодіжне, вулиця Приморська, 9 – укриття лицю. Перепрошуємо за незручності.

👤 **@vet.dol.gromada** Задля забезпечення безпеки учасників проведення сесії переноситься до укриття за адресою с. Молодіжне, вул. Приморська, 9

👤 **Александр Котопевич ю1щ** 🇺🇦 Буде організований підвіз учасників автобусом, він очікуватиме на виході в селищну раду за адресою: Великодолинське, вул. Соборна 1А

👤 **Елизавета Шляхтєнова** 🇺🇦 #3 доброго дня, що планується робити з сміттєзвалищем на при виїзді з В. Долини ? (дорога на Петродрілину?)

👤 **@vet.dol.gromada** Дякуємо за запитання, озвучимо після перерви

👤 **Анна Ершова Колесник** Добрий день. Дуже хотілося, щоб біля зупинок була заасфальтована територія – не виходити з автобуса чи чекати в багнюці.

👤 **Александр Котопевич ю1щ** 🇺🇦 Дякуємо за побажання, озвучимо після перерви

👤 **@OneHourNotice** 🇺🇦 #2 Добрий день! У Молодіжному є такий масив центральний. Вулиці Республіканська, Різдвяна, Світкова.



@ve1_dol_gromada Дякуємо за запитання, озвучимо після перерви

Анна Ершова Колесник Добрий день. Дуже хотілося, щоб біля зупинки була заасфальтована територія - не виходити з автобуса чи чекати в багнюці

Александр Котолевич ю1щ Дякуємо за побажання, озвучимо після перерви

OneHourNotice #2 Добрий день! У Молодіжному є такий масив центральний. Вулиці Регіональна, Різдвяна, Святкова. Слов'янська гошдо. Чи є плани на розвиток хоч якої-небудь інфраструктури починаючи з дорі?

Александр Котолевич ю1щ Дякуємо, ваше питання розглянемо наступним

Александр Котолевич ю1щ Просторовий розвиток та мобільність

Александр Котолевич ю1щ @OneHourNotice питання мереж опрацьовуються зараз одним зі столів заводу, ваше питання передане учасникам

Людмила Мошняга-сбв Треба зробити централізоване сповіщення "Хвилини мовчання"

Александр Котолевич ю1щ Дякуємо, зараз надамо відповідь

@ve1_dol_gromada перерва до 12:00

Александр Котолевич ю1щ Дякуємо всім, хто долучився онлайн! Якщо ви не встигли залишити свою пропозицію, це можна зробити

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

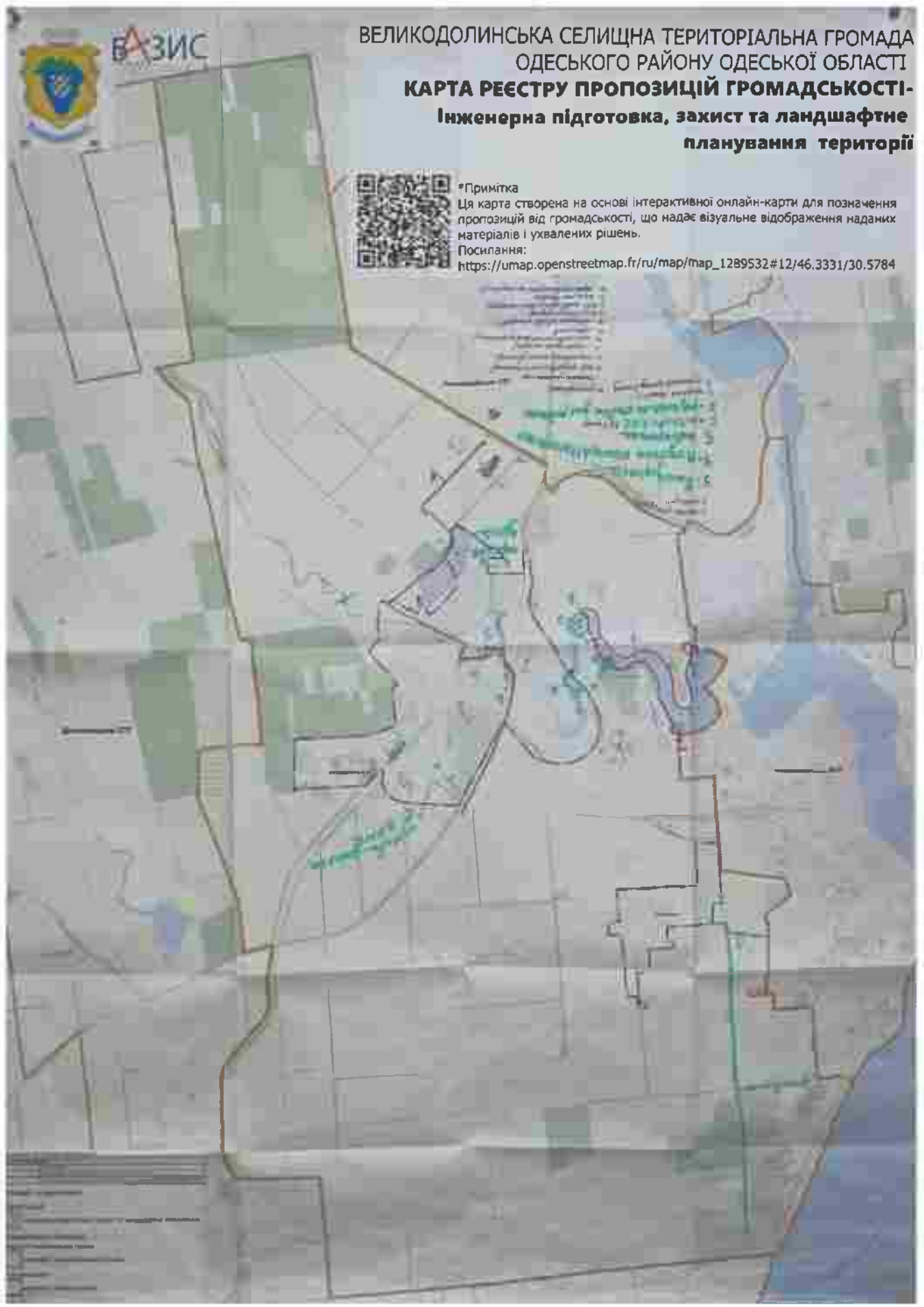
Не оприлюднюються, накладений гриф ДСК



ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЄСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Інженерна підготовка, захист та ландшафтне
планування території



*Примітка
Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.
Посилання:
https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784





БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
Відродження традиційного середовища



Уваження!

Ця карта створена на основі інтерактивної Інтерактивної карти для розкриття
потенціалу громади, що надає інформацію про об'єкти, які мають
історичну цінність і унікальні риси.

Громада

https://www.google.com/maps/@46.3333333,33.3333333,15z

Легенда

1	Об'єкти, які мають історичну цінність
2	Об'єкти, які мають історичну цінність і унікальні риси
3	Об'єкти, які мають історичну цінність і унікальні риси
4	Об'єкти, які мають історичну цінність і унікальні риси
5	Об'єкти, які мають історичну цінність і унікальні риси



БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЄСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Інженерне забезпечення території



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Сторінка 1 з 1
Великодолинська селищна територіальна громада
Одеського району Одеської області



БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Просторово-планувальна організація території



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Головна

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784





БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Транспортна мобільність та Інфраструктура



Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Розширення: https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5764

Пропозиції	
порядковий номер	опис
1	Ландшафтна стілка 9.3 га
2	Вулиця в об'їзді с. Великодолинське
	Розширення вулиці дороги Н-33
	Вулиця в об'їзді до порту Чорноморськ



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ №1

**щодо зустрічі робочої групи з формування завдання на розроблення
комплексного плану просторового розвитку території
Великодолинської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 29 жовтня 2025 року

Час проведення: 10:00-12.00

Місце: актовка зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1-А
Модератор заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Ознайомлення з метою, структурою та змістом комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади та визначення завдань і обов'язків членів робочої групи.

25 вересня 2025 року сесією Великодолинської селищної ради було прийнято рішення № 2229 – VIII “Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області”.

☞ Документ на сайті громади - [https://vdolynske.od.gov.ua/wp-content/uploads/2025/10/Rishennya-2229-Pro-rozroblennya-Kompleksnogo-planu .pdf](https://vdolynske.od.gov.ua/wp-content/uploads/2025/10/Rishennya-2229-Pro-rozroblennya-Kompleksnogo-planu.pdf).

На виконання цього рішення, 15 жовтня 2025 року виконавчим комітетом було утворено робочу групу для супроводу формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

2. Учасники заходу / члени робочої групи (14 осіб):

1. Селищний голова, голова робочої групи - Микола ЛУК'ЯНЧУК
 2. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА
 3. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ
 4. Секретар селищної ради, координатор (за згодою) - Світлана КУРКО
 5. староста села Молодіжне Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Віктор ХОДИКІН
 6. Начальник юридичного відділу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Євгенія СТЕПАНЧУК
 7. Начальник відділу земельних відносин Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Юрій ГАЛБУР
 8. Начальник відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Ольга БОЄВА
 9. Начальник відділу освіти, культури, спорту та молодіжної політики Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Валентина ЧЕБАНОВА
 10. Директор КНП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКИЙ КДЦ» - Олена БЄЛЄМУК
 11. Керівник КП «Молодіжне-2» - Андрій БАЛИК
 12. Депутат Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Яніна КОНОНЕНКО
 13. Мешканець селища Великодолинське - Світлана КАРПЕНКО
 14. Мешканець села Молодіжне - Василь ВОЛОШИНОВ
- запрошена експертка із питань містобудівної діяльності – Олеся СУРОВА
- запрошений мешканець села Молодіжне - Олександр ЧАЙКА

Першим взяв слово голова Великодолинської селищної громади Микола ЛУК'ЯНЧУК. У своєму вступному слові він наголосив, що громада демонструє сталий розвиток і входить до числа лідерів серед територіальних громад за різними соціально-економічними показниками.

Однак, за словами голови, подальший розвиток вимагає системного бачення, стратегічного планування та ухвалення зважених просторових рішень.

Пан Микола підкреслив важливість розроблення комплексного плану просторового розвитку як базового планувального документа громади, що визначатиме довгострокову політику використання територій, розміщення об'єктів інфраструктури, захисту ресурсів і формування сталого середовища для життя.



А також зазначив, що громада знаходиться на етапі, коли необхідно перегорнути сторінку, сформуванати нову просторову візію, яка дасть імпульс до розвитку територій, створення робочих місць та підвищення якості життя мешканців.

Пан Микола наголосив, що сьогоднішня зустріч є доленосною для громади, адже саме з неї розпочинається розвиток нового майбутнього громади.

Це не просто чергова процедура — це шанс переосмислити, якою має бути наша громада в найближчі 10–15 років: де житимуть люди, як працюватиме інфраструктура, де з’являться нові підприємства, школи, парки.

Саме сьогодні ми формуємо підходи, які вплинуть на якість життя наступних поколінь. Від того, наскільки активно ми будемо включені в цей процес, залежить не лише зміст майбутнього документу, а й реальні зміни на наших вулицях, у селах, у громадському просторі.

«Наша мета — зробити так, щоб люди не лише залишалися в громаді, а й бачили себе активними учасниками її змін та впливали на розвиток», — підкреслив очільник громади.

Наступною до слова була запрошена заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА.

Пані Ольга надала фаховий огляд ключових аспектів організації діяльності робочої групи, зокрема: ознайомила учасників із положенням про

робочу групу, її функціями, структурою та процедурою прийняття рішень; поінформувала про створені комунікативні інструменти, які будуть використані для взаємодії з громадськістю, зокрема анкети, онлайн-опитування та інші форми збору пропозицій; оголосила про старт етапу подання пропозицій до технічного завдання на розроблення комплексного плану, а також акцентувала на важливості залучення представників різних секторів до формування змістовної частини документу.



Особливу увагу вона приділила необхідності співпраці членів робочої групи, відкритості процесу та фіксації усіх наданих пропозицій як обов'язкової частини роботи над планом.

Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи Юлія ДУКАЧ наголосила на потребі у розробці комплексного плану просторового розвитку територій.

3. Обговорення питань та розгляд пропозицій:

Відкриваючи засідання робочої групи, модераторка Олеся СУРОВА представилася, привітала учасників сесії з початком та висловила подяку за активну довіру в участі, після чого запропонувала перейти до порядку денного й розпочати роботу.

На початку зустрічі модераторка запропонувала виконати техніку Warm-Up «Елемент мого простору», метою якої було створення невимушеної атмосфери та знайомство учасників через особисті асоціації з простором.

Кожен учасник обрав одну картку або зображення, яке, на його думку, символізує важливий елемент простору — те, без чого неможливо уявити комфортне життя або розвиток громади. Після цього учасники по черзі презентували свій вибір, коротко пояснюючи, чому саме цей елемент є значущим та як він відображає їхнє бачення гармонійного середовища.

Завдяки вправі вдалося створити доброзичливу атмосферу, налагодити взаємодію між учасниками та сформувати початкове уявлення про спільні цінності й пріоритети у сприйнятті простору громади.





3.1 Першим питанням було розглянуто сутність Комплексного плану просторового розвитку території громади. Обговорено алгоритм підготовчого етапу, основні завдання, що стоять перед робочою групою, а також визначено тематичні напрями, за якими учасники сесії будуть поділені на робочі підгрупи.

3.2 Членами робочої групи було детально розглянуто склад Комплексного плану просторового розвитку території громади, його структурні елементи, цільове призначення та роль у формуванні просторової політики громади. Обговорено мету документа, зокрема — забезпечення сталого розвитку території, узгодження забудови з інфраструктурою, збереження природного середовища, оптимізація землекористування та підвищення інвестиційної привабливості.

3.3 Наступним питанням членами робочої групи було розглянуто три основні порційні блоки які необхідні для роботи по розробці Комплексного плану:

- інформаційне забезпечення;
- технічне забезпечення;
- кадрове забезпечення.

3.4 Членам робочої групи був продемонстрований алгоритм розробки Комплексного плану:

- аналіз наявних ресурсів та створення схеми території;
- визначення перспектив розвитку території;
- узгодження робочою групою варіативності планувальних рішень;
- вибір оптимального варіанту рішень на основі витрат часу та коштів;
- після розробки та всіх погоджень, оприлюднення Комплексного плану і громадське обговорення;
- внесення даних до державного та містобудівного кадастрів.

Олеся СУРОВА зазначила, що на сьогоднішній день містобудівна документація після затвердження її рішенням органом місцевого самоврядування не вважається чинною якщо її дані не внесені до державного земельного кадастру, а також до містобудівного кадастру на державному рівні, тобто після виконання цих двох пунктів, проєкт буде вважатися чинною містобудівною документацією.

3.5 Було розглянуто зміст Комплексного плану.

Всього Комплексний план містить 10 тематичних розділів, які необхідно буде адаптувати під кожну громаду.

Пані Олеся СУРОВА порушила питання, що стосувались етапності розроблення комплексного плану просторового розвитку, а також забезпечення відкритості та доступності інформації у форматі інтерактивної платформи.

Пані Олеся СУРОВА зазначила, що процес передбачається відкритим і прозорим, та поділяється на 3 етапи: підготовчий, основний та завершальний. Далі розглянули детально вищезазначені етапи та роль робочої групи і результати їх напрацювання.



3.6 Розгляд задач робочої групи:

Членам ради було представлено шість змістовних підрозділів, що стосуються структури та підходів до формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Перша зустріч мала характер установчої та була зосереджена на генерації ідей, визначенні зацікавлених сторін та осіб, які братимуть участь у подальших етапах стратегічної сесії.



3.7 Розгляд інструментів, що будуть використані членами робочої групи та громадськості для збору пропозицій:

Пані Олеся представила членам робочої групи інтерактивну мапу та анкету, які мають бути негайно взяті в роботу для опрацювання.

3.8 Розгляд матеріалів, що будуть використані членами робочої групи для формування проектних рішень до Завдання:

Пані Олеся представила членам робочої групи набір матеріалів, які можуть бути закладені в Завданні.

3.9 Розгляд трьох задач робочої групи:

Пані Олеся представила три задачі:

Задача 1:

Визначення основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади;

Задача 2:

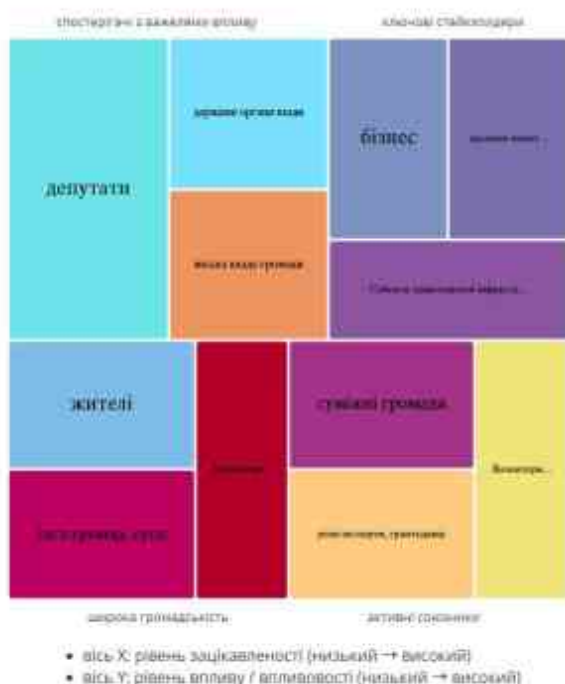
Обговорення загальних пріоритетів розвитку громади (SWOT-аналіз);

Задача 3:

Визначення тематичних напрямів обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану.

Результати опрацювань робочої групи:

Інтерактивна матриця зацікавлених сторін



Задача 1: Визначення основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади

Місія: Сформувати публичний і репрезентативний перелік основних стейкхолдерів, які впливають на розвиток громади або мають безпосередній інтерес до його результатів.

Очікуваний результат: Окреслення ключових зацікавлених сторін для забезпечення всебічного та об'єктивного аналізу сильних і слабких сторін громади, а також можливостей і загроз її просторового розвитку.

«Хто, на вашу думку, має найбільший вплив на рішення щодо розвитку громади?»

«Хто найбільше зацікавлений у результатах комплексного плану?»



SWOT-АНАЛИЗ

приоритетів розвитку
Великодолинської селищної територіальної громади



Задача 2: Обговорення загальних пріоритетів розвитку громади (SWOT-аналіз)

Мета: Здійснити початковий SWOT-аналіз для виявлення сильних і слабких сторін, можливостей та загроз розвитку громади, з подальшим формуванням переліку пріоритетів, які мають бути враховані в задаванні на розроблення комплексного плану просторового розвитку

Очікуваний результат: Попередній перелік стратегічних пріоритетів, сформований на основі об'єктивного аналізу внутрішніх характеристик громади (сильних і слабких сторін) та зовнішніх чинників (можливостей і загроз).

«Що є позитивного всередині громади, що може стати опорою для розвитку?»

«Що заважає розвитку громади? Які внутрішні проблеми потребують вирішення?»

«Які зовнішні фактори або події можуть допомогти громаді розвиватися?»

«Які зовнішні або внутрішні фактори можуть гальмувати або зупинити розвиток громади?»



До сильних сторін віднесено: географічне розташування, вихід до водних об'єктів: море, річка та ставки, можливість розвитку рекреаційних зон транспортна розв'язка, логістична інфраструктура, близькість до міста Одеса та міста Чорноморськ, наявність розгалуженої мережі бізнесу, стабільна динаміка росту населення, резерв вільних ділянок для розвитку громади

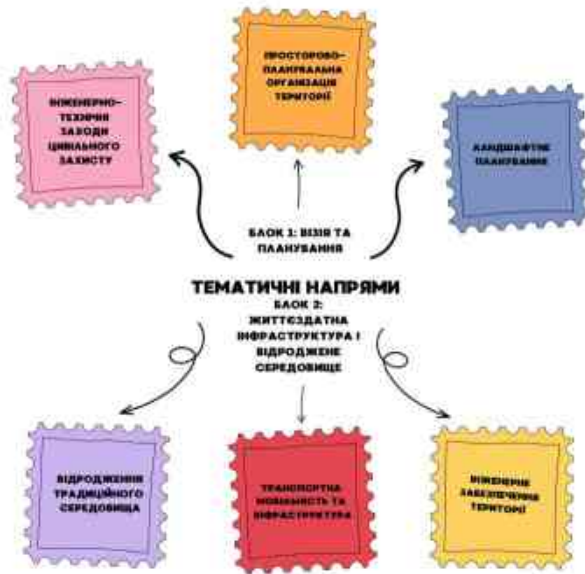
(використані для інвестицій: індустріальні парки, переведення цільового призначення тощо), наявність корисних копалин та якісних ґрунтів.

До слабких сторін віднесено: наявність депресивних територій (ЖБІ), недосконала соціальна сфера в сільських населених пунктах, інженерне постачання (частково нецентралізовані, застарілі, зношені, відсутні), слабе міжміське сполучення та громадський транспорт (Молодіжне та Великодолинське) (спеціальний, пасажирський та соціальне таксі для ветеранів та людей з інвалідністю), відсутність паркувального простору (особливо центри), неудосконалені зупинкові майданчики, пішохідні переходи, заходи по зменшенню швидкості, відсутність майданчиків для вантажного транспорту, відсутність обхідної дороги, екологічне забруднення водних об'єктів (скид стічних вод), абразія та зсуви схилів. проблема з завантаженням доріг загального користування вантажним транспортом та їх руйнування, наявність безпритульних тварин, недосконала система поводження з відходами, недостатній рівень забезпечення громадської безпеки (пожежне депо, поліція, укриття), низька інклюзивність, безбар'єрність простору.

До можливостей віднесено: розвиток бізнесу, створення рекреаційних зон та об'єктів (в тому числі реабілітаційних), розвиток туристичної інфраструктури розвиток зелених зон, розвиток культурно-освітнього простору, створення об'єктів альтернативної енергетики, створення бюветів (артезіанські свердловини), розвиток промисловості (робочі місця, інвестиційні проекти) розвиток об'єктів охорони здоров'я (реабілітаційні центри тощо).

До загроз віднесено: розташування промислових підприємств поблизу з сільбищною, транспортне навантаження на дороги громади (під'їзд до порту на суміжній громаді), військова агресія, дефіцит постачання питної води, погіршення сан-епід стану - НЕ будівництво, каналізаційних колекторів, зсуви, промислове забруднення та навантаження, зміна клімату (посуха, відсутність дощів), зношення та перевантаження існуючих інженерних мереж, еміграція, зниження народжуваності, рівень старіння населення.

Мапа тематичних напрямів



Задача 3: Визначення тематичних напрямів обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану

Мета: Сформувати перелік тематичних напрямів для роботи під час стратегічної сесії, який би відображав усі ключові елементи змісту комплексного плану просторового розвитку території громади

Очікуваний результат: Узгоджений перелік напрямів, за якими буде організовано групову роботу учасників стратегічної сесії з подальшим формуванням змістових пропозицій до закладання на потреби Комплексного плану. Ці теми будуть деталізовані під час стратегічної сесії із залученням ширшого кола учасників

- Які напрями розвитку (економіка, соціальна інфраструктура, простір, довкілля) є найважливішими для громади сьогодні?
- Які проблеми або виклики в громаді потребують першочергового вирішення через просторові рішення?
- Які ресурси або території громади мають найбільший потенціал для розвитку?
- Які групи населення або інтереси потребують особливого врахування при плануванні території?



3.7 По завершенні презентації був наданий час для питань, пропозицій та обговорень.

В процесі обговорень вирішили:

- створити окрему групу в месенджері для комунікації саме з робочою групою (для обміну інформацією, перегляду календарного графіку, вирішення окремих питань, тощо);
- створити анкету в паперовій формі (яка буде знаходитись у приміщенні Великодолинської селищної ради та інших публічних місцях) та онлайн (посилання буде розміщено на сайті громади та в соціальних мережах) для опитування жителів громади (обговорена доцільність проведення опитування серед мешканців громади з метою виявлення реальних потреб, очікувань і проблемних питань);
- здійснити схвалення прийнятих рішень по трьом задачам, шляхом голосування у онлайн-режимі, та оформити його окремим протоколом;
- визначили подальші задачі та терміни робочої групи.

4. Підсумок

Наприкінці засідання було обговорено орієнтовну кількість наступних зустрічей, завдання і терміни роботи робочої групи, а також графік розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Особливо наголошено на важливості цього документа як ключового інструмента територіального розвитку громади, що визначатиме просторову організацію, функціональне зонування, розвиток інфраструктури та формування сприятливого інвестиційного середовища.

Учасники дійшли згоди створити спільну комунікаційну групу в месенджері для оперативного обміну інформацією між членами робочої групи. Також домовлено покласти на представників кожного населеного пункту обов'язок провести первинне опитування жителів своєї території за анкетами,

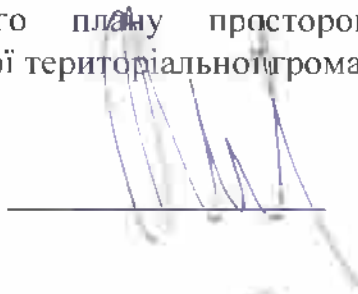
які буде розроблено з метою ширшого залучення громадськості до формування завдання на розроблення Комплексного плану.

Членам робочої групи передано примірники анкет, які слугуватимуть основою для подальшої роботи із залученням мешканців громади.

Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

На цьому першу зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади було завершено.

Голова робочої групи



Микола ЛУК'ЯНЧУК

Секретар робочої групи



Юлія ДУКАЧ



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ № 2

**засідання робочої групи з опрацювання пропозицій від громадськості,
що надійшли у паперовому та електронному вигляді та відображені на
інтерактивній мапі**

Дата проведення: 11 грудня 2025 року

Час проведення: 09:00 – 11:00

Місце: актовa зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1-а
та онлайн за посиланням [meet.google](https://meet.google.com/)

Модераторка заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Опрацювання пропозицій від громадськості, які надійшли у паперовому та електронному вигляді, а також були відображені на інтерактивній мапі.

Учасники заходу / члени робочої групи (17 осіб):

Офлайн присутні учасники робочої групи:

1. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА;
2. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ;
3. Секретар селищної ради, координатор (за згодою) - Світлана КУРКО;
4. Начальник відділу земельних відносин Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Юрій ГАЛБУР;

5. Начальник відділу освіти, культури, спорту та молодіжної політики Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Валентина ЧЕБАНОВА;
6. Директор КНП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКИЙ КДЦ» - Олена БЕЛЕСМУК;
7. Керівник КП «Молодіжне-2» - Андрій БАЛИК;
8. Керівник КП «Великодолинське» - Сергій ГОНЧАРОВ;
9. Депутат Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Яніна КОНОНЕНКО;
10. Мешканець селища Великодолинське - Світлана КАРПЕНКО;
11. Керівник КП «Громадське харчування» - Тетяна ГРУЩЕНКО;
12. Депутат Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Костянтин ЗАГОРОДНЯК.

Запрошені:

- експертка із питань містобудівної діяльності – Олеся СУРОВА;
- директор ТОВ «Проектного бюро «БАЗИС»» - Григорій СУРОВИЙ;
- фахівчиня ТОВ «Проектного бюро «БАЗИС»» - Марина МУРГА.

Онлайн присутні учасники робочої групи:

13. Мешканець села Молодіжне - Василь ВОЛОШИНОВ;
14. Мешканець села Молодіжне – Віталій КУКУШКІН.



Рис.1. Відкриття засідання робочої групи

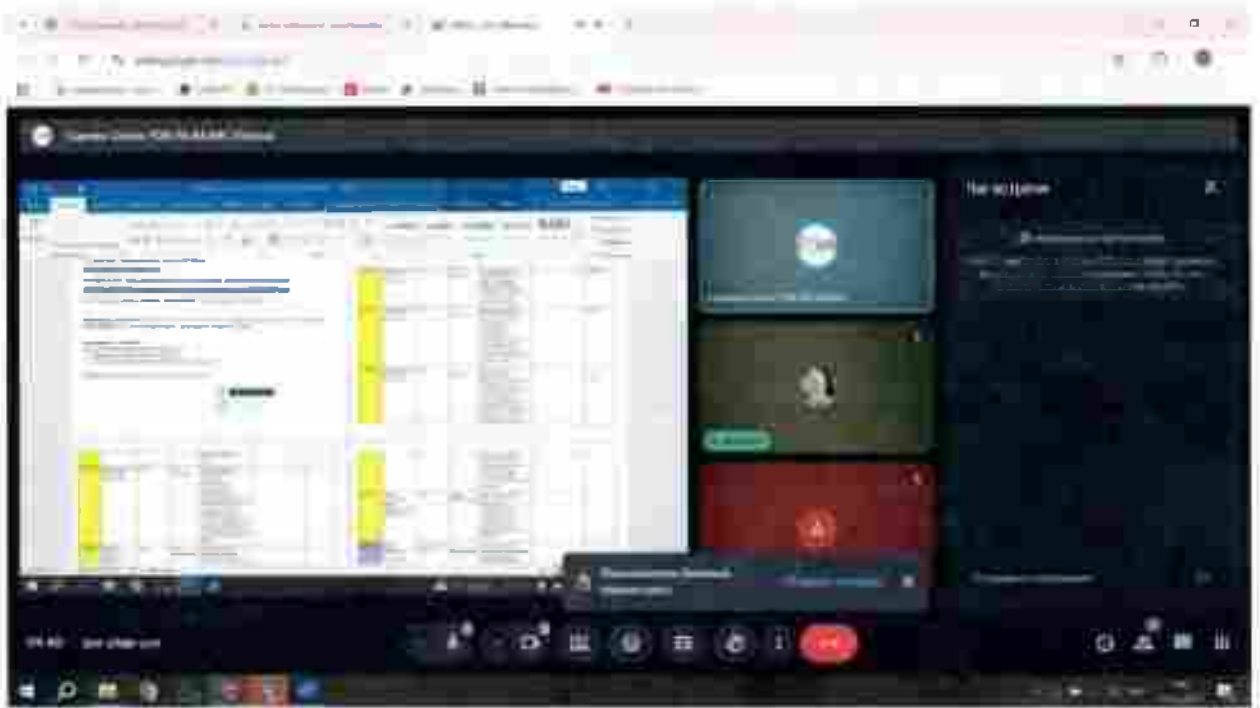


Рис.2. Онлайн трансляція засідання робочої групи

2. Обговорення питань та розгляд пропозицій:

- які надійшли у паперовому та електронному вигляді;
- які були відображені на інтерактивній мапі.

Відкриваючи засідання робочої групи, модераторка Олеся СУРОВА представилася, привітала учасників з початком та висловила подяку за активну довіру в участі, після чого запропонувала перейти до порядку денного й розпочати роботу над опрацюванням пропозицій, які надійшли від громадськості.

3.1. По-перше, розпочали опрацювання пропозиції, що надійшли в паперовому вигляді та на електронну пошту arh-vel@ukr.net:

3.1.1. Перша пропозиція надійшла у паперовому вигляді від фізичної особи **Олександра Чайки**, мешканця села Молодіжне, вулиця Огородня 10 - «КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ «щодо розробки Комплексному плану розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади в частині реалізації ініціативи по окремо визначеній території»» в якій зазначено наступне *(додається)*:

- створення Меморіалу загиблим воїнам на місці поряд з занедбаним скіфським курганом та поєднання в один комплекс з розташуванням поруч загальним кладовищем;

- вирішення критичної екологічної проблеми – ліквідація токсичного забруднення від розпорошення і випаровувань з відходів сміття з території кургану (як з найвищої точки рельєфу), що розноситься повітряними масами по всій території громади;

- створення зазначеного нового комплексу – військового та загального кладовища з сучасною інфраструктурою, включає також облаштування прилеглої території, яке відповідатиме стандартам благоустрою та доступності військового та загального кладовища, історичних пам'яток скіфського кургану;

меморіал пропонується оточити допоміжною комерційною інфраструктурою – поминальні зали та кафе/ресторани для проведення поминальних обідів, квіткові та ритуальні магазини, паркувальні майданчики з платною стоянкою, магазини та інше, яка генеруватиме дохід для його утримання, мінімізуючи навантаження на місцевий бюджет.

3.1.2. Друга пропозиція надійшла у паперовому вигляді від **Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області**, в якій були зазначені наступні пункти *(додається)*:

- визначення меж смуг відведення дороги М-27 Одеса – Чорноморськ – 33,0 м (16,5 м від вісі автодороги);

- визначення меж смуг відведення дороги Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/ – 28,0 м; (14,0 м від вісі автодороги);

- визначення меж смуг відведення дороги Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ. Автомобільну дорогу Н-33 планується довести до параметрів І категорії (4 смуги руху). Необхідна ширина смуги відведення вказаної автомобільної дороги складає 40,0 м (20,0 м від вісі автодороги);

- планується будівництво обходу селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, протяжністю 5,5 км, з параметрами І категорії (4 смуги руху).

3.2. По-друге, опрацювали пропозиції, що відображені на інтерактивній мапі (https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784).

3.2.1. Перша пропозиція була внесена до мапи від **Андрія Гричушенка**, а саме: у селищі Великодолинському «Зробити великий парк зі спортивними майданчиками на місці колишнього сміттєзвалища. Створити місця для парковок, міні-футбольний , баскетбольний та волейбольний майданчики. Можна створити літній театр для вистав, розмістити мобільні кав'ярні».

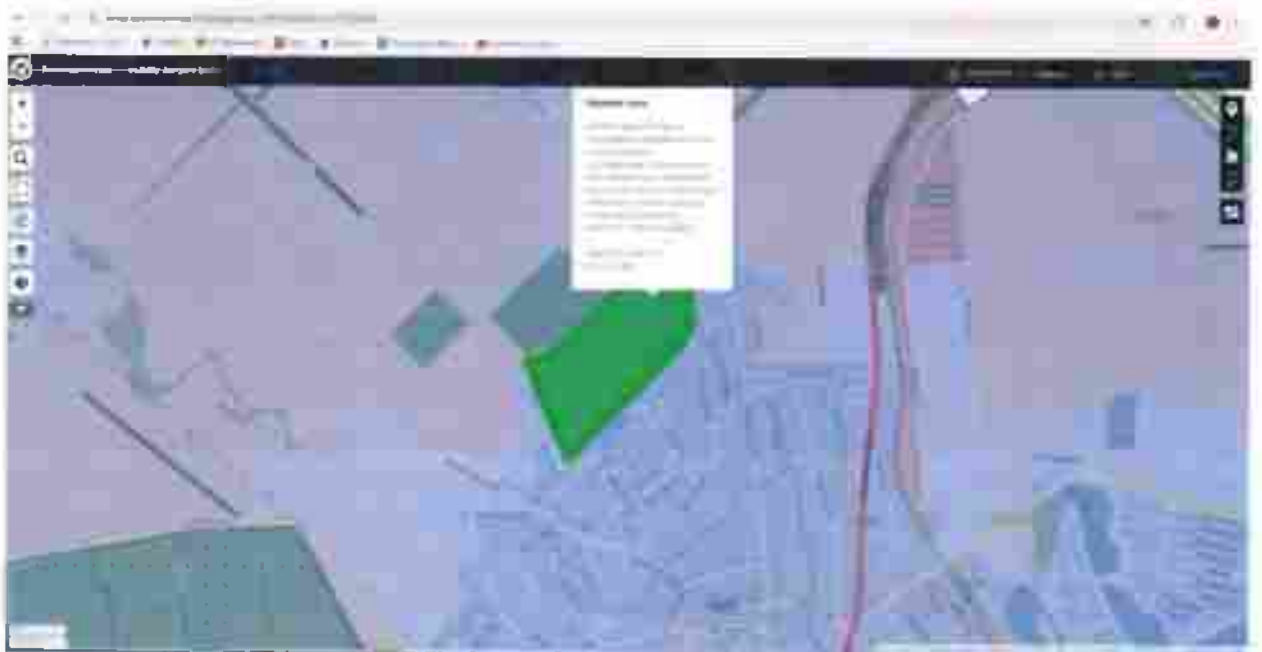


Рис.3. Викопіювання з інтерактивної мапи

3.2.2. Наступні дві пропозиції були внесені до мапи **без вказування автора та контактних даних**, а саме: в селищі Великодолинському улаштування відпочинкової зони «Альтанки, місця для дозвілля та барбекю» та остання улаштування паркової території «Прокласти доріжки, встановити освітлення та створити прогулянкову паркову зону».

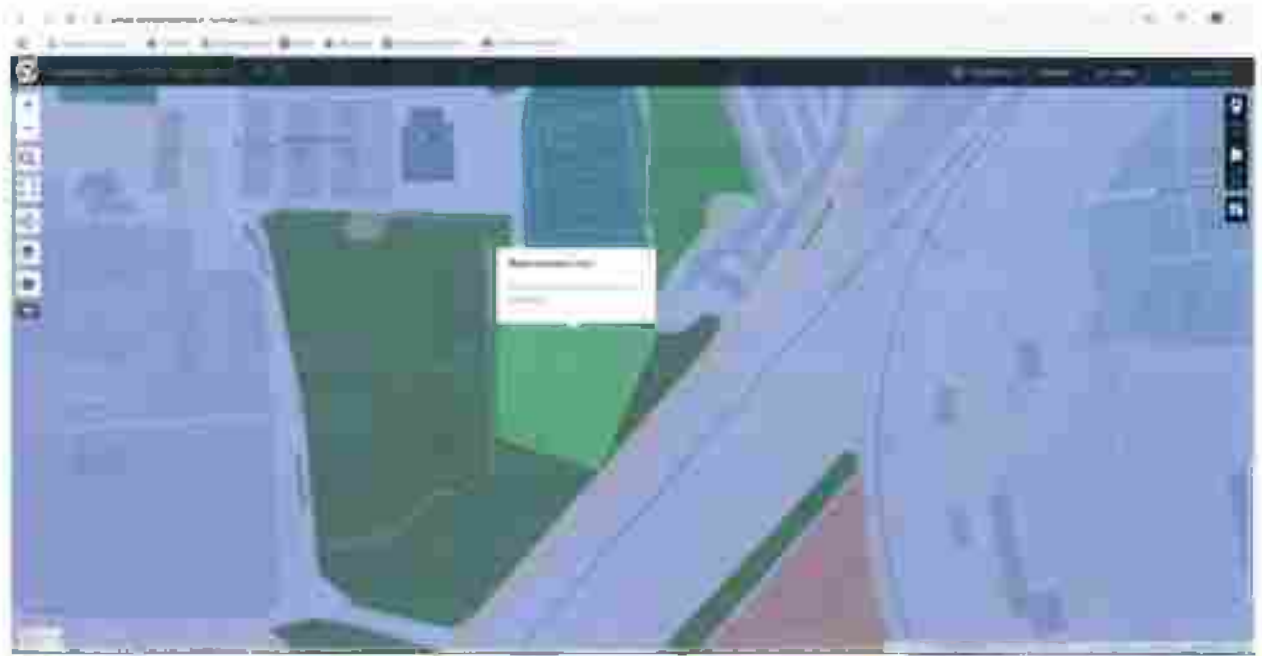


Рис.4. Викопіювання з інтерактивної мапи

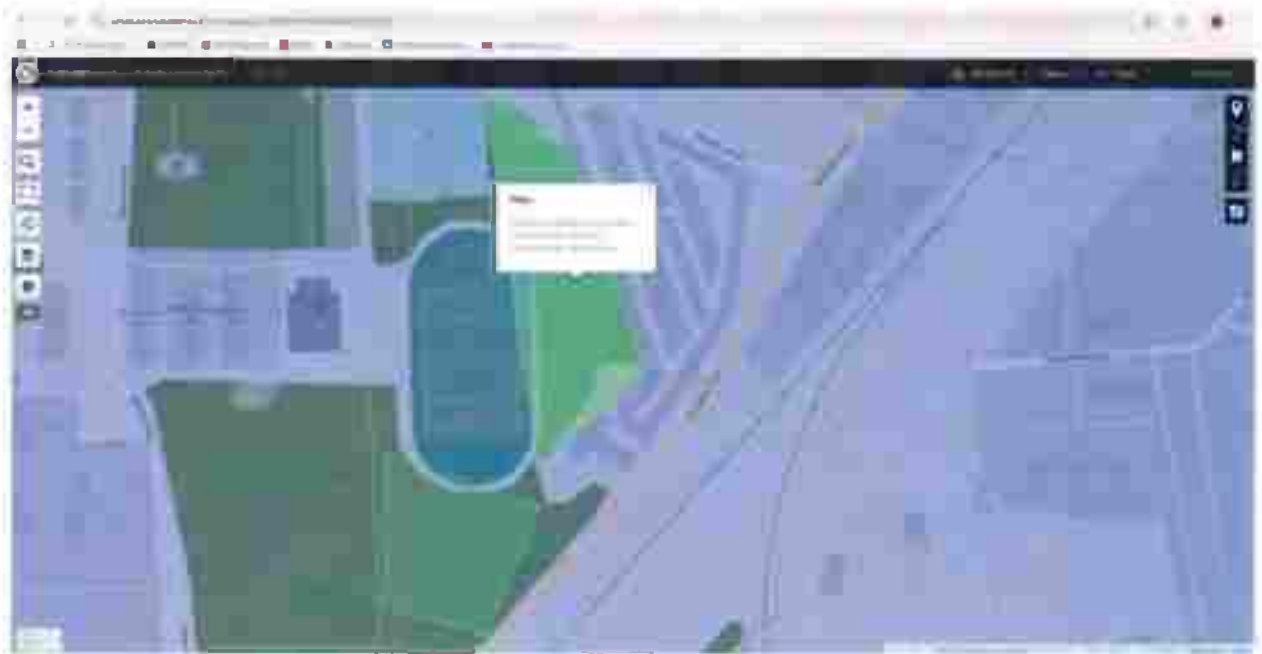


Рис.5. Викопіювання з інтерактивної мапи

Учасники робочої групи розглянули всі пропозиції, що були надіслані на електронну пошту, надані у паперовому варіанті та позначені на інтерактивній мапі.

Вирішили опрацювати в індивідуальному порядку та узагальнити їх на наступному засіданні.



Рис.6. Обговорення пропозицій учасниками в офлан-форматі

4. Підсумок

Наприкінці засідання було обговорено дату наступної зустрічі, завдання, які необхідно виконати для підсумку опрацювання всіх пропозицій, а саме:

1. члени робочої групи мають:

- індивідуально опрацювати пропозиції, що отримані на стратегічній сесії, що були сформовані в табличному вигляді та надати до них коментарі;
- індивідуально опрацювати пропозиції на інтерактивних мапах, які слугуватимуть основою для завдання на розроблення комплексного плану.

2. фахівці ТОВ «ПБ «Базис»» мають графічно опрацювати пропозиції за допомогою геоінформаційної платформи Qgis.

Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

На цьому друге засідання робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади було завершено.

Додатки:

1. Пропозиція від фізичної особи Олександра ЧАЙКИ – 2 аркуша;
2. Пропозиція від Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області – 10 аркушів.

Секретар робочої групи

Юлія ДУКАЧ

Голові Великодолинської селищної територіальної громади
ЛУК'ЯНЧУКУ Миколі Івановичу
 67832, Одеська область, Одеський район,
 с-ще Великодолинське, вул. Соборна, 1а
 Олександра Чайки
 с. Молодіжне, вул. Огородня, 10
 Тел.: (067) 927-94-59, (063) 455-50-68

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

щодо розробки у Комплексному плані розвитку території
 Великодолинської селищної територіальної громади в частині реалізації ініціативи
 по окремо визначеній території.

На розгляд Голови селищної територіальної громади.

Пропозиція розроблена на підставі аналізу успішного, вже діючого бізнес-проекту
 (Етно – парк «Нью – Васюки») та іншого конкурентного середовища.

Назва, предмет та шлях реалізації пропозиції

1. Створення Меморіалу загиблим воїнам на місці поряд з занедбаним скіфським курганом та поєднання в один комплекс з розташованим поруч загальним кладовищем.
2. Вирішення критичної екологічної проблеми – ліквідація токсичного забруднення від розпорошення і випаровувань з відходів сміття з території кургану (як з найвищої точки рельєфу), що розноситься повітряними масами по всій території громади.
3. Створення зазначеного нового комплексу - **військового та загального кладовища** з сучасною інфраструктурою, включає також облаштування прилеглої території, яке відповідатиме стандартам благоустрою та доступності військового та загального кладовища, історичних пам'яток скіфського кургану.

Реалізація пропозиції передбачає залучення **приватних інвестицій** через комерційний інтерес конкурентного ритуального бізнесу. Державно-Приватне Партнерство (ДПП) розглядається як можливий (оптимальний) варіант для гарантування фінансової стійкості проєкту та утримання некомерційної (меморіальної) частини.

Обґрунтування:

Ця пропозиція є реальною та унікальною завдяки використанню місцевого досвіду, а саме:

- **Успішний Прецедент:** особисті спостереження, екологічні вболювання та аналіз розвитку ситуації показав, як утворення сміттєзвалища у лісосмузі біля лиману було трансформовано активним підприємцем - бізнесменом, візіонером, у відомий в Одеському районі Етно-парк «Нью-Васюки», який успішно працює і зараз.
- **Логічне Завершення:** Етно-парк, загальне кладовище і скіфський курган знаходяться поряд, на одному геологічно виділеному поєдні височини. Розбудова Меморіалу тут стане логічним завершенням об'єктів та вирішить екологічну

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА
 СЕЛИЩНА РАДА

В.А. ...
 11.10.21

проблему нашої громади, а також додасть соціально - психологічної збалансованості розташування об'єктів біля кладовища - парку розваг.

- **Інфраструктурна Готовність:** На зазначеній території знаходяться та підведені всі комунікації.
- **Мінімізація Конфліктів:** зазначене розташування є оптимальним в частині повного уникнення конкурентних та потенційних конфліктних ситуацій, як, наприклад, жорстка боротьба, що точиться за розбудову аналогічного Меморіального комплексу в Київській області, про яку повідомляли ЗМІ.

Меморіал пропонується оточити допоміжною комерційною інфраструктурою - поминальні зали та кафе/ресторани для проведення поминальних обідів, квіткові та ритуальні магазини, паркувальні майданчики з платною стоянкою, магазини та інш., яка **генеруватиме** дохід для його утримання, мінімізуючи навантаження на місцевий бюджет.

Враховуючи високу актуальність, реальність та відсутність конфліктних ризиків, прошу Вас розглянути цю Пропозицію для реалізації та внесення до Комплексного плану.

17.11.2025р.





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,
тел. (048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18
E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

№ _____ Великодолинському селищному голові
На № _____ від _____ Миколи ЛУК ЯНЧУКУ

*Щодо надання інформації для
розроблення комплексного плану*

Шановний пане Миколо!

Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (далі - Служба відновлення) розглянула лист Великодолинської селищної ради від 06.11.2025 № 13-28/3312-25 щодо надання інформації для розроблення «Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області», що передбачено рішенням Великодолинської селищної ради від 25.09.2025 № 2229-VIII та повідомляє наступне.

На території, запланованої для Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади проходять три автомобільних дороги загального користування державного значення: М-27 Одеса – Чорноморськ, Н-33 Одеса – Битгород-Дністровський – Монасти – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ, Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/.

1. М-27 Одеса – Чорноморськ, км 22+165 - км 22+657:

- технічна категорія – III;
- протяжність – 0,49 км;
- тип покриття – асфальтобетон;
- стан покриття – задовільний;
- ширина проїзної частини – 10,9 м;
- ширина узбіч – 1,5 м;



Вихідний документ | Підписано кваліфікованим електронним підписом |

Сертифікат 6FA97849F1B25700040000004E8B0100E0760900

Підписувач Лещенко Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 14:32:19 по 05.11.2026 14:30:58

Служба відновлення в Одеській області



1535/12-07/25-2567/05-04/25

від 17.11.2025

- ширина смуги відведення – 33,0 м
- розташування в межах населеного пункту – 0,5 км;
- розташування за межами населеного пункту – 0,0 км;
- водопропускні труби – відсутні;
- кількість мостів – відсутні;
- середньодобова інтенсивність руху – 18166 авт./добу;

2. Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/,
 км 14+214 - км 24+551, з під'їздом до порту Чорноморськ. км 0+000 – км 4+041

- технічна категорія – II;
- протяжність – 10,3 км;
- тип покриття – асфальтобетон;
- стан покриття – задовільний;
- ширина проїзної частини – 9,0 м;
- ширина узбіч – 3,5 м;
- ширина смуги відведення – 40,0 м;
- розташування в межах населених пунктів – 2,0 км;

с. Великодолинське. км 16+100 - км 18+100.

- розташування за межами населеного пункту – 8,3 км;
- водопропускні труби – 2 шт./ 27,4 пог.м;
- кількість мостів – 1 шт./ 18,75 м;
- середньодобова інтенсивність руху – 28614 авт./добу.
- автопавільйон – 1 шт., км 14+300, лворуч (за межами населеного пункту).

На автомобільній дорозі Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/, км 17+618 знаходиться один залізобетонний міст через струмок (с. Великодолинське). Довжина 18,8 м; габарит – 11,7 м; тротуари – 2 х 1,70 м.

Навантаження розрахункове – Н30; НК80.

Рік: побудови – 1974;

останньої реконструкції – 2018.

Експлуатаційний стан – 3.

під'їзд до порту Чорноморськ. км 0+000 – км 4+041

- технічна категорія – IV;
- протяжність – 4,0 км;
- тип покриття – асфальтобетон;
- стан покриття – задовільний;
- ширина проїзної частини – 7,0 м - 7,2 м;
- ширина узбіч – 2,4 м - 3,0 м;
- ширина смуги відведення – 24,0 м;
- розташування в межах населених пунктів – 0,0 км;
- розташування за межами населеного пункту – 4,0 км;
- водопропускні труби – 2 шт./ 28,6 п.м;



Вихідний документ | Підписано кваліфікованим електронним підписом |

Сертифікат 5FA97849F1B257DD040000004E8B0100E0760900

Підписувач Лещенко Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 14:32:19 по 05.11.2026 14:30:58

Служба відновлення в Одеській області



1535/12-07/25-2567/05-04/25

від 17.11.2025

- кількість мостів – мости відсутні;
- середньодобова інтенсивність руху – 1300 авт/добу;
- автопавільйони – 2 шт., км 0+050 праворуч та ліворуч (за межами населеного пункту).

3. Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/, км 17+861 – км 25+055

- технічна категорія – IV;
- протяжність – 7,2 км;
- тип покриття – асфальтобетон;
- стан покриття – задовільний;
- ширина проїзної частини – 6,0 м;
- ширина узбіч – 2,5 м - 3,0 м;
- ширина смуги відведення – 28,0 м;
- розташування в межах населених пунктів – 0,2 км (с. Санжійка) та 0,4 км (с. Молодіжне);
- розташування за межами населеного пункту – 6,6 км;
- водопропускні труби – 3 шт./ 32,3 пог.м;
- кількість мостів – мости відсутні;
- середньодобова інтенсивність руху – 3000 авт/добу.
- автопавільйони – відсутні.

У відповідності до частини 2 статті 71 Земельного кодексу України, статті 9 Закону складовими автомобільної дороги загального користування є: земляне полотно, проїзна частина, дорожнє покриття, смуга руху, споруди дорожнього водовідводу, штучні споруди, зелені насадження. Таким чином, невід'ємними складовими автомобільної дороги є земляне полотно в межах між підпошвами насипів або верхніми брівками укосів виїмок, бічні водовідвідні канави та кювети, запобіжні смуги з кожного боку дороги для збереження автомобільних доріг.

Згідно з ДСТУ Б В 2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення» ширина смуги відведення ділянки вказаних автомобільних доріг загального користування державного значення складає:

- М-27 Одеса – Чорноморськ – 33,0 м (16,5 м від вісі автодороги);
- Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/ – 28,0 м; (14,0 м від вісі автодороги).
- Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монасти – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ. Автомобільну дорогу Н-33 планується довести до параметрів І категорії (4 смуги руху). Необхідна ширина смуги відведення вказаної автомобільної дороги складає 40,0 м (20,0 м від вісі автодороги).

Крім того планується будівництво обходу селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ.



Вихідний документ | Підписано кваліфікованим електронним підписом |

Сертифікат 6FA97849F1B2570DQ40000004E8B0100E0760900
 Підписувач Лещенко Сергій Васильович
 Дійсний з 05.11.2023 14:32:19 по 05.11.2026 14:30:58

Служба відновлення в Одеській області



1535/12-07/25-2567/05-04/25
 від 17.11.2025

протяжністю 5,5 км. з параметрами І категорії (4 смуги руху).

Розміри лінійних об'єктів будівництва визначаються конфігурацією об'єкту будівництва, передбаченою для розміщення необхідних конструктивних елементів.

Додаток: на 5 аркушах.

З повагою
Перший заступник начальника

Сергій ЛЕЩЕНКО

Ільков Л.В. 048 793 28 37

Явелько А.Б. 048 793 15 59



Вихідний документ [Підписано кваліфікованим електронним підписом]

Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000004E880100E0760900

Підписувач Лещенко Сергій Васильович

Дійсний з 05.11.2025 14:32:19 по 05.11.2026 14:30:58

Служба відновлення в Одеській області



1535/12-07/25-2567/05-04/25

від 17.11.2025

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОКРАЩЕННЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО СПОЛУЧЕННЯ

1. Реконструкція автодороги Н-33, на ділянці під'їзду до порту Чорноморськ. L~1,6 км

Термін розробки проекту: до 12 місяців
Орієнтовна вартість розробки: 1,5 млн. грн.
Орієнтовна вартість будівництва: 300 млн. грн.
Категорія дороги: І-Б (4 смуги руху)

2. Будівництво обходу с.Великодолинське L~2,7 км

Термін розробки проекту: до 6 місяців
Орієнтовна вартість розробки (ТЕО+Проектуй-Будуй): 15,4 млн. грн.
Орієнтовна вартість будівництва: 2,160 млрд. грн.
Категорія дороги: І-Б (4 смуги руху)

3. Будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, L~5,5 км

Термін розробки проекту: 9-12 місяців
Орієнтовна вартість розробки (ТЕО+Проектуй-Будуй): 16,6 млн. грн.
Орієнтовна вартість будівництва: 2,2 млрд. грн.
Категорія дороги: І-Б.



Служба відновлення та розвитку інфраструктури
в Одеській області
Перший
заступник начальника ЛЕЩЕНКО С.І.
Тел. 048 753-15-56

ДОВІДКА
Характеристика мостових споруд
Великодолинської селищної громади
станом на 1 січня 2025 р.

Найменування автомобільної дороги	Значення автомобільної дороги	Вид споруди, перешкоди	Місце знаходження	Технічні характеристики			Технічний стан / (експлуатаційний стан)	Інше
				Довжина, м	Габарит, м	Тип конструкції		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Одеса – Чорноморськ	міжнародна	Мости відсутні						
Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/	національна	струмок	Великодолинське, км 17+618	18,8	11,7	залізобетон	задовільний (3)	
/Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/	територіальна	Мости відсутні						

«14» листопада 2025

ДОДАТОК 1
Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва	Одеса - Чорноморськ
Індекс	М-27
Значення існуюче	державна
значення проектне на короткостроковий період	державна
значення проектне на середньостроковий період	державна
значення проектне на довгостроковий період	державна
тип дороги існуючий	удосконалений
тип дороги проектний на короткостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на середньостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на довгостроковий період	удосконалений
код за ДК 018-2000	2111.1
категорія існуюча	III
категорія проектна на короткостроковий період	III
категорія проектна на середньостроковий період	II
категорія проектна на довгостроковий період	I
Матеріал покриття	асфальтобетон
середньодобова інтенс. руху існуюча, ТЗ на добу	18166
середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу	-
санітарний (інший) відступ, м	-
код транспортного коридору	-
Ширина смуги відведення, м	33.0

ДОДАТОК 1

Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва	Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ
Індекс	Н-33
Значення існуюче	державна
значення проектне на короткостроковий період	державна
значення проектне на середньостроковий період	державна
значення проектне на довгостроковий період	державна
тип дороги існуючий	удосконалений
тип дороги проектний на короткостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на середньостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на довгостроковий період	удосконалений
код за ДК 018-2000	2111.1
категорія існуюча	II
категорія проектна на короткостроковий період	I
категорія проектна на середньостроковий період	I
категорія проектна на довгостроковий період	I
Матеріал покриття	асфальтобетон
середньодобова інтенс. руху існуюча, ТЗ на добу	28614
середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу	-
санітарний (інший) відступ, м	-
код транспортного коридору	-
Ширина смуги відведення, м	40.0

ДОДАТОК І
Таблиця І. Автомобільні дороги

Назва	Одеса – Білгород-Дністровський – Монасти – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ
Індекс	Н-33
Значення існуюче	державна
значення проектне на короткостроковий період	державна
значення проектне на середньостроковий період	державна
значення проектне на довгостроковий період	державна
тип дороги існуючий	удосконалений
тип дороги проектний на короткостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на середньостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на довгостроковий період	удосконалений
код за ДК 018-2000	2111.1
категорія існуюча	IV
категорія проектна на короткостроковий період	IV
категорія проектна на середньостроковий період	II
категорія проектна на довгостроковий період	I
Матеріал покриття	асфальтобетон
середньодобова інтенс. руху існуюча, ТЗ на добу	1300
середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу	-
санітарний (інший) відступ, м	-
код транспортного коридору	-
Ширина смуги відведення, м	24,0

ДОДАТОК 1

Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва	/Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/
Індекс	Т-16-47
Значення існуюче	державна
значення проектне на короткостроковий період	державна
значення проектне на середньостроковий період	державна
значення проектне на довгостроковий період	державна
тип дороги існуючий	удосконалений
тип дороги проектний на короткостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на середньостроковий період	удосконалений
тип дороги проектний на довгостроковий період	удосконалений
код за ДК 018-2000	2111.1
категорія існуюча	IV
категорія проектна на короткостроковий період	IV
категорія проектна на середньостроковий період	III
категорія проектна на довгостроковий період	II
Матеріал покриття	асфальтобетон
середньодобова інтенс. руху існуюча, ТЗ на добу	3000
середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу	-
середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу	-
санітарний (інший) відступ, м	-
код транспортного коридору	-
Ширина смуги відведення, м	28.0



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ № 3

**засідання робочої групи з підсумування отриманих пропозицій, що
отримані на стратегічній сесії та формування проєкту завдання на
розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Великодолинської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 17 грудня 2025 року

Час проведення: 13:00 – 14:20

Місце: актовка зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1-а
та онлайн за посиланням в [meet.google](https://meet.google.com/)

Модераторка заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Підсумковий розгляд пропозицій, що отримані на стратегічній сесії та формування проєкту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади.

Члени робочої групи попередньо індивідуально опрацювали пропозиції, що були сформовані в табличному вигляді та графічно нанесені за допомогою геоінформаційної платформи Qgis фахівцями ТОВ «ПБ «Базис»».

Присутні учасники заходу (11 осіб):

Офлайн присутні учасники робочої групи:

1. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА;
2. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ;

Робочою групою були опрацьовані 6 мап за такими тематичними напрямками та блоками:

БЛОК 1: БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
2. Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території.

БЛОК 2: ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

3. Інженерне забезпечення території.
4. Відродження традиційного середовища.

БЛОК 3: ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

5. Просторово-планувальна організація території
6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Інформація з напрацюваннями по напрямку «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» з обмеженим доступом і відноситься до ДСК, тому вирішено не оприлюднювати вище вказану мапу.

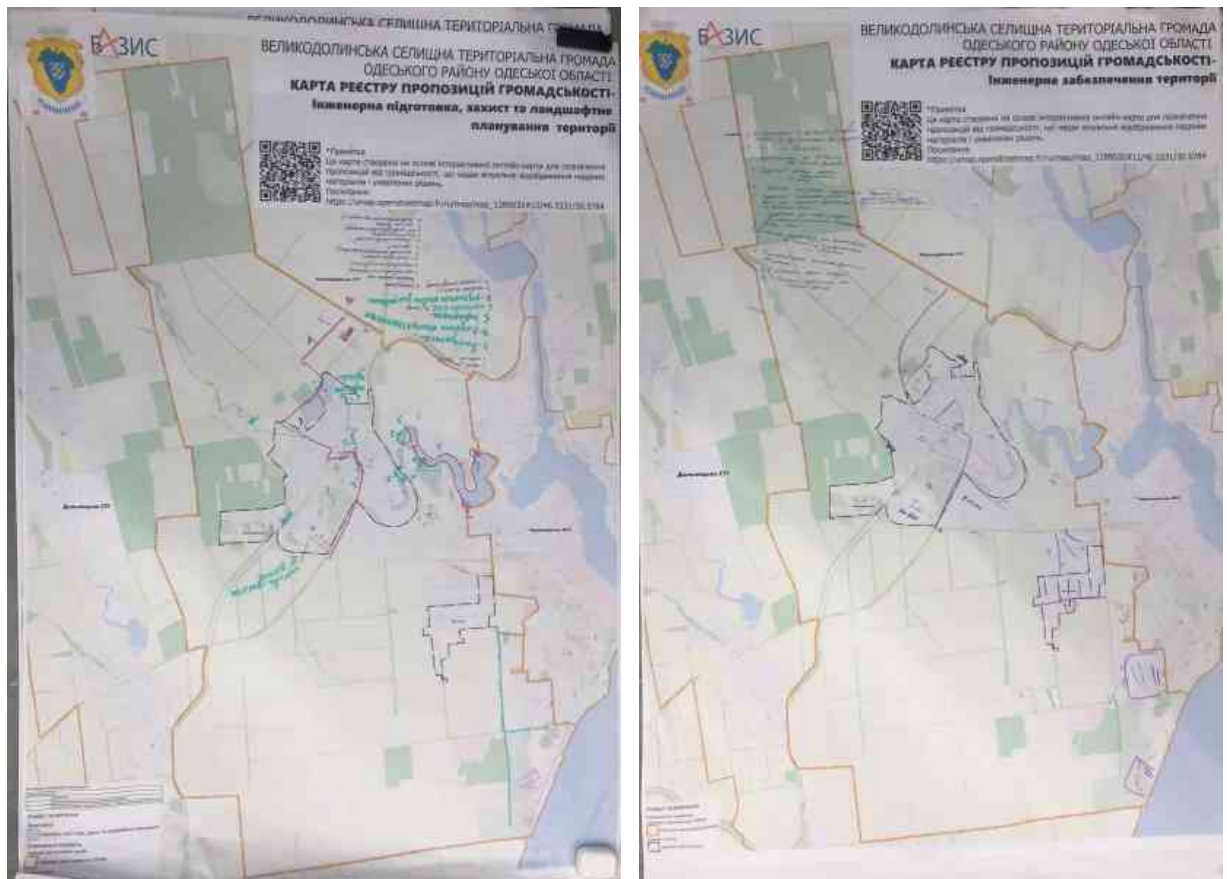


Рис.2 Мапи: Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території та Інженерне забезпечення території

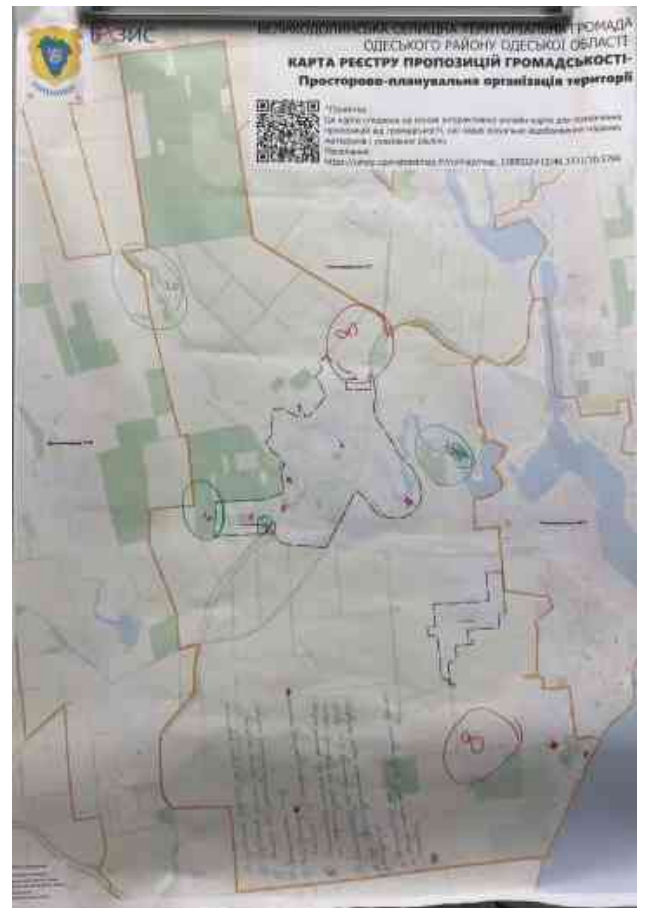
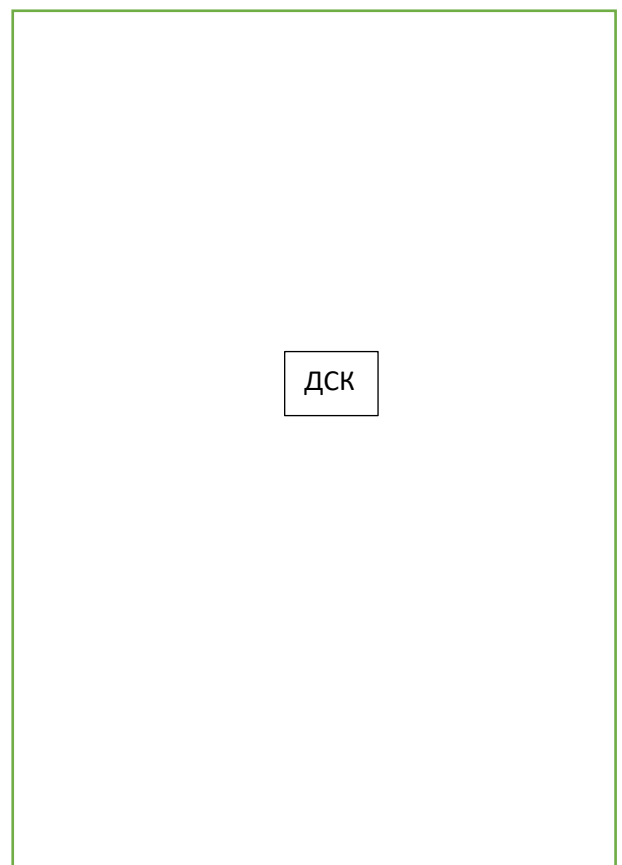
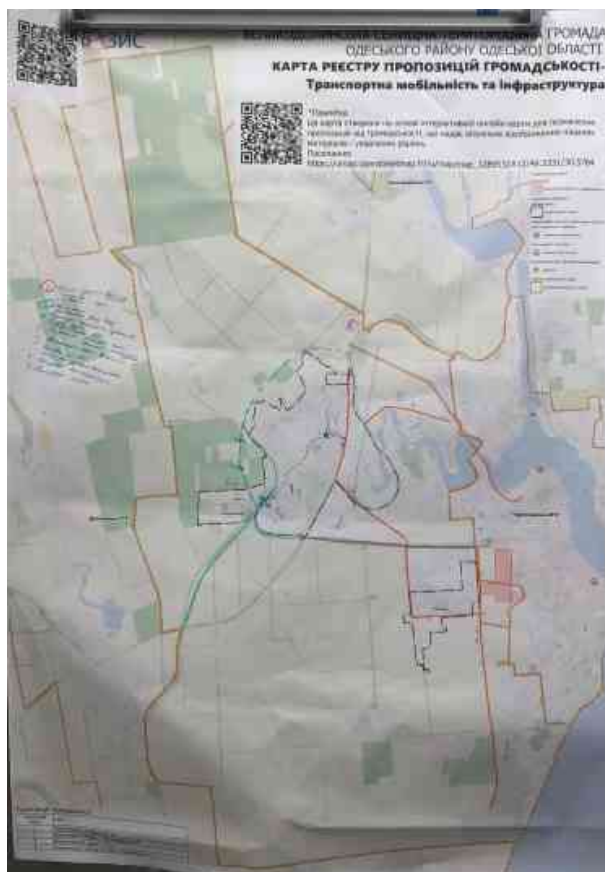


Рис.3 Мапи: Відродження традиційного середовища та Просторово-планувальна організація території



ДСК

Рис.4 Мапи: Транспортна мобільність та інфраструктура, та Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Учасниками були обговорені всі питання щодо наданих пропозицій від громадськості, що сформовані на стратегічній сесії.

Модераторка Олеся СУРОВА разом з фахівчиною ТОВ «ПБ БАЗИС» Мариною МУРГОЮ та учасниками робочої групи пропрацювали по списку із зведеної таблиці всі занесені пропозиції. Опрацювали кожен пункт оголошуючи їх за попередньо привласненими кодами.

Враховуючи загальні рішення та прислуховуючись до кожного учасника, деякі пропозиції були поєднані за напрямком, деякі виключені зі списку через те що не мають відношення до розробки комплексного плану. Більшість були враховані та прийняті до визначення при розробці комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади.

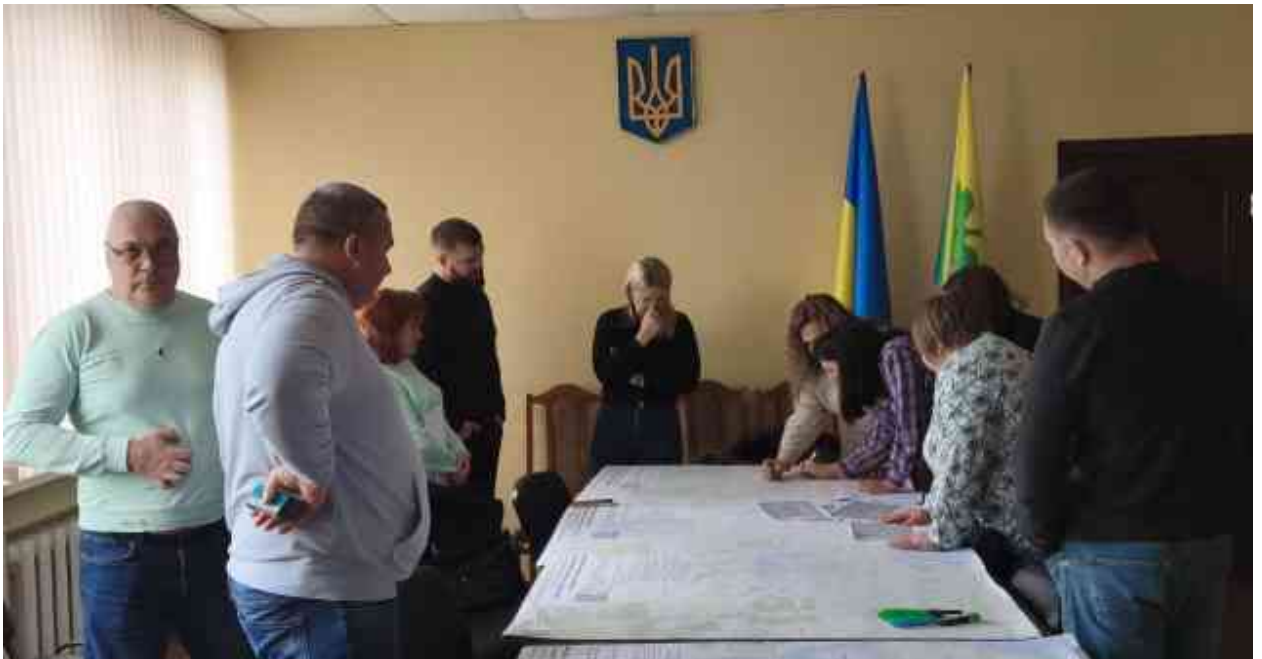


Рис.7. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

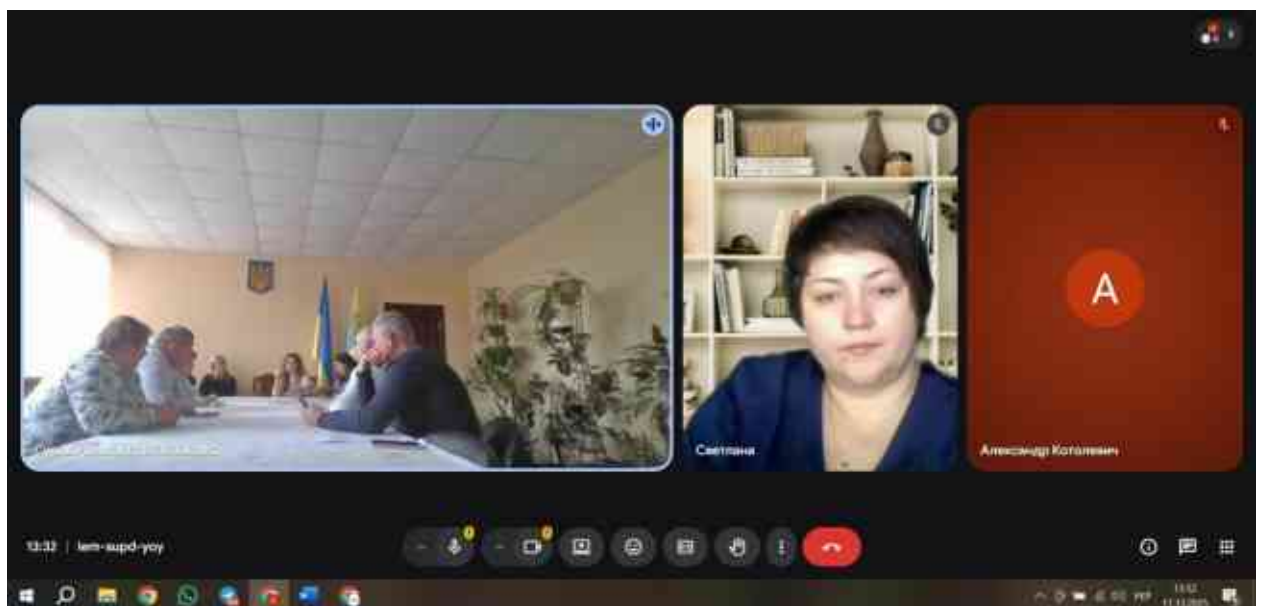


Рис.8. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн та онлайн форматах



Рис.9. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

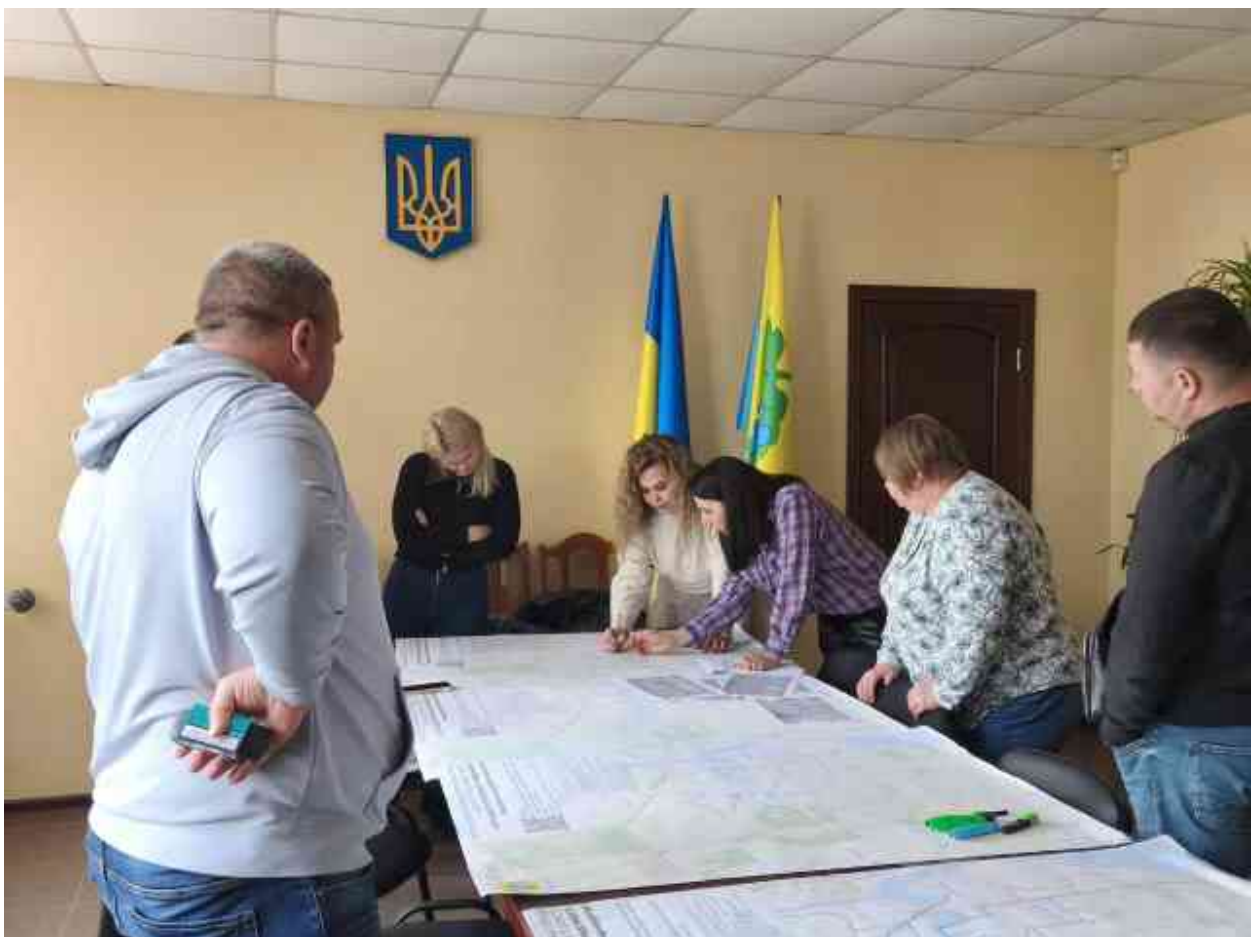


Рис.10. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

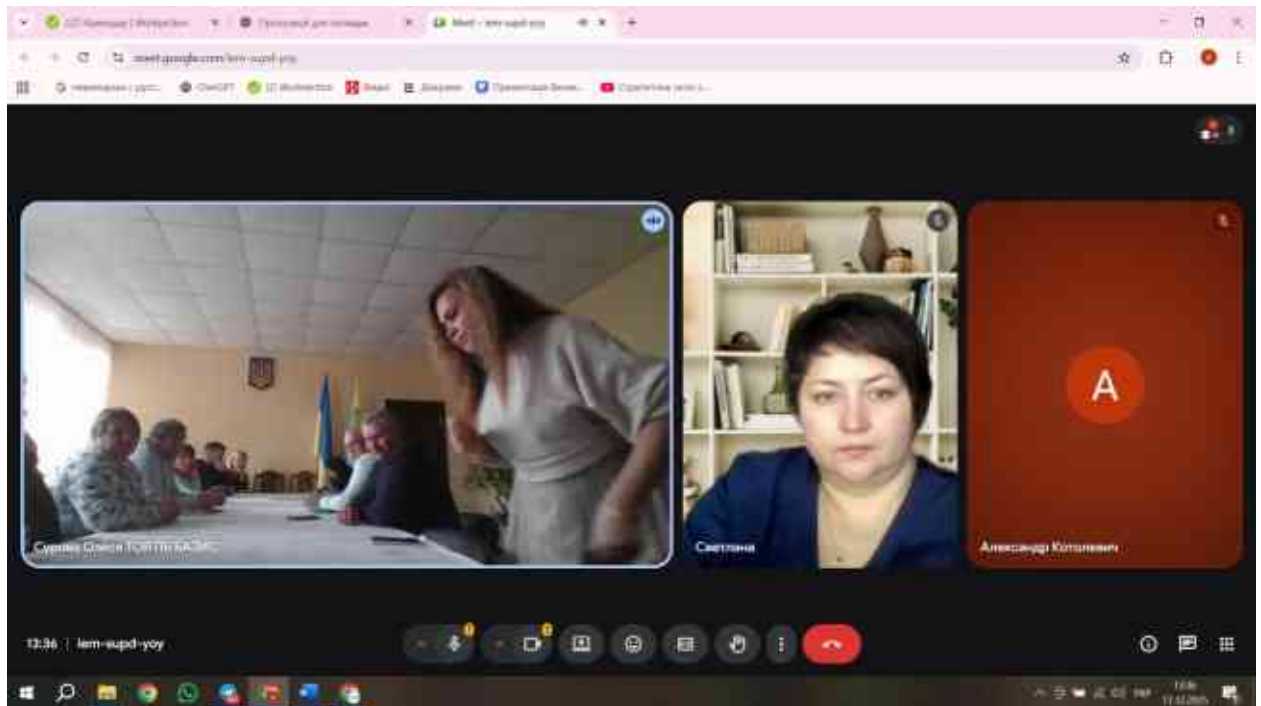


Рис.11. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн та онлайн форматах

Наступним етапом роботи стало обговорення питання щодо розгляду проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади, який було представлено членам робочої групи для ознайомлення *(Додається)*.

За результатами обговорення учасники робочої групи дійшли згоди здійснити детальний аналіз проєкту завдання в робочому порядку в онлайн-форматі. Для узагальнення отриманих пропозицій і внесення можливих коригувань до проєкту завдання, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, визначилися з проведення процедури голосування в онлайн-форматі серед членів робочої групи. За результатами якого буде сформовано узгоджену позицію та прийнято рішення щодо подальшого затвердження проєкту завдання.

4. Підсумок

Наприкінці засідання були обговорені подальші дії для фіналізації етапу затвердження завдання, а саме: розглянути та здійснити голосування в онлайн-форматі.

Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

На цьому третю зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади було оголошено завершеною.

Додатки:

1. Зведена таблиця пропозицій та відповідь від департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської ОВА – 43 аркуша;
2. Креслення (тематичні мапи) формат А0 – 6 аркушів;
3. Проєкт завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Великодолинської селищної територіальної громади – 12 аркушів.

Секретар робочої групи



Юлія ДУКАЧ

Перелік пропозицій до комплексного плану

Умовні позначення:

01 – пропозиція з листа-пропозиції (у додатках до таблиці)

02 – пропозиція з інтерактивної мапи

Посилання на мапу: https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

03 - пропозиція з карти тематичних напрямів, що опрацьована на стратегічній сесії (на кресленнях)

Нижче в таблиці кольором позначено співвідношення об'єктів до способу візуалізації.

Розшифровка пропозиції: 1-01 ПМ / ЗП, де 1 – номер за порядком -01, ПМ = «Пропозиція на мапі» - пропозиції, які мають локацію, ЗП = «Загальна пропозиція» - пропозиції без конкретної локації

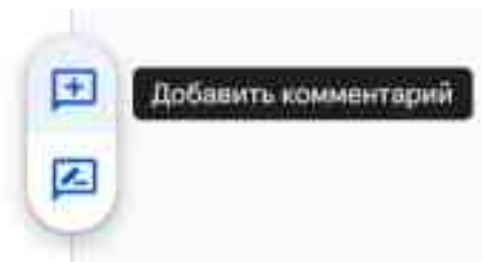
Як працювати з таблицею:

Для опрацювання використовуйте стовпчики:

7 - Обґрунтована позиція членів Робочої групи

8 - Статус врахування (Враховано, Не враховано, Утримались)

Щоб додати коментар виділіть текст та натисніть справа на



№ пропозиції (як на мапі)	Автор поданої пропозиції	Джерело (мапа / лист)	Населений пункт / локація	Суть поданої пропозиції	Обґрунтована позиція членів Робочої групи	Статус врахування
1	2	3	4	5	7	8
1-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Створення Меморіалу загиблим воїнам на місці поряд з занедбаним скіфським курганом та поєднання в один комплекс з розташуванням поруч загальним кладовищем.	Пропозиція щодо створення Меморіалу загиблим воїнам на запропонованому місці не враховується, оскільки такий меморіал уже існує в іншому, відведеному для цього місці (позиція 45-03-ПМ, цієї таблиці).	не враховано
2-01-ЗП	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Вирішення критичної екологічної проблеми – ліквідація токсичного забруднення від розпорощення і випаровувань з відходів сміття з території кургану (як з найвищої точки рельєфу), що розноситься повітряними масами по всій території громади.	Врахувати цю пропозицію в загальному порядку для всієї території громади.	враховано

3-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Створення зазначеного нового комплексу – військового та загального кладовища з сучасною інфраструктурою, включає також облаштування прилеглої території, яке відповідатиме стандартам благоустрою та доступності військового та загального кладовища, історичних пам'яток скіфського кургану.	Пропозиція щодо створення нового комплексу військового та загального кладовища не може бути врахована через відсутність нагальної потреби в його розширенні, ризики для історичних пам'яток скіфського кургану та обмеженість фінансових ресурсів громади		не враховано
4-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Меморіал пропонується оточити допоміжною комерційною інфраструктурою – поминальні зали та кафе/ресторани для проведення поминальних обідів, квіткові та ритуальні магазини, паркувальні майданчики з платною стоянкою, магазини та інше, яка генеруватиме дохід для його утримання, мінімізуючи	Пропозиція щодо створення допоміжної комерційної інфраструктури навколо меморіалу не може бути врахована через невідповідність концепції благоустрою та використання території, потенційні соціальні ризики та відсутність нагальної потреби у таких об'єктах на даній території.		не враховано

				навантаження на місцевий бюджет.			
5-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги М-27 Одеса – Чорноморськ – 33,0 м (16,5 м від вісі автодороги).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
6-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/ – 28,0 м; (14,0 м від вісі автодороги).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
7-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ. Автомобільну дорогу Н-33 планується довести до параметрів І категорії (4 смуги руху). Необхідна ширина смуги відведення вказаної автомобільної дороги	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано

				складає 40,0 м (20,0 м від вісі автодороги).			
8-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Планується будівництво обходу селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, протяжністю 5,5 км, з параметрами I категорії (4 смуги руху).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
9-02-ПМ	Андрій Гричушенко 093-522-3160	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Зробити великий парк зі спортивними майданчиками на місці колишнього сміттєзвалища. Створити місця для парковок, міні-футбольний, баскетбольний та волейбольний майданчики. Можна створити літній театр для вистав, розмістити мобільні кавярні.	Відкоригувати площу парку - лишити тільки з півночі та на землях комунальної власності		враховано
10-02-ЗП	Немає даних	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Альтанки, місця для дозвілля та барбекю	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах		враховано

					усіх зон активного відпочинку		
11-02-ЗП	Немає даних	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Прокласти доріжки, встановити освітлення та створити прогулянкову паркову зону.	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах усіх зон активного відпочинку.		враховано
12-03-ЗП	БЛОК 1 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити забезпечення захисними спорудами цивільного захисту на території всієї громади.	Передбачити також визначення цих укриттів в процесі розробки КППР під час розробки розділу інженерно-технічних заходів.		враховано
13-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Встановити гідранти на поблизу кожної школи, багатоквартирної житлової забудови та соціальних об'єктів.	Встановити в межах 2-х населених пунктів за пожежними вимогами.		враховано
14-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити пожежне депо у селі Молодіжне.	Влаштування пожежного депо на території села Молодіжне не потребується, оскільки потреба у пожежному реагуванні повністю задовольняється		не враховано

					місцевою пожежно-рятувальною частиною Великодолинської територіальної громади, а також 22-ю державною пожежно-рятувальною частиною м. Чорноморськ.		
15-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розглянути питання перенесення заводу з виробництва пластику для зменшення небезпечних викидів.	Передбачити розроблення та реалізацію проєкту заходів для всіх підприємств, що знаходяться на території громади та є джерелами шкідливого впливу на населення, який включатиме встановлення сучасних очисних установок, а також вжиття інших необхідних заходів з метою мінімізації негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.		враховано
16-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Ліквідувати несанкціоновані звалища у районі цегляного заводу вул. Степова та вул.	На їх місці створити зелені зони для відновлення ґрунтового покриву.		враховано

		стратегічній сесії		Центральна у селищі Великодолинське.			
17-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Підтримувати розвиток проекту «Безпечне місто» - відеонагляд на території всієї громади.			враховано
18-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Улаштувати місця евакуації у громаді у місцях, які відповідають вимогам законодавства.	Передбачити визначення цих місць в процесі розробки КППР під час розробки розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.		враховано
19-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити будівництво бюветів питної води у населених пунктах громади.			враховано
20-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Удосконалити місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення населення (МАСЦО).			враховано

21-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Передбачити створення паркових зон для дітей.	Перенесення на північ на комунальні землі Великодолинського. Вздовж вулиці Станційної не підходить, бо в зоні санітарно-захисній від залізничних шляхів, пропонуємо перенести навпроти біля магазину Олімп.		враховано
22-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Улаштування човнової станції (катамаранів) на березі Олександрівського водосховища.	Розмістити в межах прибережної захисної смуги від Олександрівського водосховища.		враховано
23-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Облаштувати набережну вздовж струмка у селищі Великодолинське.	В межах прибережної захисної смуги, деталізувати у процесі розробки КППР.		враховано

24-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Прибрати всі локальні КСН в громаді, зокрема у Великодолинському.	З метою зменшення негативного впливу на довкілля та населення, а також приведення інженерної інфраструктури у відповідність до вимог чинного законодавства, пропонується поетапне виведення з експлуатації застарілих локальних КНС із заміною їх модернізованими рішеннями.		враховано
25-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розчистити ставки для рибалки на території всієї громади.	Передбачити, як рішення для всіх водних об'єктів.		враховано
26-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Влаштувати напірний колектор по вул. Паркова та вул. Ентузіастів.			враховано
27-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та	Карти тематичних напрямів,	селище Великодоли	Розвивати озеленення громади в цілому.	Забезпечити нормативні показники площ		враховано

	ландшафтне планування території	опрацьовані на стратегічній сесії	нське / село Молодіжне		ландшафтних та рекреаційних територій		
28-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Упорядкувати прибережні захисні смуги.	Уточнити при розробці КППР		враховано
29-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Вирішити питання з несанкціонованими сміттєзвалищами	Не відноситься до КППР, це може бути заходом в програмі.		не враховано
30-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розчистити та поглибити струмок.	р. Аккаржанка.		враховано
31-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	Південно-східна частина громади	Провести берегоукріплювальні роботи для укріплення обривів та для профілактики зсувів.			враховано

		стратегічній сесії					
32-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток мереж дощової каналізації шляхом впровадження зеленої інфраструктури (дощові садки, біосвалі).	Визначити місця в процесі розробки КППР		враховано
33-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування дамб на території усієї території громади .			враховано
34-03-ПМ	БЛОК 2 Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Запроектувати та побудувати напірний колектор від вул. Транспортної до вул. Ентузіастів у селищі Великодолинське	Замінити вул. Транспорта на Інтузіастів		враховано
35-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Запроектувати та побудувати напірний колектор у селі Молодіжне.			враховано

36-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити рішення для території підтоплення (є проєкт)			враховано
37-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити альтернативні джерела для критичної інфраструктури та соціальної сфери	Передбачити для всіх соціальних об'єктів, в тому числі для проєктованих		враховано
38-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити влаштування господарсько-побутової та ливневої каналізації	В новостворених житлових масивах громади		враховано
39-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити енергозберігаючу систему вуличного освітлення	По всій території громади		враховано
40-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Облаштувати місця водозабору для пожежних машин у	Також передбачити деталізацію в процесі розробки КППР.		враховано

		опрацьовані на стратегічній сесії		місцях, які відповідають вимогам чинного законодавства.			
41-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток мереж електрозаправних станцій у громаді.	Загальна пропозиція, передбачити в процесі розробки КППР.		враховано
42-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити для нових закладів соціально-побутового обслуговування, рекомендацію забезпечення альтернативними джерелами енергії.			враховано
43-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Музей історії Великодолинської громади.			враховано
44-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Врахування виявлених об'єктів як таких, що можуть бути віднесені до щойно виявлених об'єктів культурної	Згідно листа Департаменту культури №1766/10/01-13/1-25 від 14.11.2025 (у Додатку №1).		враховано

		стратегічній сесії		спадщини, зокрема Скіфський курган, Німецьку кірху, стоянку Палеоліту, курган. Відображення цих об'єктів у просторових рішеннях з урахуванням вимог щодо їх первинної охорони та недопущення порушення їх автентичності та інтеграція обмежень і зон охорони в просторові рішення.			
45-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Створити меморіали загиблим воїнам окремо для мешканців Молодіжного та для Великодолинського.	Перенести запропоноване місце - Біля Німецької кірхи в селищі Великодолинському, перенести в парк по вулиці Студенській в селі Молодіжне.		враховано
46-03-ЗП	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Залучення молоді та людей похилого віку до відродження культурної спадщини.	Не відноситься до КППР, це може бути заходом в програмі.		не враховано

		стратегічній сесії					
47-03-ПМ	БЛОК 3 Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво профільного ліцею для старшої проф. школи, сучасного дитячого садку та створення молодіжного центру по вул. Олега Кушніра.	Молодіжний центр передбачити вбудованим.		враховано
48-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Створення власного інклюзивно-ресурсного центру ІРЦ (дефектологи, психологи, логопеди).	Визначити місце розташування в процесі розробки КППР.		враховано
49-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво реабілітаційного центру.	Визначити місце розташування в процесі розробки КППР.		враховано
50-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво санаторно-оздоровчого комплексу (табір відпочинку та санаторій).	Або визначити ділянки під розміщення об'єкту детальніше під час розробки КППР.		враховано

51-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування альтанок біля закладів освіти для проведення уроків на відкритому повітрі.	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах ділянок закладів освіти.		враховано
52-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування зон відпочинку біля водойм (еко-туризм).	Визначити детально в процесі розробки КППР.		враховано
53-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Створити індустриальні парки.	Визначити детально в процесі розробки КППР.		враховано
54-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Викуп сільських паїв під розширення територій кладовища.			враховано
55-03-ПМ	Просторово-планувальна	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Облаштування скейт-парку на території громади.	Розмістити в межах рекреаційних зелених зон .		враховано

	організація території	опрацьовані на стратегічній сесії					
56-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування зони відпочинку.	Визначити в межах попередньо визначених зон.		враховано
57-03-ПМ	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розширити дорогу Жовту.			враховано
58-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розглянути можливість будівництва нової автомобільної дороги в обхід частини селища Великодолинське.	Визначити детально в процесі розробки КППР.		
59-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Передбачити транспортно-логістичні центри (транспортні хаби).	Передбачити конкретні місця в процесі розроблення КППР.		враховано

		стратегічній сесії					
60-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити створення автостанції в селищі Великодолинське .	Визначити детально в процесі розробки КППР.		
61-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розбудова велоінфраструктури у громаді.	Відобразити загальне бачення по громаді .		враховано
62-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток електричного громадського транспорту.	Пропозиція щодо розвитку електротранспорту не враховується у зв'язку з його недоцільністю на даному етапі з огляду на масштаби території, існуючу структуру транспортних потоків та відсутність об'єктивної потреби у впровадженні електротранспорту.		не враховано
63-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Парковки для авто / місця для зарядки електро-транспорту.	Сформувати місця в процесі розроблення КППР.		врахована

		опрацьовані на стратегічній сесії					
64-03- ПМ	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Передбачити переїзд від паркової – ЖБІ.	Доповнити розташуванням пішохідного переходу в різних рівнях .		враховано



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ

ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20

cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Управління з питань містобудування та
архітектури Одеської обласної державної
(військової) адміністрації

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянув звернення управління з питань містобудування та архітектури № 1046/16/04-07/2-25/16332 від 13.11.2025 (вх. № Департаменту № 1766/10/01-13/1-25 від 14.11.2025) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області (далі – комплексний план) та повідомляє.

Відповідно до статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення комплексного плану серед іншого включають відомості:

- про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон); межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України; заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища.

Відповідно до п. 84-86 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 підрозділ «Збереження традиційного середовища» розділу «Забудова територій та господарська діяльність» комплексного плану просторового розвитку

території територіальної громади має містити інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища; існуючі та проектні обмеження у використанні земель тощо. мистецтва, ландшафтних, містобудування визначається територією, зайнятою пам'яткою.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режими використання пам'яток визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Порядок визначення режимів використання пам'яток та затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації встановлюється Кабінетом Міністрів України. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України. Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Інформація про зони охорони частини пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини (кургани, поселення, зони ймовірного розповсюдження археологічного культурного шару) відображені у Схемі землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленої Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», органом охорони

об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Під час розроблення комплексного плану територіальної громади слід врахувати те, що згідно зі статтею 53 Земельного кодексу України та статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення і включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) землі історико-культурного призначення можуть використовуватися:

- для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (08.01),
- для розміщення та обслуговування музейних закладів (08.02),
- для іншого історико-культурного призначення (08.03).

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Керуючись статтями 17, 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтями 19, 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» з метою захисту від антропогенних руйнувань пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини, що розташовані у межах Великодолинської селищної територіальної громади, вважаємо за необхідне надати про них інформацію у текстовій частині комплексного плану та позначити у відповідних графічних матеріалах з урахуванням Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленої Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та п. 13.1.11 ДБН 2.2-12: 2019 «Планування та забудова територій».

Враховуючи викладене, зазначаємо, що відповідні розділи містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області мають бути розроблені та виконані з урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил – з урахуванням Законів України «Про охорону культурної спадщини» «Про охорону археологічної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про ратифікацію Конвенції про охорону підводної культурної спадщини»,

Земельного кодексу України, ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 та ін.

Додатки: №2 - 20 аркушів.

Виконуючий обов'язки

директора

Ярослава РІЗНИКОВА

Кедь Ольга (04876) 3 00 04

смт Великодолинське Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Таблиця 1. Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих в межах території селища Великодолинське.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Братська могила 36 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 13 квітня 1944 р.	селище Великодолинське, кладовище	1944 р.	1948 р.	місцеві майстри	мармурова крихта, камінь-черепашник оцентований	могила - 2,3 × 1,2 м обеліск - 5 × 1,2 × 1,2 м	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.

Таблиця 2. Перелік пам'яток архітектури та містобудування, розташованих в межах території селища Великодолинське.

№ п/п	Назва пам'ятки, дата спорудження	Автор	Категорія охорони пам'ятки	Місце розташування	Охоронна зона	№ і дата рішення про взяття під охорону
-------	----------------------------------	-------	----------------------------	--------------------	---------------	---

1	Кірха 1860-і	—	місцева	с. Велика Долина	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	№ 580 від 27.12.1991 р.
2	Особняк кін. XIX ст.	—	місцева	с. Велика Долина	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	№ 580 від 27.12.1991 р.

Таблиця 3.Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих на території та у близькості від селища Великодолинське.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа (№12 за схемою)	с.мт Великодолинське, 1,5 км на північний схід від с.мт, на правому схилі долини р. Аккаржа	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.

2	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа I (№13 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 300 м на схід від с.м.т	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа II (№16 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 2 км на південний схід від с.м.т (навколо кургану з триангуляційним знаком)	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
4	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа III (№44 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 200 м на південь від с.м.т	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
5	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа VI (№42 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 300 м на південний схід від с.м.т	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

6	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа V (№51 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 2,5 км на північний захід від станції, на південь від балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
7	Курган (за схемою № 46)	с.м.т Великодолинське, на старому цвинтарі с.м.т	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
8	Курган (за схемою № 48)	с.м.т Великодолинське, північно-західна околиця, на північний захід від винзаводу	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
9	Курган (за схемою № 49)	с.м.т Великодолинське, 1 км на захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

10	Курган (за схемою № 50)	сmt Великодолинське, 1.5 км на північний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
-----------	--	--	--	---------	---	--

Таблиця 4.Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від селища Великодолинське.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/54 (№ 14 за схемою)	селище Великодолинське, південно-східній околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
2	Курган (№ 15 за схемою)	селище Великодолинське, 1,5км на південний схід околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

3	Курган (№ 17 за схемою)	селище Великодолинське, 500 м на південний схід околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
4	Курган 2/66 (№ 47 за схемою)	селище Великодолинське, на південно-східному краю кладовища	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
5	Курган 2/52 (№ 45 за схемою)	селище Великодолинське, в 500 на південний захід від кургану № 47	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган 2/53 (№ 43 за схемою)	селище Великодолинське, на південній околиці смт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

7	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа III (за схемою № 38)	селище Великодолинське, в 300 м на південь від смт, в 350 м від перетину залізничної дороги з шосе Одеса-Овідіополь, на плато правого берега балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
8	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа (за схемою № 39)	селище Великодолинське, 1,5 км на північний захід від смт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
9	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа I (за схемою № 40)	селище Великодолинське, в 130 м на північ від стоянки Велика Аккаржа, на березі балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
10	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа II (за схемою № 36)	селище Великодолинське, в 850 м південний схід від стоянки Велика Аккаржа, на плато тої же балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

село Молодіжне Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Таблиця 1.Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих у близькості від села Молодіжне.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курганна група (№ 20 за схемою)	с. Молодіжне, 3,6 км на південний схід, на схід від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
2	Курганний могильник (№ 21 за схемою)	с. Молодіжне, біля перехрестя шляхів на Санжейку	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Курганна група (3) (№ 27 за схемою)	Великодолинська ТГ, на південь від шосе Одеса-Овідіополь	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

Таблиця 2. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від с. Молодіжне.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/55 (№ 18 за схемою)	с. Молодіжне, в 500 м на схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
2	Курган 2/55 (№ 19 за схемою)	с. Молодіжне, в 1,5 км на схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
3	Курган (№ 22 за схемою)	с. Молодіжне, в 2 км на південний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

4	Курган 5/12 (№ 23 за схемою)	с. Молодіжне, в 1,5км на захід від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
5	Курган 5/11 (№ 24 за схемою)	с. Молодіжне, 3 км на південний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган 5/9 (№ 25 за схемою)	с. Молодіжне, 3 км на західніше від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курган 5/3 та 5/3а (№ 28 за схемою)	с. Молодіжне, в 0,8 км східніше від села Барабой, на кладовищі	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

Таблиця 3. Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих в межах території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган (№2 за схемою)	с. Нова Долина, 4,5 км на північний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
2	Курган (№ 4 за схемою)	с. Нова Долина, 4 км на захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

3	Курган (№8 за схемою)	с. Нова Долина, на ділянці 17 км дороги Одеса- Овідіополь, на високому плато	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.
4	Курган (№ 9 за схемою)	с. Нова Долина, 3 км на південь від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
5	Курганна група (№ 11¹ за схемою)	с.Малодолинське, 1 км на північний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р..

6	Охоронна зона навколо поселення Барабой II, Барабой III та Барабой IV (№ 29 за схемою)	с. Барабой	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
---	---	------------	--	---------	--	--

Таблиця 4. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих в межах території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/6 (№ 1 за схемою)	с. Нова Долина, 5.5 км на північний захід від с. Нова Долина	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

2	Курган 2/42 (№ 5 за схемою)	с. Нова Долина, 2 км на південний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
3	Курган (№ 6 за схемою)	с. Нова Долина, 1, 9 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
4	Курганна група 2/48 та 2/52 (№ 7 за схемою)	с. Нова Долина, 2,7 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини

5	Курган (№ 11 за схемою)	с. Нова Долина, 3 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган (№ 10 за схемою)	с. Нова Долина, 2,7 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курган 2/50 (№ 10 ¹ за схемою)	с. Малодолинське, 1 км на північний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
8	Пізньопалеолітичне місцезнаходження Велика Аккаржа (за схемою № 33)	с. Малодолинське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

9	Курган (№ 30 за схемою)	с. Барабой, 2 км на схід від села , на плато лівого берега р. Барабой	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
10	Курган (№ 34 за схемою)	с. Барабой, в 450 м від залізничного переїзду на Овідіопольському шосе та в 50 м залізниці	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
11	Курган 2/45 (№ 35 за схемою)	с. Барабой, в 1,4 км на північний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

Таблиця 5. Перелік пам'яток археології місцевого значення, які розташовані у безпосередній близькості від існуючих меж території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
----------	-----------------------	--------	----------------------	----------------------------------	---------------	---

1	Кургана група (6) (№ 52 за схемою)	с. Великий Дальник, на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства R = 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р
---	---	--	--	---------	--	--

Таблиця 6. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від існуючих меж території Великодолинської селищної територіальної громади.

п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТEO/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 - 12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган (№ 53 за схемою)	сmt Великодолинське, в 3,6 км на північний захід від сmt	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Згідно ТEO 500 м	Об'єкт археологічної спадщини

1

Схема розташування об'єкта культурної та
авантюрної спадщини по відношенню до меж Великодольської районної територіальної
провади Одеського району Одеської області

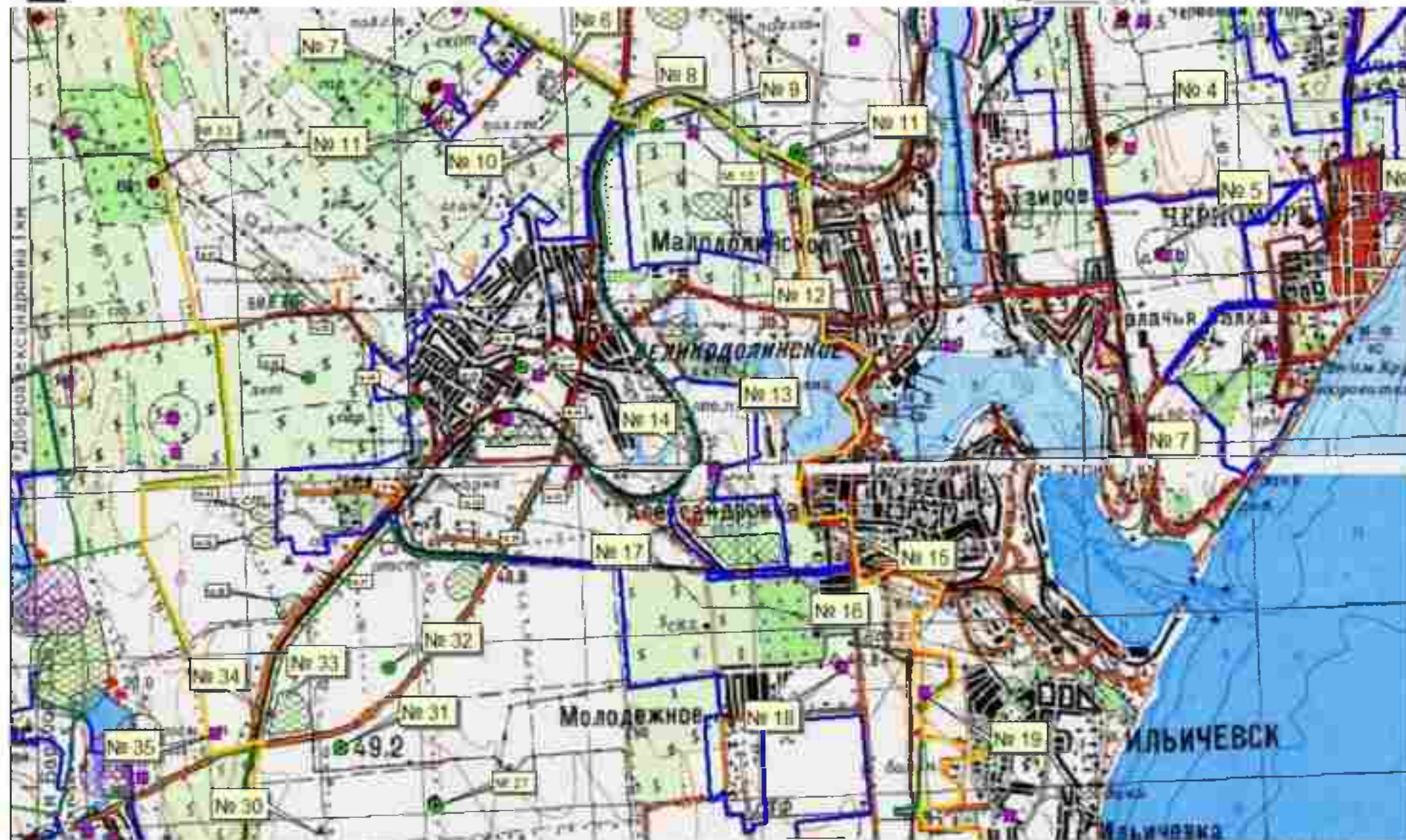
Схематична карта для міста Департаменту культури, наданості
регіона та інших об'єктів, які входять
до складу Одеської області



Схема розташування об'єктів культурної та археологічної спадщини по відношенню до меж Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Додаток № 2 до листа Департаменту культури, наданостат, який на карті об'єкти культурної спадщини відображені наступним чином:

№ _____
 від _____



- об'єкти культурної спадщини, які є в ТЕС
- об'єкти ТЕС
- об'єкти в ТЕС

- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС

- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС

- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС
- об'єкти, які є в ТЕС, але не в ТЕС

М 1:60 000

В.В.В.В.В.



ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадянськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/en/map/map_1288532#12/46.3333/30.5784

ДСК



https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Пропозиції отримані на стратегічній сесії

Время	Наименование мероприятия
16:03-17:00	Судебные и апелляционные заседания
16:03-17:00	Судебные заседания
16:03-17:00	Судебные заседания

Умсьєні позначєннє

- ☐ **1. Einleitung**
☐ **2. Zielsetzung**
☐ **3. Methodik**
☐ **4. Ergebnisse**
☐ **5. Diskussion**
☐ **6. Fazit**
☐ **7. Literaturverzeichnis**
☐ **8. Anhang**
☐ **9. Zusammenfassung**
☐ **10. Schlusswort**



<https://ui.adsabs.harvard.org/abs/2019MNRAS...48.3311S>

[illegible]



БЗІС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Просторово-планувальна організація території



*Примітка

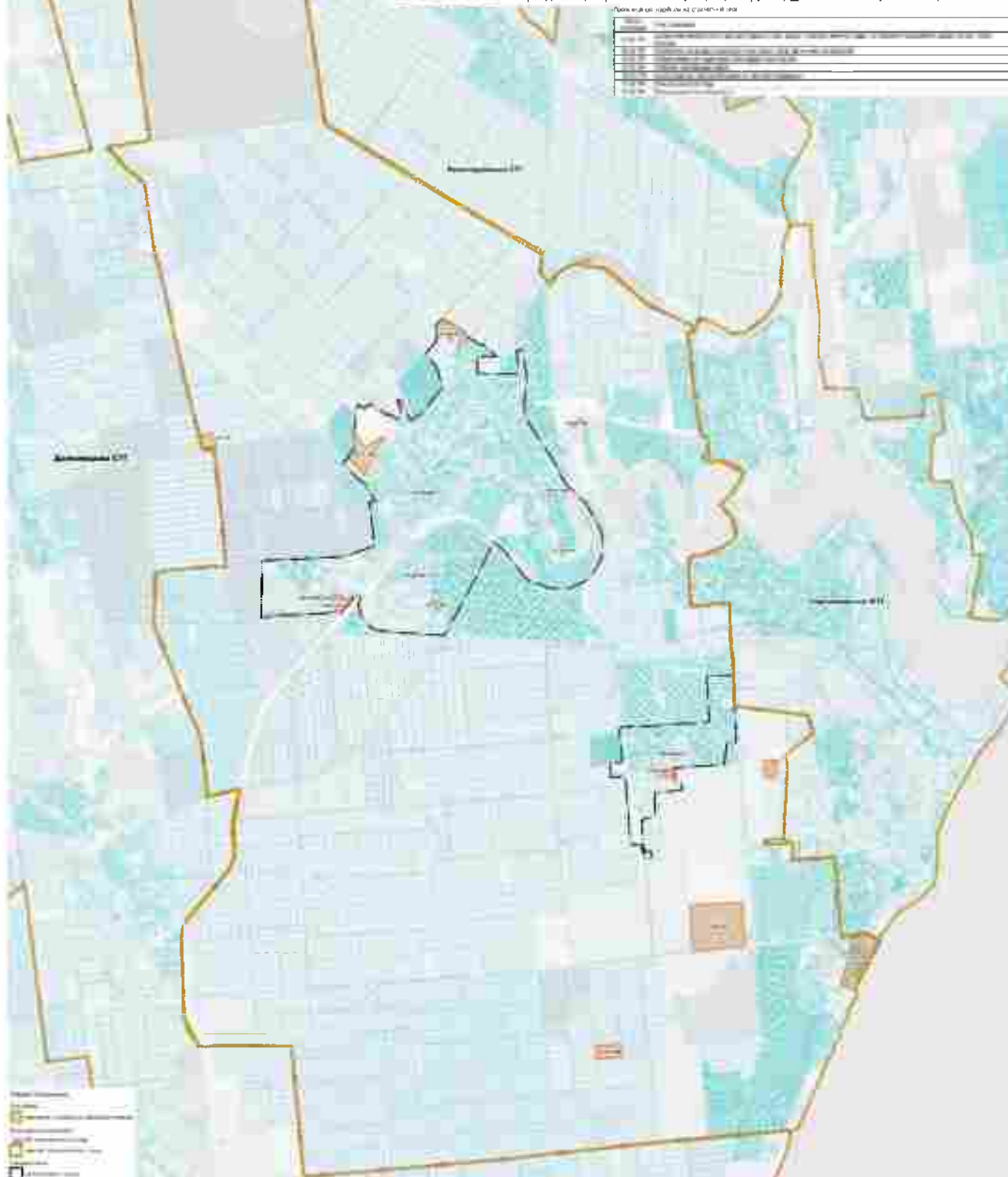
Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Посилання на карту для розміщення пропозицій

№	Назва	Статус
1	Великодольська селищна територіальна громада	Активна
2	Одеський район	Активна
3	Одеська область	Активна
4	Україна	Активна





Росагитин

http://utmap.operativetmap.fr/na/mwp/mwp_12005524/121463321/30.5784

Пропозиції стрижки на стрателний сесі

[illegible]

ДОДАТОК 3

Додаток

до рішення виконкому Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

від «___» грудня 2025 року № _____

ЗАВДАННЯ **на розроблення комплексного плану просторового розвитку території** **Великодолинської селищної територіальної громади**

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
2.	Підстава для проектування	Рішення Великодолинської селищної ради №2229-VIII від 25 вересня 2025 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області» (Додаток 1)
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області
4.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Великодолинська селищна територіальна громада Одеського району Одеської області (Код КАТОТТГ UA51100070000063635). 67832, Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вул. Соборна, 1а
5.	Площа території проектування	12656.8798 га, встановлена проектом землеустрою щодо встановлення меж території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області та затверджена рішенням Великодолинської селищної ради від 11 жовтня 2024 року №1698- VIII (ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади № НВ-3500680752024 від 24.10.2024 року (Додаток 2))
6.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом та укладеним договором. Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5 років; - середньостроковий період – до 10 років; - довгострокова перспектива – більше 10 років
7.	Перелік наявних вихідних даних	- Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (Додаток 3). - Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (Додаток 4). - Перелік затверджених документів державного планування, положення яких мають бути враховані при розробленні Комплексного плану просторового розвитку

	території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області: - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєкtnим інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Програма «Організація харчування дітей в закладах освіти Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки»; - Програма фінансової підтримки КП ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ на 2026-2030 роки; - Програма забезпечення мобілізаційної підготовки, мобілізації та оперативного реагування на виклики, загрози на території Великодолинської селищної ради на 2026 – 2030 роки; - Соціальна цільова програма «Милосердя в дії» на 2026-2030 роки; - Програма фінансової підтримки комунальних підприємств 2026-2030; - Програма надання доступних та якісних медичних послуг населенню Великодолинської селищної територіальної громади на 2026 – 2030 роки; - Програма «Великодолинська безпечна громада на 2026-2030 роки»; - Програма підвищення ефективності виконання делегованих повноважень органами виконавчої влади Одеського району щодо реалізації державної регіональної політики по Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області на 2025-2030 роки; - Програма регулювання чисельності безпритульних тварин 2026-2030; - Програма інфекційного контролю та дотримання заходів із запобігання інфекціям, пов’язаних з наданням медичної допомоги у КНП Великодолинський КДЦ; - Програма розвитку та підтримки КНП Великодолинський КДЦ; - Програма створення, поновлення та використання матеріального резерву для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій на території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на 2026 – 2030 роки; - Програма енергоефективності та енергозбереження Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2029 роки;
--	---

		- Програма благоустрою населених пунктів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2025-2028 роки; - Програма з реалізації Плану заходів на 2025–2026 роки Національної стратегії зі створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року у Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області; - Про місцевий бюджет Великодолинської селищної територіальної громади на 2026 рік; - Комплексна програма підтримки розвитку освіти, культури, спорту та молодіжної політики Великодолинської селищної ради на 2026-2030 роки; - Програма інформатизації Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки; - Програма комплексного розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки; - Місцева цільова програма «Єдність» на 2026 – 2030 роки; - Програма розвитку та функціонування української мови як державної в усіх сферах суспільного життя Великодолинської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки; - Перелік раніше розробленої містобудівної та землепорядної документації, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів: - Генеральний план с. Молодіжне, розроблений та затверджений рішенням Молодіжненської сільської ради № 1248-V від 18.08.2008 р. «Про затвердження локального коригування Генерального плану с. Молодіжне, Овідіопольського району, Одеської області»; - План зонування (зонінг) с. Молодіжне, затверджений рішенням Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області від 24.12.2019 року №1533-VII «Про затвердження плану зонування території села Молодіжне»; - Генеральний план та план зонування селища Великодолинське, розроблений та затверджений рішенням Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 05.05.2016 року № 142-VII «Про затвердження генерального плану та плану зонування селища Великодолинське Овідіопольського району Одеської області»; - План зонування (зонінг) смт Великодолинське, затверджений рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14.07.2021 року № 271-VIII «Про затвердження проекту внесення змін у план зонування території смт Великодолинське Одеського району Одеської області»; - Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та
--	--	--

		споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівництва тепличного господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту). - У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору про закупівлю за допомогою інструментарію геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні, згідно пункту 42 Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року. У разі потреби під час розроблення містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені
8.	Відомості про картографічну основу у цифровому форматі	У якості вихідної топографічної основи надається топографо-геодезична зйомка масштабу 1:10 000 та 1:2000 у векторній формі, що створена у вигляді наборів геопросторових даних - у вигляді бази даних GeoPackage GPKG/Geodatabase (GDB) та/або стандартизованого обмінного файлу GEOJSON/GML, відповідно до вимог до оформлення електронного документа, що містить відомості про результати топографо-геодезичних і картографічних робіт в електронній (цифровій) формі, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 19 січня 2024 р. № 67. Виконання топографічної основи М 1:2000 здійснюється за окремим договором
9.	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	Протокол Стратегічної сесії - громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області №1 від 26 листопада 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (Додаток 5)
10.	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі містобудівної документації	Внесення змін та оновлення генеральних планів селища Великодолинське та села Молодіжне
11.	Склад та зміст містобудівної документації	Згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Порядок) містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план) містить: 1) Текстові матеріали містобудівної документації розробляються у вигляді Стратегії просторового розвитку. Зміст Стратегії просторового розвитку територіальної громади визначається пунктом 61 Порядку; 2) Геопросторові дані містобудівної документації на місцевому рівні створюються на картографічній основі в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній з Державною геодезичною референційною системою координат

		УСК-2000, в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування згідно з Класифікатором об'єктів містобудування та у форматі бази геопросторових даних відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”; 3) Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень: МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування - М1:10000, М1:2000; 2. Проектний план - М1:10000, М1:2000; 3. Ландшафтний план - М1:10000, М1:2000; 4. План відродження традиційного середовища - М1:10000, М1:2000; 5. План функціонального зонування території - М1:10000, М1:2000; 6. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М1:10000, М1:2000; 7. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М1:10000, М1:2000; 8. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М1:10000, М1:2000; 9. Схема інженерного забезпечення території – М1:10000, М1:2000; 10. Схема інженерної підготовки та благоустрою території - М1:10000, М1:2000; 11. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) - М1:10000, М1:2000; 12. План функціонального зонування території - М1:10000, М1:2000; 13. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу; 14. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу; 15. Схема охорони навколишнього природного середовища - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу, згідно вимог ДСТУ-Н Б Б.1-10:2020 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»». ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - М1:10000, М1:2000;
--	--	---

	- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угодьями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - М1:10000, М1:2000; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - М1:10000, М1:2000; - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - М1:10000, М1:2000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - М1:10000, М1:2000; 4) Метадані містять інформацію про вид документації, його назву, територію проектування, дату існуючого стану та роки періодів реалізації проектних рішень, розробника документації (включає назву суб'єкта господарювання-розробника, субпідрядників, перелік авторів, що брали участь у розробленні всього проекту містобудівної документації або його окремих розділів), проведення експертизи та рішення про затвердження документації відповідно до структури та складу, визначеного Структурою бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”; 5) Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Виконати за окремим завданням, що складається разом з розробником, враховуючи напрацювання учасників стратегічної сесії (надаються відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року №736). 6) Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” - розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону. Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні
--	---

12.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	Не передбачається, у складі містобудівної документації розробляються генеральні плани всі населених пунктів громади
13.	Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:	Не передбачається
14.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектними рішеннями Комплексного плану мають бути сформовані умови для: 1. Формування збалансованої просторової структури громади шляхом упорядкування та розширення меж населених пунктів, розвитку житлових і громадських територій, інтеграції кліматичних цілей та зміцнення природно-ландшафтного каркаса. Забезпечення ефективної мобільності через модернізацію транспортної інфраструктури, розвиток електротранспорту, логістичних вузлів та безбар'єрних маршрутів. Підвищення економічної стійкості громади на основі реіндустріалізації, створення технопарків, індустриальних та виробничо-складських зон, одночасно модернізуючи інженерну інфраструктуру, системи водопостачання, водовідведення, енергетичного забезпечення та поводження з відходами. Формування рекреаційних, туристичних і зелених територій навколо Чорного моря та Олександрівського водосховища, розвиток соціальної інфраструктури та створення культурно значущих комплексів, включно з сучасною системою місць пам'яті та поховань. 2. Реалізації проектних рішень щодо: - визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів та їх перспективної чисельності населення; - визначення та зміна меж населених пунктів, зокрема селища Великодолинське та села Молодіжне; - інтеграції кліматичних цілей у просторові рішення, адаптації територій до змін клімату з метою підвищення їх стійкості (дошові сади тощо), забезпечення врахування кліматичних ризиків при плануванні забудови, а також збереження й розширення зеленої та блакитної інфраструктури як елементів кліматичної адаптації території; - створення нових та упорядкування сформованих рекреаційних та озелених територій з північної сторони селища Великодолинське, а також по вулиці Станційній та поблизу житлового комплексу «Маріїнський»; - створення захисних лісових смуг в безлісих районах та вздовж автомобільних доріг; - визначення територій, перспективних для розширення нових сільбищних територій, а також упорядкування існуючих;

	- визначення розмірів прибережних захисних смуг та водоохоронних зон об'єктів водного фонду, на які не розроблені та незатверджені відповідні проекти землеустрою; - передбачити розчистку, поглиблення водних об'єктів, налив берегової лінії та укріплення берегів Чорного моря та Олександрівського водосховища; - визначення просторових рішень щодо формування та розвитку виробничо-складських зон, включно з територіями для розміщення технопарків, індустріальних парків та промислових підприємств, з урахуванням принципів реіндустріалізації та підвищення економічної спроможності громади; - розвитку територій об'єктів дорожньої інфраструктури, придорожного сервісу, транспортних підприємств, транспортно-пересадочного вузла з будівництвом автостанції у селищі Великодолинське, а також логістичних об'єктів; упровадження об'єктів інфраструктури для електричного транспорту, включно зі встановленням та експлуатацією електрозаправних станцій; організації спеціалізованих паркувальних зон; улаштування пішохідних переходів через систему зовнішніх автомобільних доріг та залізничних колій (зокрема по автодорозі Н-33 «Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші» та в районі залізничної станції «Аккаржа»), а також оптимізації транспортної мережі, що включає реконструкцію існуючих автодоріг, розвитку велоінфраструктури, безбар'єрних маршрутів та безпечної мобільності, будівництво нових доріг (зокрема автомобільної дороги в обхід північної частини селища Великодолинське, враховуючи пропозиції щодо покращення автотранспортного сполучення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області № 1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 та удосконалення напрямків руху громадського транспорту; - розвитку об'єктів альтернативної енергетики, включно з будівництвом сонячних електростанцій (СЕС), впровадженням резервних та автономних джерел живлення для об'єктів критичної інфраструктури та установ соціальної сфери, створення енергоефективної системи вуличного освітлення, формування локальних енергетичних кластерів на базі відновлюваних джерел енергії, інтеграції сучасних систем накопичення енергії для забезпечення стабільного енергопостачання, особливо в умовах пікових навантажень, розвитку інженерної інфраструктури, у тому числі модернізації застарілих локальних об'єктів розбудови мереж очищення стічних стоків та модернізації мереж водопостачання, включно з визначенням місць для облаштування бюветних комплексів із питною водою; - організації інженерного благоустрою територій з урахуванням природних умов та техногенних ризиків, включно з укріпленням схилів і підпірних споруд, фітостабілізацією та озелененням ґрунтів для забезпечення стійкості та безпеки забудови від геологічних деформацій; - формування системи поводження з відходами на території Великодолинської селищної громади з урахуванням планового
--	--

		будівництва об'єкту з оброблення змішаних побутових відходів за технологією газифікації та термічного оброблення відходів у селі Великий Дальник; - формування екологічно чистих рекреаційних зон та територій туристичної інфраструктури задля підвищення туристичної привабливості території поблизу Чорно моря та Олександрівського водосховища; - підвищення рівнів доступності та якості соціальних послуг за рахунок розвитку мережі об'єктів соціальної інфраструктури, в тому числі заклади освіти, музей, реабілітаційні центри, інклюзивно-ресурсні центри та санаторно-оздоровчого комплексу тощо; - упорядкування існуючих кладовищ традиційного поховання шляхом поетапного виведення з експлуатації об'єктів, що не відповідають чинним санітарним та екологічним нормам, та створення нових місць поховань із забезпеченням їх інтеграції у систему охорони здоров'я та екологічної безпеки громади; - створення єдиного меморіального комплексу через інтеграцію Меморіалу, загального кладовища та прилеглого скіфського кургану з метою збереження культурного контексту та просторової цілісності. 3. Забезпечити належне врахування пропозицій з просторового розвитку Великодолинської селищної територіальної громади, підготовлених Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану та висловлених громадськістю, у тому числі у ході Стратегічної сесії, з урахуванням фактичних умов розвитку території та діючих вимог нормативно-правових та нормативних актів України; 4. врахування інших заходів та програм; 5. та інші
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника. Пакет файлів повинен містити повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території

		територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Створена база геоданих повинна повністю відповідати Наказу Мінрозвитку №56 від 22.02.2022 р. та здійснити позитивну валідацію у відповідності до Постанови КМУ №909 від 9 серпня 2024 року. Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства
16.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу); - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти. Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (друкований вигляд) передаються замовнику в повному обсязі, згідно пункту 11 Завдання та у форматах, що зазначені п. 15 Завдання: - для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 6 примірниках; для затвердження комплексного плану після всіх процедур та експертизи – в 2 примірниках
17.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області після передачі Розробником переходять повністю Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області. Після передачі документації Замовнику Розробник втрачає право, без письмової згоди виконкому Великодолинської селищної ради передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків, передбачених законодавством України
18.	Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації	1. Соціальна інфраструктура та громадські простори: - частку мешканців громади, охоплених закладами освіти, збільшити до 100%; 2. Інженерна інфраструктура: - забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення населених пунктів громади на 100% та інтеграція елементів зеленої інфраструктури в дощову каналізацію; - забезпечення централізованим водовідведенням населені пункти громади на 100%; - удосконалення енергоефективності шляхом розвитку альтернативних джерел енергії;

		- забезпечення стійкості функціонування об'єктів критичної інженерної інфраструктури; 3. Мобільність та транспорт: - реконструкція існуючих та будівництво додаткових автомобільних сполучень; - будівництво автостанції та пересадочних вузлів; - створення безбар'єрних маршрутів; - впровадження електротранспорту та розвиток електрозаправних станцій; 4. Туризм: - створення туристичних маршрутів для пішохідного та велосипедного туризму; - облаштування зон для короткострокового та активного відпочинку; - частку мешканців громади, охоплених рекреаційними та реабілітаційними закладами, збільшити до 100%; 5. Виробничий сектор: - підтримка та збільшення виробничих потужностей виробничих комплексів, виділення земельних ділянок для створення нових виробничих підприємств; 6. Екологія: - комплексна рекультивація всіх несанкціонованих сміттєзвалищ; - проведення берегоукріплювальних та протизсувних заходів із загальною орієнтовною протяжністю 10 км; - визначення та упорядкування прибережних захисних смуг водних об'єктів; - забезпечення населення громади озелененими територіями на 100%; 7. Об'єкти цивільного захисту (інформація віднесена до грифу «ДСК» (для службового користування, надається розробнику), відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року №736): - забезпечити належну кількість сховищ та укриттів на території громади (частку охоплених об'єктів соціальної сфери збільшити до 100%) в середньостроковий період; - забезпечити всі населені пункти громади системами оповіщення МАСЦО (100%) в середньостроковій перспективі; - модернізація та розширення мережі протипожежного водопостачання шляхом встановлення та ремонту пожежних гідрантів - 100%; - облаштування спеціалізованих місць забору води (пірсів, резервуарів, пожежних водойм) - 100%; - створення пожежного депо з розрахунку 1 пожежний автомобіль на 4 000 жителів для повного покриття громади
19.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, у разі надання	Не передбачається, пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо земельних ділянок, сформованих до 2004 року та відсутніх у ДЗК, не надходили

	розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану (у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками)	
20.	Додаткові вимоги	Стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України. При розробці проектних рішень нової автомобільної дороги в обхід північно-західної частини селища Великодолинське на перетині автомобільних та залізничних доріг застосувати транспортне моделювання. Експертиза зазначених складових містобудівної документації проводиться програмними засобами Містобудівного кадастру на державному рівні відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548. За результатами експертизи розробник містобудівної документації зобов'язаний усунути виявлені зауваження та недоліки, забезпечивши приведення матеріалів у відповідність до вимог законодавства та нормативних документів

Великодолинський селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ № 4

**фінальної зустрічі робочої групи з формування завдання на розроблення
комплексного плану просторового розвитку території
Великодолинської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 22 грудня 2025 року

Час проведення: 13:30-14:20

Місце: актовa зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна,
1-а, та онлайн-голосування
за допомогою месенджера

Секретар: Юлія ДУКАЧ

Модератор заходу:
фахівчиня ТОВ «Проектного бюро
«БАЗИС»» - Марина МУРГА

1. Мета зустрічі

фінальна зустріч робочої групи мала на меті погодження проєкту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

2. Учасники зустрічі (9 осіб) / члени робочої групи (8 осіб):

1. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА;
2. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ;
3. Староста села Молодіжне, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Віктор ХОДИКІН;
4. Начальник відділу земельних відносин Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Юрій ГАЛБУР;

5. Начальник відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Ольга БОЄВА;

6. Директор КНП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКИЙ КДЦ» - Олена БЄЛЄМУК;

7. Керівник КП «Великодолинське» - Сергій ГОНЧАРОВ;

8. Керівник КП «Молодіжне-2» - Андрій БАЛИК;

Запрошені:

- фахівчиня ТОВ «Проектного бюро «БАЗИС»» - Марина МУРГА.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

ХІД ЗАСІДАННЯ:

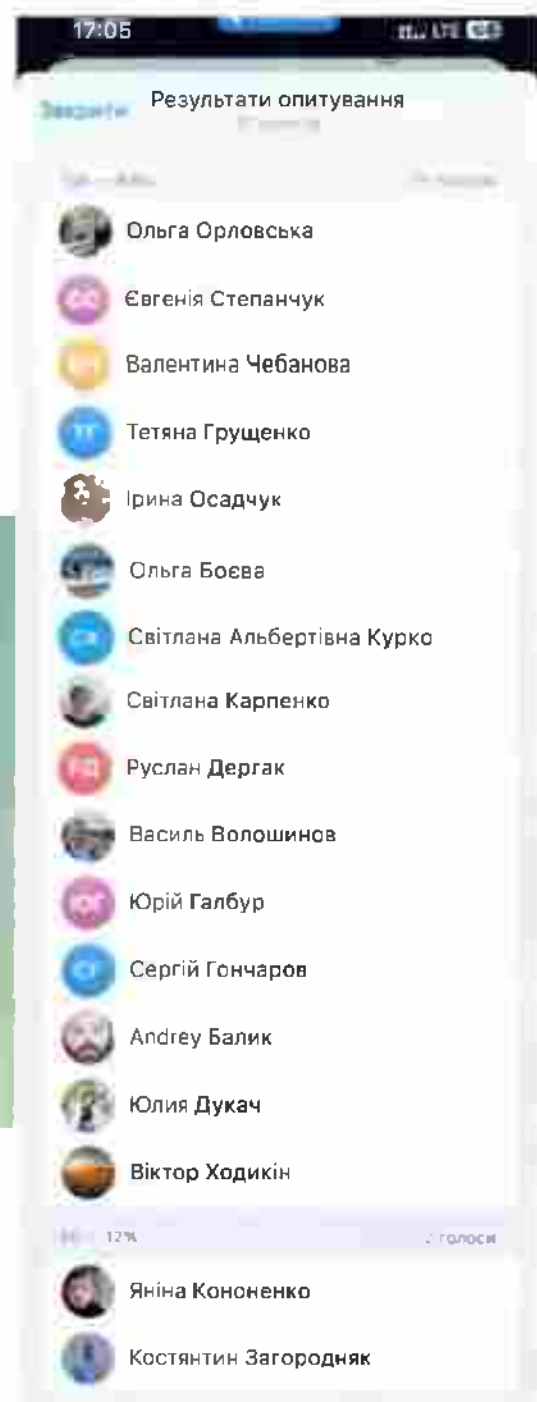
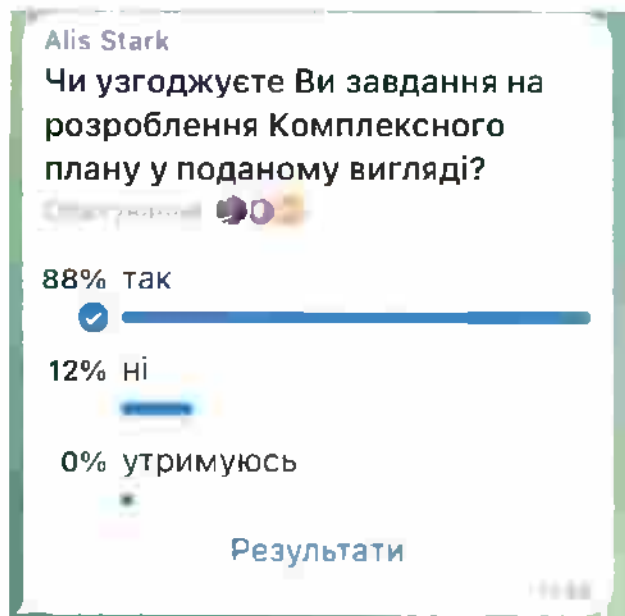
1. Вступне слово заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступника голови робочої групи - Ольги ОРЛОВСЬКОЇ, у якому наголошено, що робочою групою було опрацьовані всі отримані пропозиції щодо проекту завдання.

Завдяки плідній співпраці з експертами та активному залученню громадськості, ми змогли виробити збалансовані пропозиції, які поєднують ефективне використання територій, розвиток інфраструктури, економічні пріоритети та екологічні стандарти.

2. Фахівчиня ТОВ «Проектного Бюро «БАЗИС»» Марина МУРГА повідомила, що сьогодні відбувається фінальна зустріч робочої групи, на якій підведено підсумки проведеної роботи. Всі отримані картографічні матеріали розглянуті та визнані невід'ємною частиною завдання, а переглянуті пропозиції носили виключно технічний характер. Критичних зауважень до протоколу, завдання чи креслень не надходило, що свідчить про високий рівень опрацювання матеріалів.

Під час зустрічі ретельно переглянуто всі пункти завдання щодо розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади. Обговорення дозволило узгодити позиції членів робочої групи та експертів, забезпечивши готовність завдання до подальшого затвердження та використання у практичній роботі громади.

3. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА запропонувала провести онлайн-голосування щодо узгодження завдання.



4. Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади, погоджено.

5. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА висловила щиру подяку всім учасникам засідання за активну участь, зацікавленість та конструктивну роботу. Вона підкреслила важливість спільної взаємодії робочої групи та експертів для успішного завершення етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської громади. Заступник голови також наголосила на значенні таких зустрічей для зміцнення стратегічного планування, підвищення ефективності управлінських рішень та подальшого сталого розвитку громади.

Секретар робочої групи

Юлія ДУКАЧ