



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 грудня 2025 року

№ 2348 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянці України Токарь Олесі Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Козацька, ділянка 19

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянці України Токарь Олесі Олегівні від 04.12.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Козацька, ділянка 19, на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок садибного типу, який належить громадянці на праві договору дарування, посвідченого 30 жовтня 2025 року, Соломічевим Г.В. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 338, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 30.10.2025 року, номер відомостей про речове право: 62112218, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3126082751100;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 01.12.2025 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1612),

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, загальною площею 0,2252 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1612) громадянці України Токарь Олесі Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Козацька, ділянка 19.

2. Передати безоплатно у власність громадянці України Токарь Олесі Олегівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку, загальною площею 0,2252 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1612) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності на землі житлової та громадської забудови у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,2216 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0036 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Козацька, ділянка 19.

3. Громадянці України Токарь Олесі Олегівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК