



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 грудня 2025 року

№ 2349 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Васюку Сергію Анатолійовичу та передачі земельної ділянки йому у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Миру, ділянка 96

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянина України Васюка Сергія Анатолійовича від 02.12.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Миру, ділянка 96, на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, право власності на який належить на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 25 грудня 2012 року Білобровою О.М. державним нотаріусом Овідіопольської районної державної контори Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 1-2279, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 20.11.2025, номер відомостей про речове право: 62493421, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3242867551100,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 26.11.2025 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0942),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки загальною площею 0,0972 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0942) в натурі (на місцевості) громадянину України Васюку Сергію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Миру, ділянка 96.

2. Передати безоплатно у власність громадянину України Васюку Сергію Анатолійовичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:008:0942) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності на землі житлової та громадської забудови загальною площею 0,0972 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0465 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0507 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Миру, ділянка 96.

3. Громадянину України Васюку Сергію Анатолійовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК