



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 грудня 2025 року

№ 2353 - VIII

Про припинення Виробничо-комерційній фірмі «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:006:1220 та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2007 року (зі змінами)

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву Виробничо-комерційної фірми «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (від 05.12.2025 №4414/03-22/25) – орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123755300:02:006:1220 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2007 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 53902082, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2887932851237),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Виробничо-комерційній фірмі «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874) право оренди земельною ділянкою загальною площею 0,4993 га з кадастровим номером 5123755300:02:006:1220, вид цільового призначення: для іншої житлової забудови (02.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Одеська, ділянка 9.

2. Залишити в користуванні на умовах оренди Виробничо-комерційної фірми «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874) земельну ділянку з кадастровим номером 5123755300:02:006:1219, загальною площею 1,1049 га, вид цільового призначення: для іншої житлової забудови (02.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Одеська, ділянка 9/1.

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2007 року (зі змінами) шляхом укладання з Виробничо-комерційною фірмою «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874) додаткової угоди №2 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Виробничо-комерційній фірмі «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Всі інші умови договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2007 року (зі змінами), не зазначені в додатковій угоді №2, вважаються такими, що не змінені і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК