



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2405 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1562, яка перебуває в оренді ТОВ «Трофімова 2019»

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-IX,

розглянувши клопотання ТОВ «Трофімова 2019» (від 18.12.2025 №4619/03-22/22) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1562 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3048263551237, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 57668315, дата державної реєстрації 19.11.2024), технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Трофімова 2019» для іншого сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Виноградна, ділянка 1/21, кадастровий номер 5123782000:02:003:1562, загальною площею 0,1020 га, якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- кадастровий номер 5123782000:02:003:1615, площею 0,0838 га;
- кадастровий номер 5123782000:02:003:1614, площею 0,0059 га;
- кадастровий номер 5123782000:02:003:1613, площею 0,0123 га.

2. Припинити ТОВ «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ 43212547) право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:1562 (у зв'язку з її поділом), що визначена об'єктом оренди у Договорі оренди земельної ділянки від 22.07.2024 року.

3. Земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу відповідно до пункту 1 цього рішення, визначити об'єктом оренди у Договорі оренди земельної ділянки від 22.07.2024 року, укладеному з ТОВ «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ 43212547), а саме:

- кадастровий номер 5123782000:02:003:1615, площею 0,0838 га, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Виноградна, 1/21;

- кадастровий номер 5123782000:02:003:1614, площею 0,0059 га, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Виноградна, 1-Б;

- кадастровий номер 5123782000:02:003:1613, площею 0,0123 га, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Виноградна, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Виноградна, 1-А,

вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського виробництва, за земельним угіддям: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

4. За результатами поділу земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення, внести відповідні зміни до розділів: 1 «Предмет договору, 2 «Об'єкт оренди», 4 «Орендна плата», 8 «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки» договору оренди земельної ділянки.

5. Укласти з ТОВ «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ 43212547) додаткову угоду №1 до Договору оренди земельної ділянки від 22.07.2024 року та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. ТОВ «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ 43212547):

6.1. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди.

6.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК