



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2406 – VIII

Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:009:0015, орендованою ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2020 року (зі змінами)

На підставі статей 12, 93, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» (від 22.01.2026 №317/03-22/26) – орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123782000:02:009:0015 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2020 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 50309593, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2736087851237),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191) право оренди земельною ділянкою загальною площею 0,2788 га з кадастровим номером 5123782000:02:009:0015, вид цільового призначення якої: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), місце розташування згідно відомостей Державного земельного кадастру: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, ділянка 2а.

2. Залишити в користуванні на умовах оренди ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191) наступні земельні ділянки у кількості 2 (двох) штук, загальною площею 1,8444 га, а саме:

- 5123782000:02:009:0016, місце розташування згідно відомостей Державного земельного кадастру: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, ділянка 2;

- 5123782000:02:009:0017, місце розташування згідно відомостей Державного земельного кадастру: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця 1 Травня, ділянка 26;

вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04).

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2020 року (зі змінами) шляхом укладання з ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191) додаткової угоди №4 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Всі інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2020 року (зі змінами), не зазначені в додатковій угоді №4, вважаються такими, що не змінені і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК