



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2407 - VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2024 року з кадастровим номером 5123782000:02:004:4884, наданої для городництва громадянці України Насоновій Наталі Анатоліївні

На підставі статей 12, 36, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву громадянки України Насонової Наталі Анатоліївни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4884 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2024 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 07.05.2025 року, номер запису про інше речове право: 59863301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1593782451237) та надані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці України Насоновій Наталі Анатоліївні (РНОКПП [REDACTED]) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0467 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4884, наданої для городництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Ожиновий, ділянка 342а.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2024 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 07.05.2025 року, номер запису про інше речове право: 59863301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1593782451237), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з громадянкою України Насоною Наталею Анатоліївною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Громадяниці України Насоновій Наталі Анатоліївні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК