



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2409 – VIII

Про припинення ТОВ «ТРОФІМОВА» права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:01:001:2845

На підставі статей 12, 93, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву ТОВ «ТРОФІМОВА» (від 08.01.2026 №72/03-22/26) – орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123782000:01:001:2845 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 30780986, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1790483951237),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2019 року, укладеному між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ: 36718696), а саме:

- Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру в Одеській області (ЄДРПОУ 39765871)» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області (ЄДРПОУ 04379410)».

2. Припинити ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ: 36718696) право оренди земельною ділянкою загальною площею 0,9480 га з кадастровим номером 5123782000:01:001:2845, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), місце розташування якої: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Великодолинська селищна рада (колишня Молодіжненська сільська рада), масив №70, ділянка №1.

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.03.2019 року, укладеного з ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ: 36718696) номер запису про інше речове

право в Державному реєстрі речових прав: 30780986, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1790483951237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

4. Укласти з ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ: 36718696) угоду про розірвання (припинення) договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 2, 3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ: 36718696):

5.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

5.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК