



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2410 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами), укладеному з Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» в частині припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678

На підставі статей 12, 93, 120, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву Мисливсько-рибальського підприємства «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (№215/03-22/25 від 15.01.2026) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.06.2017 року (зі змінами) в частині припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678 у зв'язку з відчуженням права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельних ділянках комунальної власності, орендованих товариством з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678 (на підставі договору купівлі-продажу будівлі, посвідченого 07 січня 2026 року Моголою М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області та зареєстрованого в реєстрі за № 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3264490351100, тип об'єкта: будівля, ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3064734.4628227.20251223.17.0000.58, загальна площа 3578.1 кв.м, адреса: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, будинок 1) та переходом до набувача нерухомого майна права оренди на вищезгадані земельні ділянки,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим Мисливсько-рибальському підприємству «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» право оренди земельними ділянками з наступними кадастровими номерами:

- 5123782000:02:004:5675;

- 5123782000:02:004:5676;

- 5123782000:02:004:5677;

- 5123782000:02:004:5678, що були об'єктом оренди за Договором оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами).

2. Залишити в користуванні на умовах оренди Мисливсько-рибальського підприємства «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» земельні ділянки у кількості 3 (три) штук, загальною площею 2,3828 га, з наступними кадастровими номерами: 5123782000:02:004:3195, 5123782000:02:004:5683, 5123782000:02:004:5684.

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення за взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами), укладеному між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь», враховуючи Додаткові угоди, які є невід'ємною частиною Договору:

- № 1 від 26 вересня 2023 року, якою змінено «Орендодавця» з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області»;

- № 2 від 28 грудня 2023 року, якою внесені зміни до розділу 4 «Орендна плата»;

- № 3 від 16 вересня 2024 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

- № 4 від 23 грудня 2024 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

- № 5 від 21 жовтня 2025 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

відносно земельних ділянок, загальною площею 2,3828 га, вид цільового призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: землі рекреаційного призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4, а саме:

№	Кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРП	Номер запису про речове право в ДРРП	Номер запису про інше речове право в ДРРП
1.	5123782000:02:004:3195	0,0360	1297349651237	21329345	21329715
2.	5123782000:02:004:5683	0,5855	3024255351237	57111369	57111397
3.	5123782000:02:004:5684	1,7613	3024260751237	57111495	57111520

(надалі – **Договір зі змінами**).

3.1. Викласти пункту 1.1 розділу 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» **Договору зі змінами** в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець на підставі рішень:

- VII скликання XXI (позачергової) сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 06 червня 2017 року № 683-VII;

- XXXVI скликання VIII (позачергової) сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 вересня 2023 року № 1092-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок МРП «СОКІЛ»»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1646-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5624»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1647-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4450»;

- LV сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 12 грудня 2024 року № 1802-VIII «Про припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5621, 5123782000:02:004:5622, 5123782000:02:004:5623, 5123782000:02:004:5679, 5123782000:02:004:5680, 5123782000:02:004:5682, орендованих Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами)»;

- LXXI сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 17 жовтня 2025 року № 2258-VIII «Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, орендованою Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами)»;

- LXXVII сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 26 січня 2026 року № 2410 - VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами), укладеному з Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» в частині припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678»

передає, а Орендар приймає в оренду земельні ділянки (надалі за текстом – об'єкт оренди або земельна ділянка) у кількості 3 (трих) штук загальною площею 2,3828 га, а саме:

1.1.1. земельна ділянка загальною площею 0,0360 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:3195, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4;

1.1.2. земельна ділянка загальною площею 0,5855 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5683, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4;

1.1.3. земельна ділянка загальною площею 1,7613 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5684, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4,

за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, вид цільового призначення земельної ділянки: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

3.2. Викласти пункт 2.1 розділу 2 «ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ» Договору зі змінами в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки у кількості 3 (трих) штук загальною площею 2,3828 га, а саме:

2.1.1. земельна ділянка загальною площею 0,0360 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:3195, за угіддями: кемпінги, будинки для відпочинку або проведення

відпусток, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4;

2.1.2. земельна ділянка загальною площею 0,5855 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5683, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4;

2.1.3. земельна ділянка загальною площею 1,7613 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5684, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4,

категорія земель: землі рекреаційного призначення, вид цільового призначення земельної ділянки: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

3.3. Викласти пункти 4.2, 4.3 розділу 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» Договору зі змінами в наступній редакції:

«4.2. За користування орендованими земельними ділянками загальною площею 2,3828 га встановлена орендна плата у розмірі 2 (два) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка на дату укладання даної Додаткової угоди становить:

4.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:3195 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 132 028,63 грн. (сто тридцять дві тисячі двадцять вісім гривень, 63 копійки);

4.2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5683 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 1 993 381,67 грн. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто три тисячі триста вісімдесят одна гривня, 67 копійок);

4.2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5684 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 5 996 486,99 грн. (п'ять мільйонів дев'ятсот дев'яносто шість тисяч чотириста вісімдесят шість гривень, 99 копійок).

Нормативна грошова оцінка орендованих земельних ділянок на дату укладання даної Додаткової угоди загалом складає 8 121 897,29 гривень (вісім мільйонів сто двадцять одна тисяча вісімсот дев'яносто сім гривень, 29 копійок).».

«4.3. Орендна плата за земельні ділянки станом на дату укладання даної Додаткової угоди у грошовому виразі у рік без ПДВ загалом становить 162 437,95 грн. (сто шістдесят дві тисячі чотириста тридцять сім гривень, 95 копійок), у тому числі:

4.3.1. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:3195 – 2 640,57 грн. (дві тисячі шістсот сорок гривень, 57 копійок);

4.3.2. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5683 – 39 867,63 грн. (тридцять дев'ять тисяч вісімсот шістдесят сім гривень, 63 копійки);

4.3.3. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5684 – 119 929,74 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 74 копійки).».

3.4. Викласти пункт 7.1 розділу 7 «УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ» Договору зі змінами в наступній редакції:

«7.1. Земельні ділянки загальною площею 2,3828 га передаються в оренду на підставі рішень:

- VII скликання XXI (позачергової) сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 06 червня 2017 року № 683-VII;

- XXXVI скликання VIII (позачергової) сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 вересня 2023 року № 1092-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок МРП «СОКІЛ»».

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1646-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5624»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1647-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4450»;

- LV сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 12 грудня 2024 року № 1802-VIII «Про припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5621, 5123782000:02:004:5622, 5123782000:02:004:5623, 5123782000:02:004:5679, 5123782000:02:004:5680, 5123782000:02:004:5682, орендованих Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами);

- LXXI сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 17 жовтня 2025 року № 2258-VIII «Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, орендованою Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами);

- LXXVII сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 26 січня 2026 року № 2410 - VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами), укладеному з Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» в частині припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678».

4. На виконання пунктів 1-3 рішення внести відповідні зміни до **Договору зі змінами** відносно земельних ділянок з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:3195, 5123782000:02:004:5683, 5123782000:02:004:5684 шляхом укладання з Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) Додаткової угоди № 6 до Договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року.

5. Доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати Додаткову угоду № 6 до Договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Мисливсько-рибальському підприємству «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976):

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

6.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Попередити землекористувача: право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.