



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2411 - VIII

Про укладення з ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами) з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

у зв'язку з переходом від Мисливсько-рибальського підприємства «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» до ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» права оренди на земельні ділянки комунальної власності з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678 та набуттям ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» статусу Орендаря (договір оренди земельної ділянки (зі змінами) від 16.06.2017, номер відомостей про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 57111769, 57111890, 57112050, 57112254), враховуючи наявність на земельних ділянках нерухомого майна, право на яке перейшло від МРП «СОКІЛ» до ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» на підставі договору купівлі-продажу будівлі, посвідченого 07 січня 2026 року Могилою М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області та зареєстрованого в реєстрі за № 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3264490351100, тип об'єкта: будівля, ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3064734.4628227.20251223.17.0000.58, загальна площа 3578.1 кв.м, адреса: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, будинок 1), з урахуванням заяви ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» (№124/03-22/26 від 12.01.2026);

приймаючи до уваги рішення Виконавчого комітету Великодолинської селищної ради одеського району Одеської області від 19 січня 2026 року № 12 «Про визначення місця розташування земельних ділянок з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5675; 5123782000:02:004:5676; 5123782000:02:004:5677 та 5123782000:02:004:5678»;

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року, укладеному між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь», враховуючи Додаткові угоди, які є невід'ємною частиною Договору:

- № 1 від 26 вересня 2023 року, якою змінено «Орендодавця» з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області»;

- № 2 від 28 грудня 2023 року, якою внесені зміни до розділу 4 «Орендна плата»;

- № 3 від 16 вересня 2024 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

- № 4 від 23 грудня 2024 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

- № 5 від 21 жовтня 2025 року, якою внесені зміни до розділу 1 «Предмет договору», розділу 2 «Об'єкт оренди», розділу 4 «Орендна плата» та розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»;

відносно земельних ділянок, загальною площею 2,3851 га, з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678, вид цільового призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель: землі рекреаційного призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1, а саме:

№	Кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРП	Номер запису про речове право в ДРРП	Номер запису про інше речове право в ДРРП
1.	5123782000:02:004:5675	1,3515	3024267951237	57111719	57111769
2.	5123782000:02:004:5676	0,3307	3024273651237	57111867	57111890
3.	5123782000:02:004:5677	0,6084	3024279651237	57112006	57112050
4.	5123782000:02:004:5678	0,0945	3024287651237	57112214	57112254

(надалі - Договір зі змінами),

змінивши Орендаря з:

«МИСЛИВСЬКО-РИБАЛЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОКІЛ» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВІЙСЬКОВО-МИСЛИВСЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНЬ», іменоване у подальшому **«ОРЕНДАР»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20963976, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Маріїнська, будинок 1-А, в особі директора Яні Костянтина Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1635200513, паспорт КК056327, виданий Жовтневим РВ ОМУУМВС України в Одеській області 27 липня 1998 року, що зареєстрований та проживає за адресою: 65000 Одеська область, місто Одеса, вулиця Армійська, будинок 17, корпус 12, квартира 5, який діє на підставі Статуту та наказу від 18 листопада 2010 року № 18»

на:

«ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ», іменоване у подальшому **«ОРЕНДАР»**, код ЄДРПОУ 37363213, місцезнаходження: Україна, 67840, Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вул. Великодолинська дорога, будинок 11, в особі директора **Волошинової**

Вікторії Дмитрівни, РНОКПП 2858420967, 05.04.1978 року народження, паспорт громадянина України: запис № 19780405-02228, документ № 006573729, місце проживання зареєстроване за адресою: Україна, Одеська область, м. Одеса, вул. Дідріхсона, будинок 27, кв. 237, діє на підставі наказу ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» №2 від 18.08.2023 року.».

2. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору зі змінами, а саме:

2.1. Викласти пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець на підставі рішень:

- VII скликання XXI (позачергової) сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 06 червня 2017 року № 683-VII;

- XXXVI скликання VIII (позачергової) сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 вересня 2023 року № 1092-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок МРП «СОКІЛ»»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1646-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5624»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1647-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4450»;

- LV сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 12 грудня 2024 року № 1802-VIII «Про припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5621, 5123782000:02:004:5622, 5123782000:02:004:5623, 5123782000:02:004:5679, 5123782000:02:004:5680, 5123782000:02:004:5682, орендованих Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами)»;

- LXXI сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 17 жовтня 2025 року № 2258-VIII «Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, орендованою Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами)»;

- LXXVII сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 26 січня 2026 року № 2411 - VIII «Про укладення з ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами) з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678»

передає, а Орендар приймає в оренду земельні ділянки (надалі за текстом - об'єкт оренди або земельна ділянка) у кількості 4 (чотирьох) штук загальною площею 2,3851 га, а саме:

1.1.1. земельна ділянка загальною площею 1,3515 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5675, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

1.1.2. земельна ділянка загальною площею 0,3307 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5676, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

1.1.3. земельна ділянка загальною площею 0,6084 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5677, місце розташування: Одеська область, Одеський район,

с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

1.1.4. земельна ділянка загальною площею 0,0945 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5678, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1,

за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, вид цільового призначення земельної ділянки: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.».

2.2. Викласти пункт 2.1 розділу 2 «Об'єкт оренди» в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки у кількості 4 (чотирьох) штук загальною площею 2,3851 га, а саме:

2.1.1. земельна ділянка загальною площею 1,3515 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5675, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

2.1.2. земельна ділянка загальною площею 0,3307 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5676, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

2.1.3. земельна ділянка загальною площею 0,6084 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5677, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1;

2.1.4. земельна ділянка загальною площею 0,0945 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5678, за угіддями: землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 1.».

2.3. Викласти пункт 3.1 розділу 3 «Строк дії договору» в наступній редакції:

«3.1. **Договір зі змінами** укладено на 36 (тридцять шість) років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору, а саме з 16.06.2017 року).».

2.4. Викласти пункти 4.2, 4.3 розділу 4 «Орендна плата» в наступній редакції:

«4.2. З 28 січня 2026 року за користування орендованими земельними ділянками з кадастровими номерами: 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678 встановлена орендна плата у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка на дату укладання даної Додаткової угоди становить:

4.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5675 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 4 956 575,12 грн. (чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень, 12 копійок);

4.2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5676 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 1 212 829,74 грн. (один мільйон двісті дванадцять тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень, 74 копійки);

4.2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5677 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 2 231 283,98 грн. (два мільйони двісті тридцять одна тисяча двісті вісімдесят три гривні, 98 копійок);

4.2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5678 на дату укладання даної Додаткової угоди становить 346 575,18 грн. (триста сорок шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень, 18 копійок).

Нормативна грошова оцінка орендованих земельних ділянок на дату укладання даної Додаткової угоди загалом складає 8 747 264,02 гривень (вісім мільйонів сімсот сорок сім

тисяч двісті шістьдесят чотири гривні, 02 копійки).».

«4.3. Орендна плата за земельні ділянки станом на дату укладання даної Додаткової угоди у грошовому виразі у рік без ПДВ загалом становить 262 417,92 грн. (двісті шістьдесят дві тисячі чотириста сімнадцять гривень, 92 копійки), у тому числі:

4.3.1. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5675 – 148 697,25 грн. (сто сорок вісім тисяч шістсот дев'яносто сім гривень, 25 копійок);

4.3.2. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5676 – 36 384,89 грн. (тридцять шість тисяч триста вісімдесят чотири гривні, 89 копійок);

4.3.3. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5677 – 66 938,52 грн. (шістдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять вісім гривень, 52 копійки);

4.3.4. за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:004:5678 – 10 397,26 грн. (десять тисяч триста дев'яносто сім гривень, 26 копійок)».

2.5. Викласти пункт 7.1. розділу 7 «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» в наступній редакції:

«7.1. Земельні ділянки загальною площею 2,3851 га передаються в оренду на підставі рішень:

- VII скликання XXI (позачергової) сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 06 червня 2017 року № 683-VII;

- XXXVI скликання VIII (позачергової) сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 вересня 2023 року № 1092-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок МРП «СОКІЛ»»,

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1646-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5624»;

- L сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 вересня 2024 року № 1647-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4450;

- LV сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 12 грудня 2024 року № 1802-VIII «Про припинення права оренди земельними ділянками з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5621, 5123782000:02:004:5622, 5123782000:02:004:5623, 5123782000:02:004:5679, 5123782000:02:004:5680, 5123782000:02:004:5682, орендованих Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами);

- LXXI сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 17 жовтня 2025 року № 2258-VIII «Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, орендованою Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами);

- LXXVII сесія VIII скликання Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 26 січня 2026 року № 2411 - VIII «Про укладення з ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами) з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5675, 5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678»».

3. На виконання пунктів 1, 2 рішення внести відповідні зміни до **Договору зі змінами** відносно земельних ділянок з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5675,

5123782000:02:004:5676, 5123782000:02:004:5677, 5123782000:02:004:5678 шляхом укладання з ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» (ЄДРПОУ 37363213) Додаткової угоди № 6-НВ до Договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року.

4. Доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати Додаткову угоду № 6-НВ до Договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. ТОВ «НЬЮ-ВАСЮКИ» (ЄДРПОУ 37363213):

5.1. Здійснити заходи з реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6. Попередити землекористувача: право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК