



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2412 – VIII

Про передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 512755300:02:006:1220 ОСББ «Добробут на Одеській» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

враховуючи лист ОСББ «Добробут на Одеській» (№ 26/03-22/26 від 05.01.2026) щодо передачі в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1220 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на якій розташований житловий будинок, управління яким здійснює дане об'єднання громадян, з урахуванням реєстрації права комунальної власності Великодолинської селищної ради на зазначену земельну ділянку,

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «Добробут на Одеській» (код ЄДРПОУ: 46045325) в постійне користування земельну ділянку загальною, площею 0,4993 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:1220) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Одеська, ділянка 9.

2. ОСББ «Добробут на Одеській» (код ЄДРПОУ: 46045325):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК