



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2413 - VIII

Про укладення з Приватним підприємством «АЕРОМАРИН КАТ» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:01:003:0401

На підставі статей 12, 83, 93, 122, 125, 126, статті 148¹, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX,

у зв'язку з переходом від держави до територіальної громади права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:01:003:0401, набуттям Великодолинською селищною радою статусу Орендодавця (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав: 61778584), з урахуванням доповідної записки начальника відділу земельних відносин, враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна - виробничі та невиробничі будівлі, належного підприємству на праві приватної власності (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2010; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно номер: 27008865, дата: 13.08.2010, реєстраційний номер: 30965614);

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Приватним підприємством «АЕРОМАРИН КАТ» (код ЄДРПОУ 34815517) договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:01:003:0401 з дотриманням прав та обов'язків попереднього власника земельної ділянки за чинним договором оренди землі від 27.06.2017, укладеним з Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області.

2. Враховуючи зміну сторони Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, (код ЄДРПОУ 39765871)» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, (код ЄДРПОУ 04379410)» викласти договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:01:003:0401 в новій редакції.

3. Визначити наступні істотні умови договору оренди земельної ділянки в новій редакції:

3.1. Об'єкт оренди - земельна ділянка з кадастровим номером 5123782000:01:003:0401;

3.2. Загальна площа земельної ділянки 0,6000 га (у тому числі за земельними угіддями - під господарськими будівлями і дворами);

3.3. Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

3.4. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

3.5. Місце розташування земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру: Одеська область, Овідіопольський район, Молодіжненська сільська рада (за межами населених пунктів);

3.6. Строк дії Договору оренди земельної ділянки в новій редакції 40 років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору). Дата закінчення його дії: 27.06.2066.

3.7. Розмір орендної плати у відсотках – 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.

4. Приватному підприємству «АЕРОМАРИН КАТ» (код ЄДРПОУ 34815517):

4.1. Здійснити заходи з реєстрації договору оренди земельної ділянки в новій редакції відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, визначених у Витягу з Державного земельного кадастру: охорона зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1861 га (безстроково).

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК