



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2414 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.09.2010 року з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7, орендованої Терзі Альоною Федорівною

На підставі статей 12, 20, 83, 93, 120 пункту 23 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX;

розглянувши заяву (вх. №03-24/871-Т-25 від 14.08.2025) Терзі Альони Федорівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 815175851237, номер запису про інше речове право: 12699699, дата державної реєстрації: 18.12.2015) враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, належного їй на праві приватної власності згідно договору купівлі-продажу, посвідченого 04.06.2025 року Омаровою В.С., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за № 7735, згідно якого ТОВ «Транспортні мережі» (код ЄДРПОУ 30535686) продало Терзі Альоні Федорівні цілісний майновий комплекс – склад модульного типу, що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Залізнична, 7, розташований на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546, щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.09.2010 року в частині заміни сторони (орендаря) та зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 14.08.2025 року № НВ-0001638172025,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.09.2010 року, кадастровий номер 5123782000:02:002:2546, загальною

площею 0,4988 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 815175851237, номер запису про інше речове право: 12699699, дата державної реєстрації: 18.12.2015), а саме:

1.1. Змінити сторону у Договорі оренди земельної ділянки, укладеному між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та ТОВ «Транспортні мережі», а саме:

- «Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ», іменована у подальшому «Орендар», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30535686, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, вул. Ватутіна, 69-б в особі директора **Лугай Юрія Івановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2339911113, паспорт серії СН № 526384, виданий Залізничним РУ ГУ УМВС України в місті Києві 16 вересня 1997 року» на

- «гр. **Терзі Альона Федорівна**, РНОКПП - [REDACTED], 20.02.1988 року народження, паспорт громадянина України: запис № 19880220-04666, документ № 008066855, виданий 10.08.2022, орган, що видав 5114, місце проживання: Одеська область, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, буд. 58/1, кв. 183, іменована у подальшому «Орендар»».

1.2. Вважати зміненним цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02.)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08)», категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.»

1.3. Внести зміни до пункту 1.1. розділу 1 «Предмет договору» Договору, виклавши його в новій редакції:

«1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в довгострокове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 площею 0,4988 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7.»

1.4. Внести зміни до пункту 2.1. розділу 2 «Об'єкт оренди» Договору, виклавши його в новій редакції:

«2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,4988 га, кадастровий номер 5123782000:02:002:2546, за угіддями: під господарськими будівлями і дворами, вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7.»

1.5. Внести зміни до пунктів 4.2., 4.3., 4.4. розділу 4 «Орендна плата» Договору, виклавши їх в новій редакції:

«4.2. З 02 лютого 2026 року за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 встановлено орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на дату укладання цієї додаткової угоди становить 1 333 109,81 грн. (один мільйон триста тридцять три тисячі сто дев'ять гривень, 81 копійка).»

«4.3. З 02 лютого 2026 року орендна плата (річна сума платежу) за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 у 2026 році у грошовому виразі становить 159 973, 18 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'яносто сімдесят три гривні, 18 копійок) у рік без ПДВ.

На початку кожного наступного року (починаючи з 2027 року), Орендар самостійно обчислює орендну плату (річну суму платежу) з урахуванням:

- розміру орендної плати - 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки,
- нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої станом на 1 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.»

«4.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	<u>ГУК в Од. обл. /с/мт Великодолинське/18010900</u>
Код одержувача за ЄДРПОУ:	<u>37607526</u>
Рахунок одержувача №:	<u>UA108999980334199815000015700</u>
Банк одержувача:	<u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>
Код бюджетної класифікації платежу:	<u>18010900</u>
Призначення платежу:	<u>«Орендна плата за землею з фізичних осіб»</u>

Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку.»

1.6. Внести зміни до пункту 5.2. розділу 5 «Умови використання земельної ділянки» Договору, виклавши його в новій редакції:

«5.2. Вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08).»

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки (зі змінами) шляхом укладання з Терзі Альоною Федорівною (РНОКПП [REDACTED]) Додаткової угоди №4 та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Терзі Альоні Федорівні (РНОКПП [REDACTED]):

3.1. здійснити необхідні дії для державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

3.4. у десятиденний строк після підписання сторонами Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК