



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2421 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Тоцькій Олені Володимирівні та передачі земельної ділянки їй у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Ювілейна, ділянка 20-А

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянки України Тоцької Олені Володимирівни від 16.01.2026 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Ювілейна, ділянка 20-А;

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, який належить громадянці на праві власності на підставі договору дарування, посвідченого Селезньовою В.А. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 20 вересня 2007 року, зареєстровано в реєстрі за № 390, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.11.2017 року, номер запису про право власності: 23745543, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1427832851237,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 11.12.2025 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1616),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, загальною площею 0,0951 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1616) в натурі (на місцевості) громадянці України Тоцькій Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Ювілейна, ділянка 20-А.

2. Передати безоплатно у власність громадянці України Тоцькій Олені Володимирівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1616) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0951 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0579 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0372 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Ювілейна, ділянка 20-А.

3. Громадянці України Тоцькій Олені Володимирівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК