



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 січня 2026 року

№ 2422 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Мозжеву Олександрю Анатолійовичу, Дементьєву Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Перемоги, ділянка 22

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадян України Мозжева Олександра Анатолійовича та Дементьєва Максима Олександровича від 14.01.2026 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Перемоги, ділянка 22,

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, який належить громадянам на праві приватної спільної сумісної власності на підставі свідоцтво про право власності на нерухоме майно, виданий виконавчим комітетом Великодолинської селищної ради 20.12.2005 року за реєстровим № 856, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно за № 2700441 від 30.01.2004 року виданого Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації, зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4432666, номер запису 1977, в книзі 18,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 12.01.2026 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1305),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Мозжеву Олександрю Анатолійовичу та Дементьєву Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1305) загальною площею 0,1390 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0493 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0897 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, Перемоги, ділянка 22.

1.1. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (03.01) санітарно- захисна зона навколо об'єкту на земельній ділянці площею 0,1390 га;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК